Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit Terrasse (E)

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	126.0
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW107397













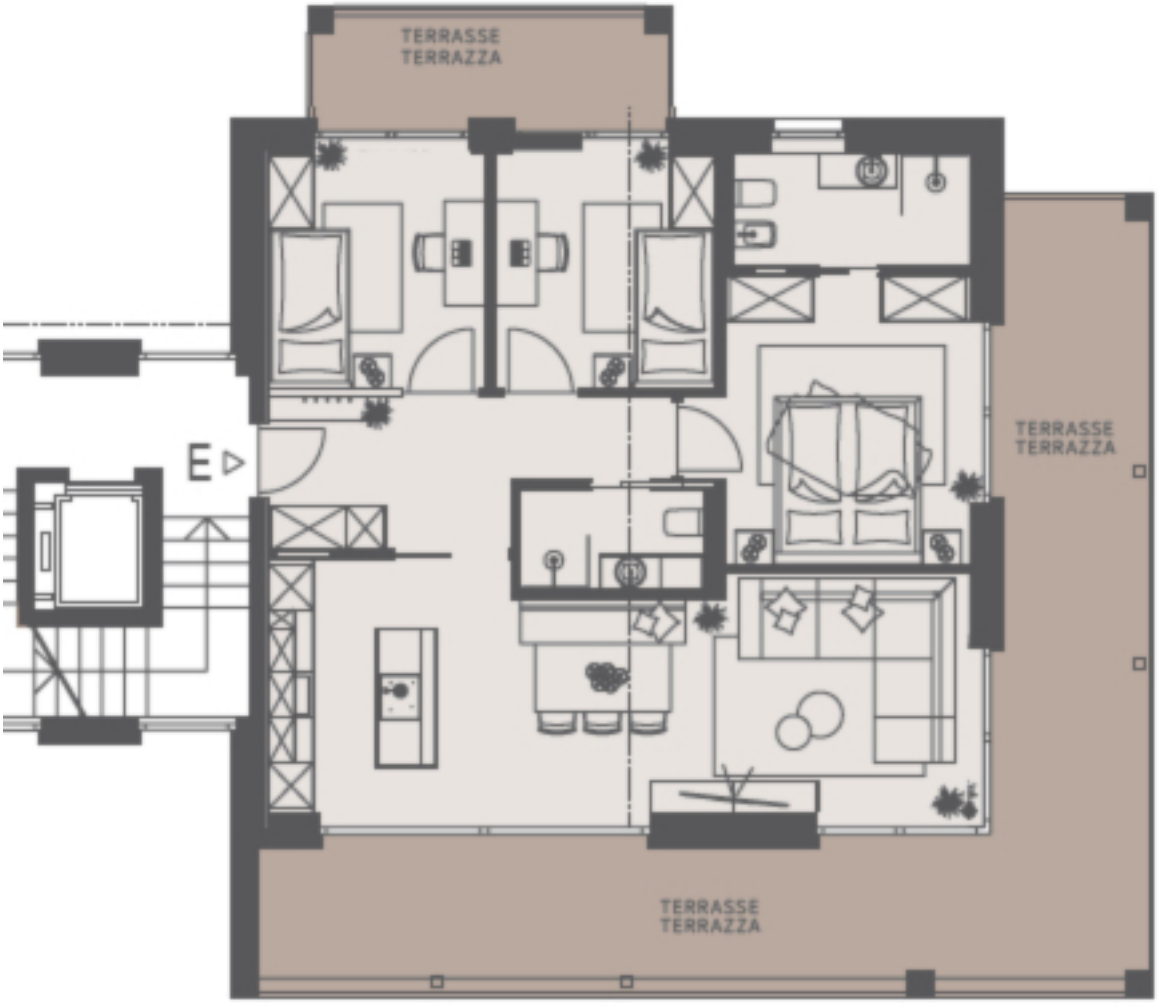











TERRASSE
TERRAZZA
E
TERRASSE
TERRAZZA
TERRASSE
TERRAZZA




1034/S
INTONACO
+COLORE
FASSA
BORTOLO





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	126.0
Nettofläche m	78.0
Keller m	12.5
Balkon/Terrasse m	49.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecke diese bezaubernde und luxuriöse Wohnung im malerischen Neu-Toblach, die dir eine erstklassige Lebensqualität bietet.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Neubauprojekts und besticht durch einen großzügigen Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Kochnische, zwei gemütliche Schlafzimmer, davon eines mit Schrankraum und zwei stilvolle Bäder. Genieße die Sonne und den schönen Dolomitenblick auf dem großzügigen Balkon. Zusätzlichen Stauraum bietet der Kellerraum.
Eine Garage kann für 35.000€ + MwSt. erworben werden. Durch die große Wohnfläche bietet diese Wohnung ausreichend Platz für deine Bedürfnisse.
Besonderes Augenmerk wurde auf die Barrierefreiheit und die Energieeffizienz (Energieklasse A+) gelegt.

Die Wohnung ist ideal für alle, die ein erstklassiges Objekt mit hoher Lebensqualität suchen. Der Zugang ist für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst, und der Aufzug bringt dich bequem in jeden Stock.

Die Wohnung ist frei, nicht konventioniert, und kann somit auch als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189