

---

# Großzügige sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung in Toblach – ideale Investitions- oder Ferienimmobilie im Hochpustertal

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	419'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1978
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107319





















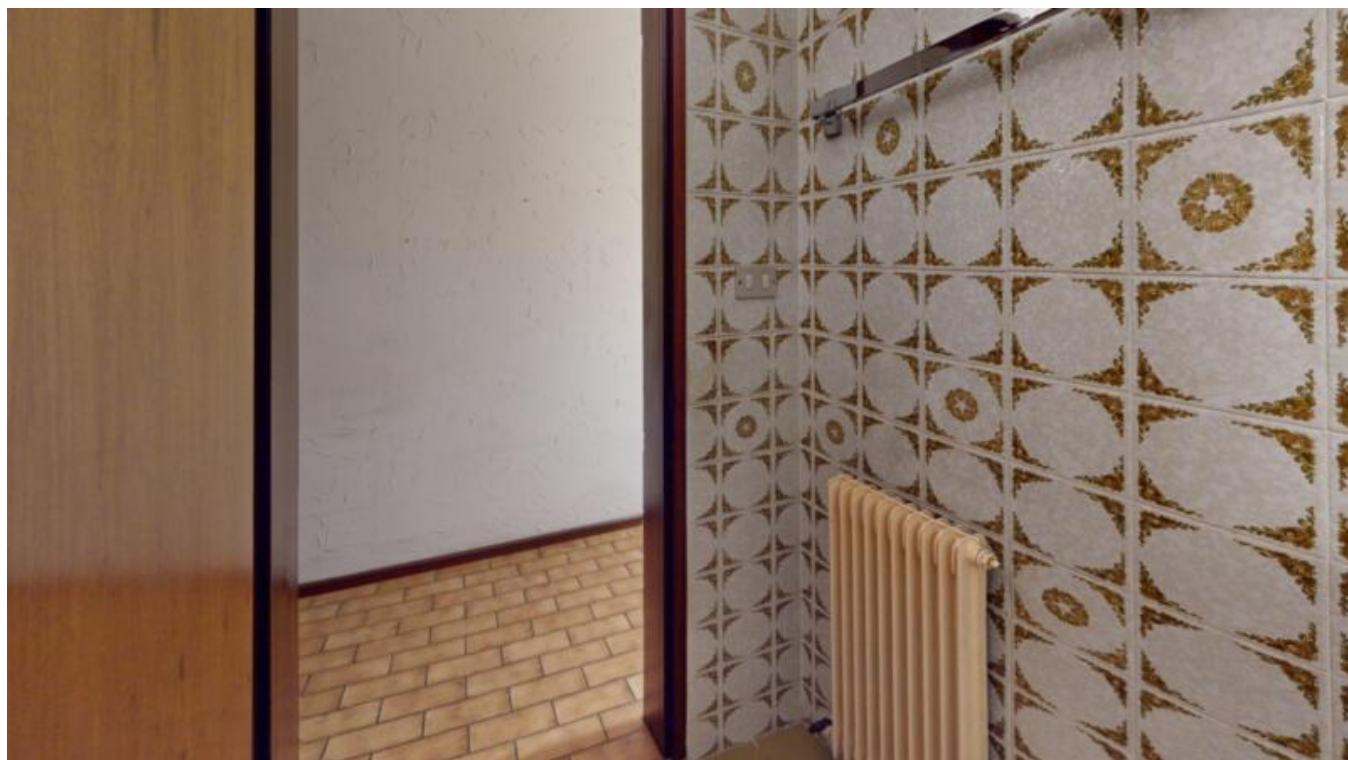












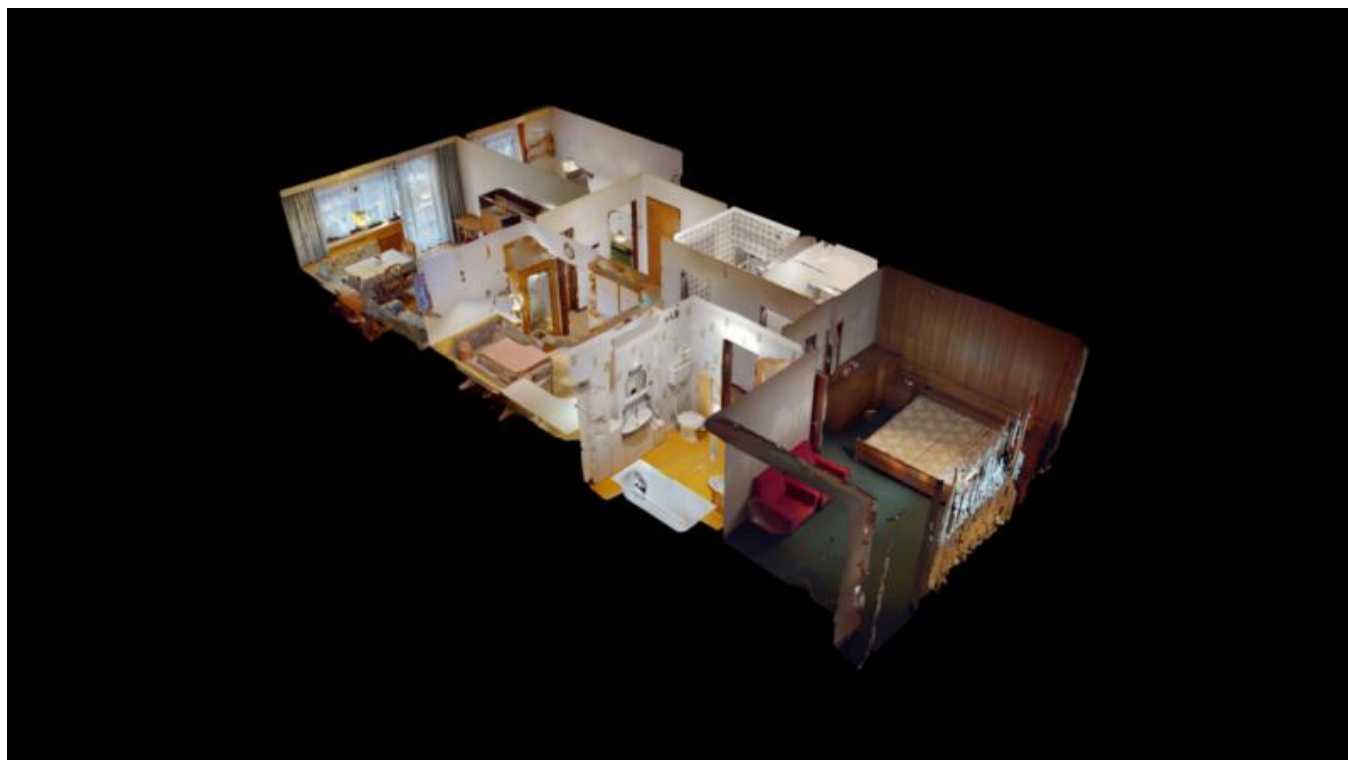








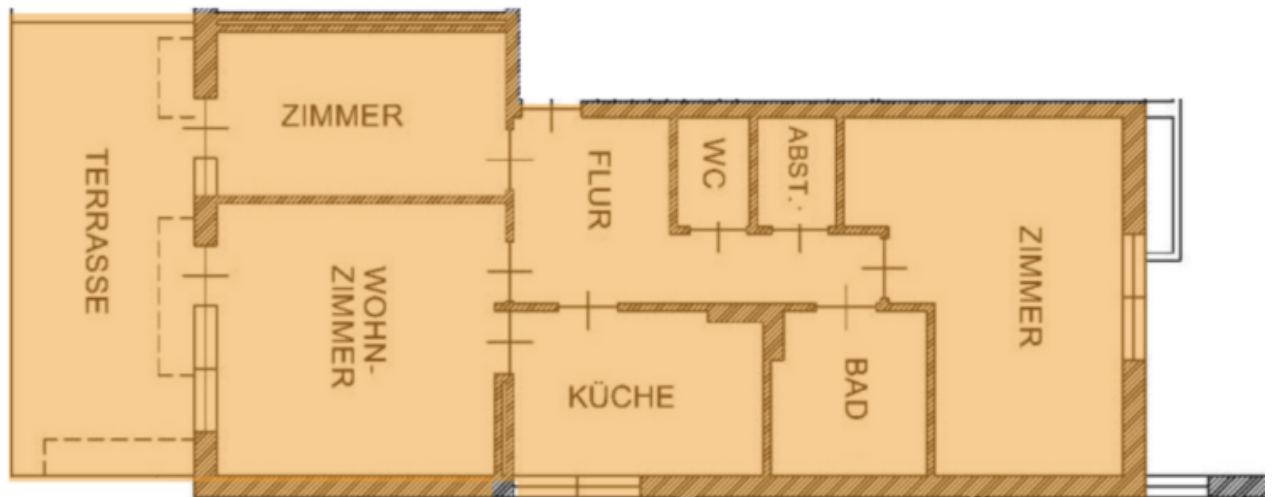












## Preise

Kaufpreis 419'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 110.0

Nettofläche m 81.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 15.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad Badewanne  
Küche Einbauküche

---

Böden	Fliesen, Teppich, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Technik	
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Kabel/Sat/TV	
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Großzügige sanierungsbedürftige Erdgeschosswohnung in Toblach – ideale Investitions- oder Ferienimmobilie im Hochpustertal

In sonniger und zentraler Lage von Toblach steht diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Die Immobilie bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung und stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine Sanierung nach eigenen Vorstellungen umsetzen möchten.

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung und umfasst:

ein helles Wohnzimmer,

eine geräumige Wohnküche,

ein kleines Schlafzimmer,

ein großes Doppelbettzimmer,

ein großzügiges Badezimmer,

ein separates WC,

eine praktische Speisekammer,

sowie einen einladenden Gang/Flur.

Zusätzlich gehören ein Kellerabteil sowie ein Garagenstellplatz zur Einheit, die für zusätzlichen Stauraum und Komfort sorgen.

Ein besonders attraktiver Vorteil: Die Wohnung ist frei verfügb- und erwerbbar, das heißt nicht an Ortsansässige gebunden. Sie eignet sich daher ideal sowohl als Investitionsobjekt als auch als Ferienwohnung in einer der begehrtesten Regionen des Hochpustertals.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der schönsten alpinen Lagen Südtirols zu erwerben.

## Anbieter



Immoconsulter vGmbH  
Kirchweg 5  
Bruneck

Mob.  
+39 3481681544

