
W4 - Konventionierte Vierzimmerwohnung mit Loggia

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	632'000 €
Gesamtfläche m	137.4
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW110993





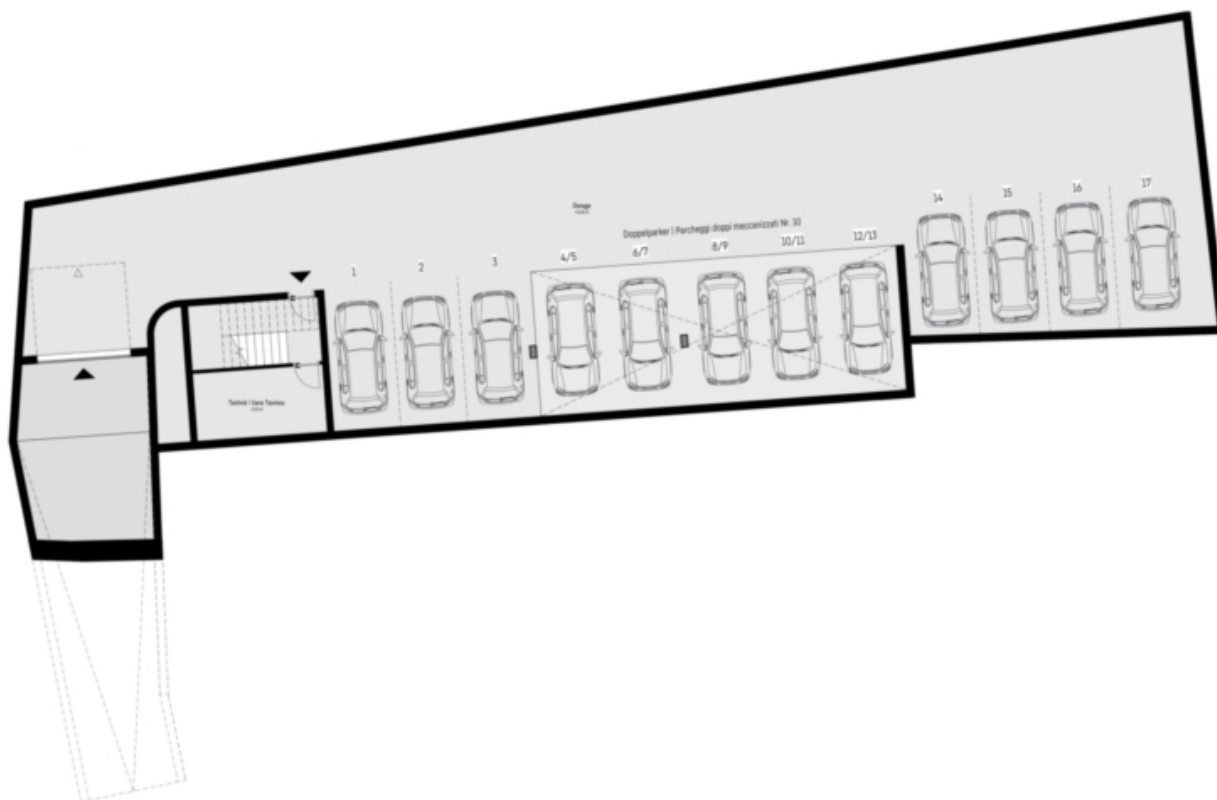












Preise

Kaufpreis	632'000 €
Flächen	

Gesamtfläche m	137.4
Nettofläche m	93.5
Keller m	11.6
Balkon/Terrasse m	12.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Erdwärme, Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im 1. Obergeschoss des Neubauprojekts „Klaudehof“ steht diese großzügig geschnittene Vierzimmerwohnung zum Verkauf. Mit einer Nettowohnfläche von ca. 93 m bietet das Objekt viel Entfaltungsspielraum und eine hervorragende Raumstruktur für Familien oder Paare mit erhöhtem Platzbedarf. Der Eingangsbereich führt direkt in das Herzstück der Immobilie: einen

beeindruckenden, offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, der reichlich Tageslicht empfängt. Die angrenzende Loggia erweitert den Wohnraum ideal nach draußen. Das Raumangebot umfasst drei gut proportionierte Zimmer, ein geräumiges Hauptbadezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC. Eine zweite private Loggia ist direkt von einem der Schlafzimmer aus begehbar und schafft einen zusätzlichen Rückzugsort. Ein großzügiges Kellerabteil ist im Angebot inbegriffen, während ein Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch extra erworben werden kann.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

