

Investitionsobjekt - Nacktes Eigentum

Zweizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Kurze Wand 8
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	58.0
Baujahr	1976
Zustand	Modernisiert
ID	IW106970













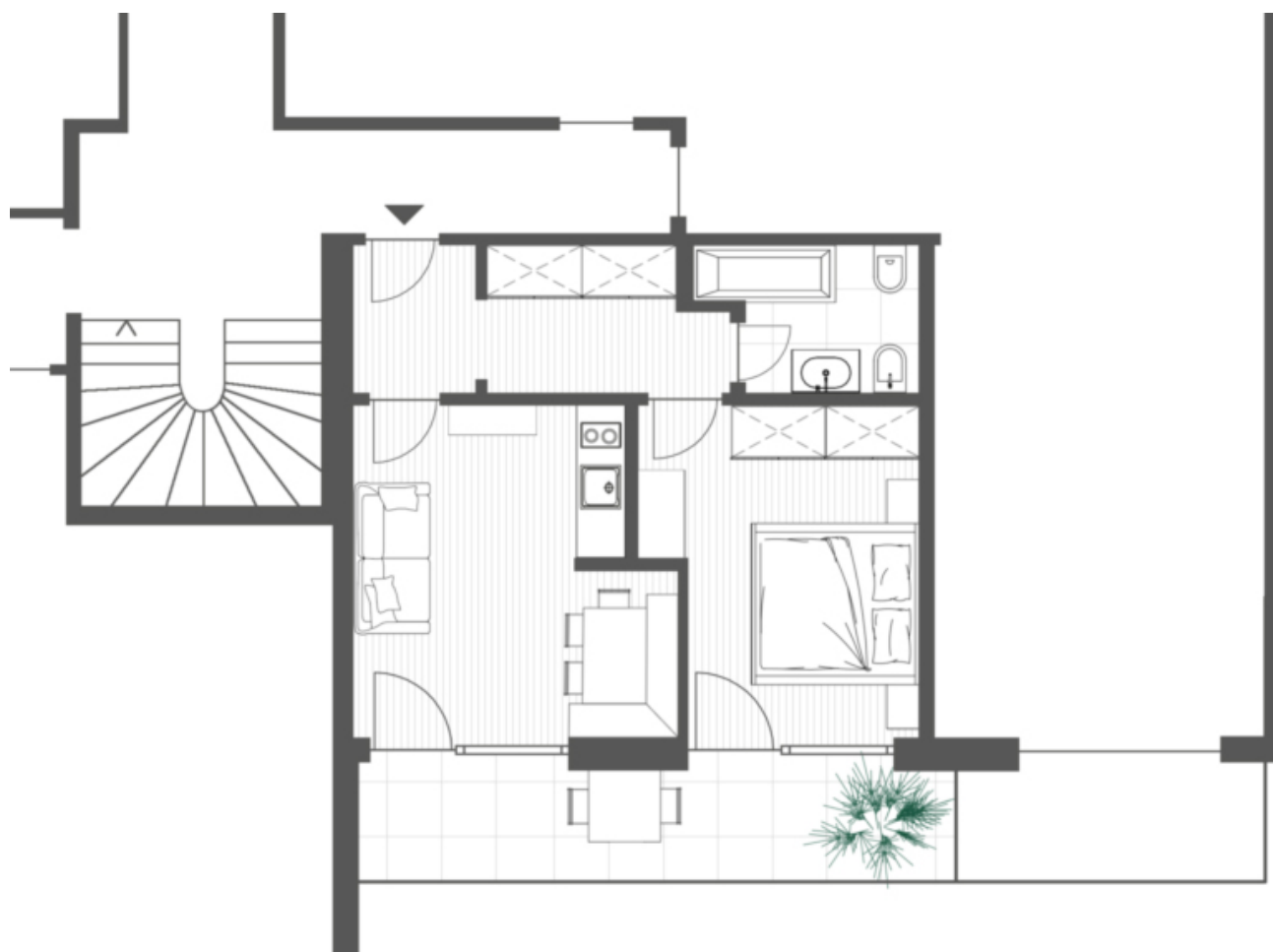














Preise

Kaufpreis 300'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 58.0
Nettofläche m 41.0
Balkon/Terrasse m 1.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Verkauft wird das nackte Eigentum einer vollmöblierten Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss. Die Wohnung umfasst einen einladenden Flur, ein helles Wohnzimmer mit integrierter Kochnische, ein gemütliches Schlafzimmer, ein gut ausgestattetes Badezimmer sowie einen Balkon, der nach Süden ausgerichtet ist – ideal für sonnige Stunden mit atemberaubenden Blick auf die Dolomiten.

Die Lage in einer ruhigen Wohngegend bietet eine entspannte Atmosphäre, ist jedoch gleichzeitig perfekt in Toblach integriert, sodass alle Annehmlichkeiten des Ortes bequem erreichbar sind. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine großzügige Garagenbox, die ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug bietet und zusätzlichen Komfort garantiert.

Hier verbindet sich modernes Wohnen mit einer erstklassigen Lage – eine ideale Gelegenheit für alle, die Ruhe und Zentrumsnähe schätzen.

Da ausschließlich das nackte Eigentum verkauft wird, ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, die durch zukünftige Planungen individuell angepasst werden können und großes Potenzial für Investoren bieten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

