

W3 - Konventionierte Zweizimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Torre Rossa 7
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	67.5
Baujahr	2028
Zustand	Rohbau
ID	IW110992





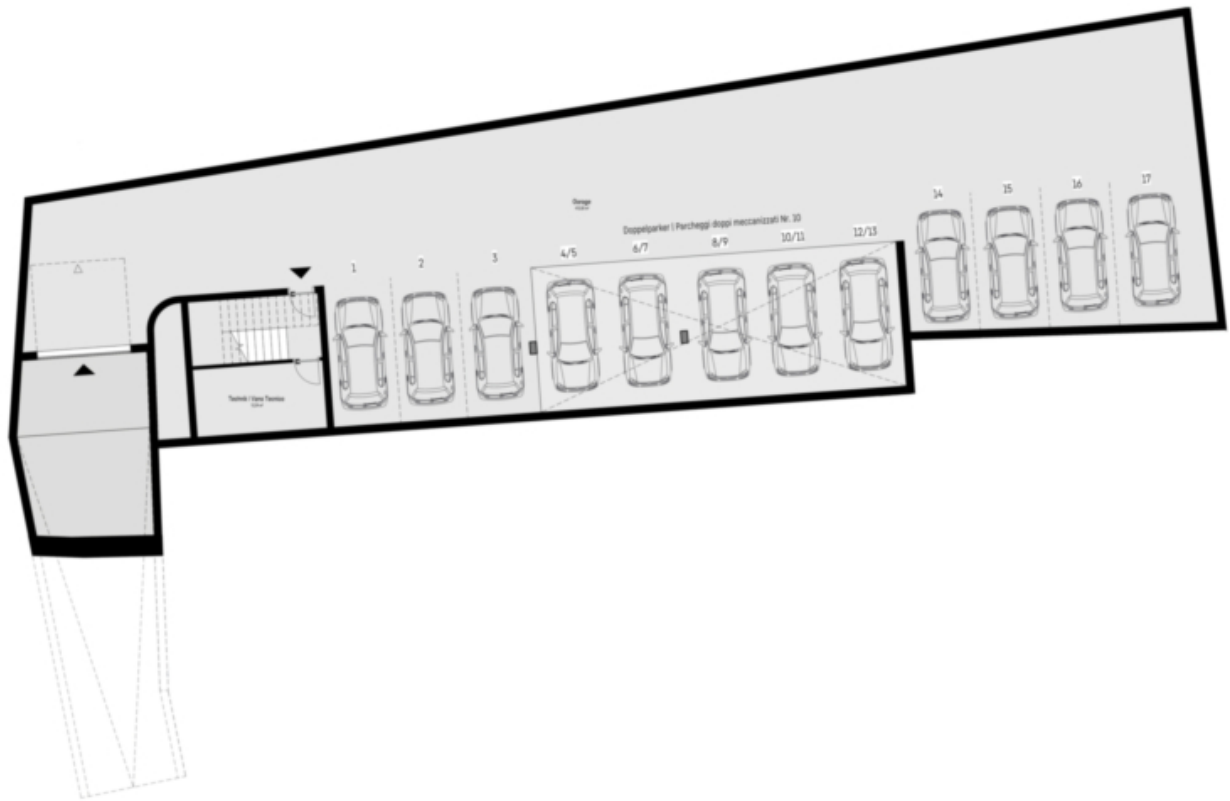












Preise

Kaufpreis 280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 67.5

Nettofläche m 42.0

Garten m 34.8

Keller m 6.7

Balkon/Terrasse m 12.9

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Erdwärme, Fernwärme

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertige, konventionierte Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss des exklusiven Neubauprojekts „Klaudehof“ in Toblach. Die Immobilie überzeugt durch eine

durchdachte und effiziente Raumaufteilung auf einer Nettowohnfläche von ca. 42 m sowie ein Höchstmaß an Wohnkomfort für Ortsansässige. Das Herzstück der Wohnung bildet der helle, offene Wohn- und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Hauptterrasse und in einen großzügigen, privaten Garten, der ausreichend Platz zum Entspannen im Freien bietet. Das ruhige Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zu einer zweiten, kleineren Terrasse mit separat angelegtem Gartenanteil. Ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Eingangsbereich runden das Raumangebot perfekt ab. Ein praktisches Kellerabteil im Untergeschoss ist bereits im Kaufpreis enthalten. Ein Garagenstellplatz kann optional dazu erworben werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

