

Stilvolle Vierzimmer-Mansardenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Dolomiti 26/A
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	125.6
Baujahr	1994
Zustand	Modernisiert
ID	IW110849

















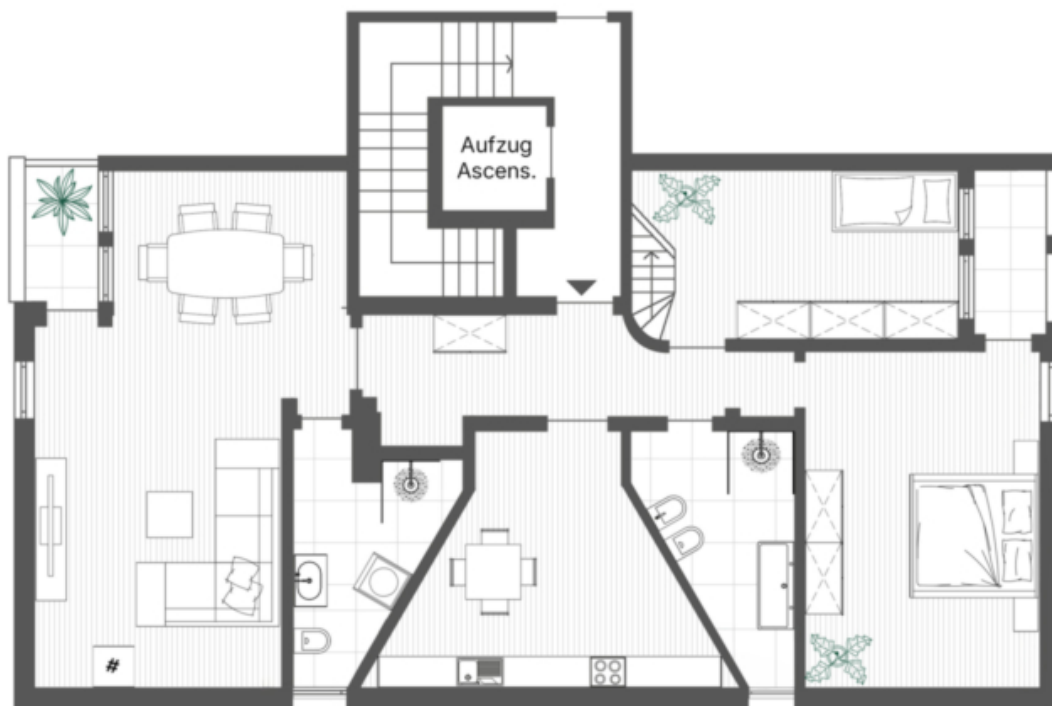


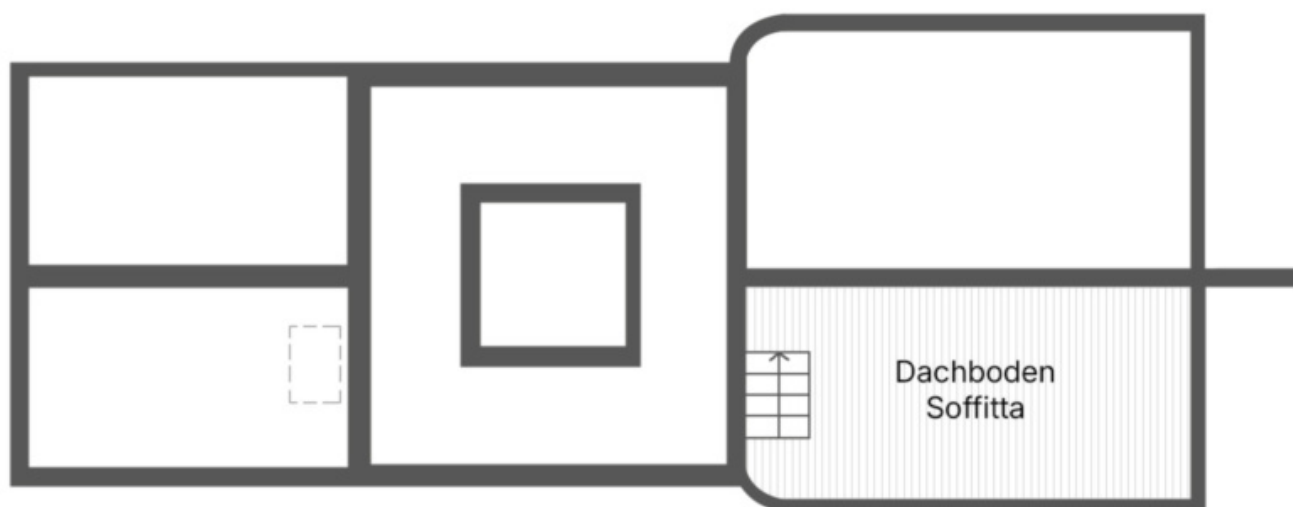


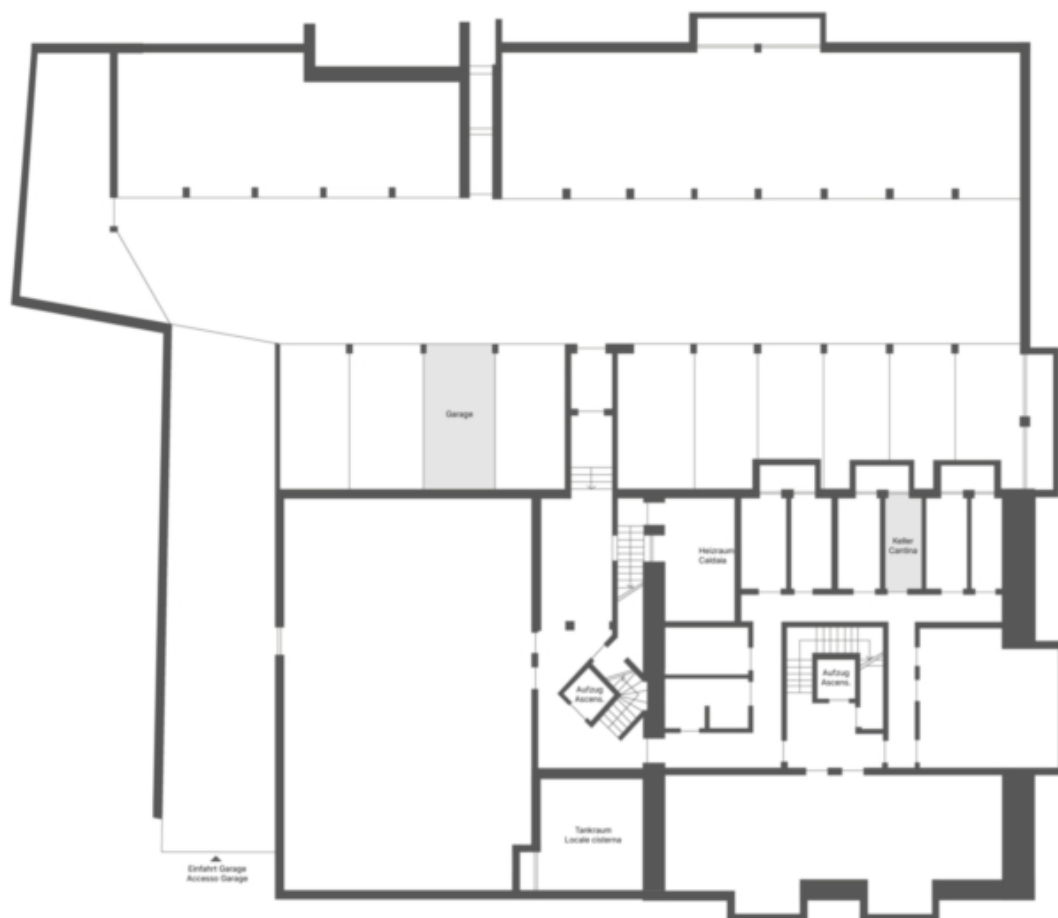












Preise

Kaufpreis 790'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 125.6
 Nettofläche m 96.4
 Keller m 6.8

Balkon/Terrasse m 6.0
Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese stilvolle Vierzimmerwohnung im Dachgeschoss verbindet das gemütliche Ambiente einer traditionellen Mansarde mit moderner Architektur und durchdachten Designelementen. Im Jahr 2018 umfassend saniert, präsentiert sich die Immobilie in einem hervorragenden, gepflegten Zustand. Hohe, offene Decken mit sichtbar belassenen Holzbalken verleihen den Räumen eine besondere Weite und Atmosphäre. Der offene Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet, eine separate Küche sowie zwei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer bieten Platz für die ganze Familie. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei moderne Badezimmer mit hochwertigen Designelementen. Über eine schöne Holzterasse gelangt man zudem in einen praktischen Zusatzbereich im Dachboden, der wertvollen Stauraum bietet. Zwei Balkone nach Osten und Westen sowie gut platzierte Dachfenster sorgen für gute Lichtverhältnisse und bieten Ausblicke ins Grüne sowie auf das Dorfgeschehen von Toblach. Die Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar. Ein eigener Parkplatz in der Tiefgarage im Untergeschoss ist im Kaufpreis enthalten und rundet dieses tolle Angebot ab.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

