

Traumhafte Dreizimmerwohnung mit Studio

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Gustav Mahler 1
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	830'000 €
Gesamtfläche m	105.0
ID	IW110547



























Preise

Kaufpreis 830'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 105.0
Nettofläche m 75.2
Keller m 13.1
Balkon/Terrasse m 4.8

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Herzen von Toblach erwartet Sie im dritten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses eine echte Rarität. Diese wunderschöne Dreizimmerwohnung mit zusätzlichem Studio, das flexibel als Schlafräum genutzt werden kann, ist bequem und barrierefrei über einen Aufzug erreichbar. Als Mansardenwohnung im Dachgeschoss vermittelt sie durch ihre gemütlichen Schrägen sofort eine wohlige und geborgene Atmosphäre. Ein echtes Highlight ist der traumhafte Ausblick auf dem Balkon: Hier starten Sie mit der Morgensonne und einem freien Blick auf den lebendigen Dorfplatz sowie die Dolomiten perfekt in den Tag.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung mit maßgefertigten Tischlermöbeln und bietet mit insgesamt acht vollwertigen Schlafplätzen außergewöhnlich viel Platz für Familie und Gäste. Der offene, einladende Küchen- und Essbereich bildet das gesellige Herzstück für gemeinsame Abendessen, während zwei großzügige Badezimmer mit Dusche und Badewanne für optimalen Komfort und entspannte Abläufe sorgen. Dieses stilvolle Juwel vereint alpine Gemütlichkeit mit absoluter Bestlage im Ortskern.

Anbieter



Castellenum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

