

W9 Var. Toblach: Mehr Raum im Herzen der Berge – Ihre neue 4-Zimmerwohnung in der Residence Schacher.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Toblach
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	2025
ID	IW106146















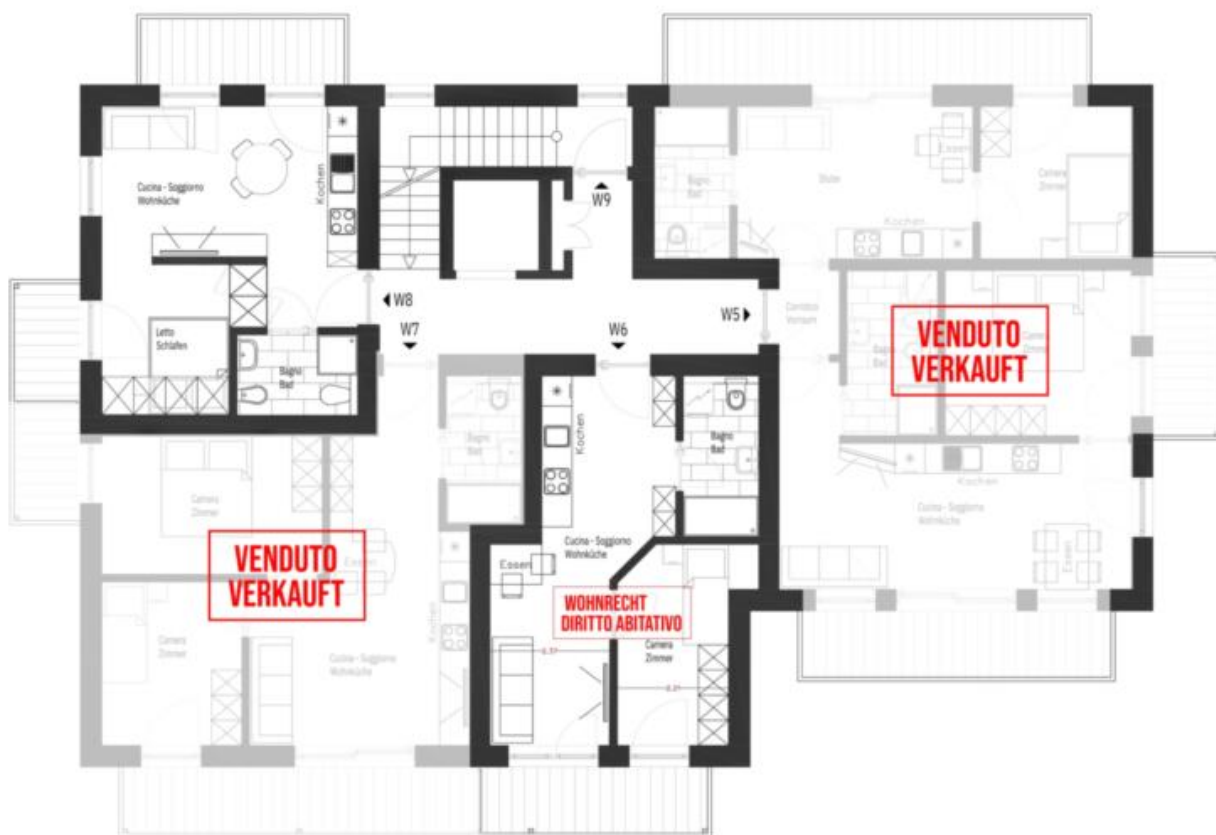


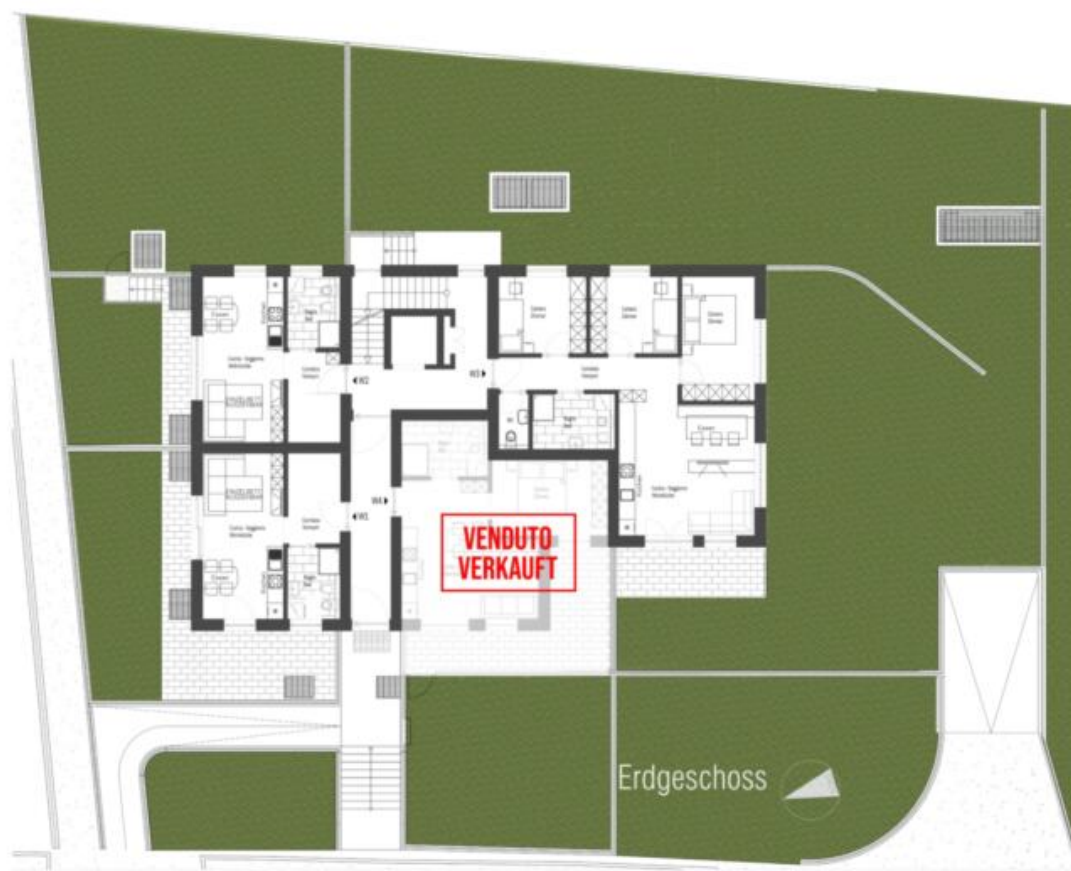
























Preise

Kaufpreis	890'000 €
-----------	-----------

Flächen

Gesamtfläche m	108.0
----------------	-------

Nettofläche m	74.0
---------------	------

Räume

Badezimmer	2
------------	---

Wohn-/Schlafzimmer	3
--------------------	---

Stellplätze	1
-------------	---

Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Im 2. Obergeschoss der Residence Schacher – einem stilvollen Neubauprojekt mit nur neun exklusiven Wohneinheiten – erwartet Sie eine großzügige Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit alpinem Flair vereint.

Dank Aufzug gelangen Sie bequem in Ihre neue Wohnung. Ein lichtdurchfluteter Eingangsbereich führt Sie direkt in die offene Wohnküche mit Essbereich, die das Herzstück des Zuhauses bildet und Raum für geselliges Beisammensein bietet. Ergänzt wird das durchdachte Raumkonzept durch drei gemütliche Schlafzimmer sowie zwei moderne Bäder, die Komfort und Privatsphäre schaffen.

Die beiden Balkone laden zum Entspannen ein und eröffnen einen traumhaften Panoramablick auf die Dolomiten – ein perfekter Ort, um nach einem aktiven Tag in den Bergen Ruhe zu finden.

Zur Wohnung gehören ein Keller sowie eine Garage, die im Kaufpreis enthalten sind und das Angebot abrunden.

Auf Wunsch kann die Wohnung gegen einen Aufpreis von 150.000 € komplett eingerichtet übernommen werden – so genießen Sie vom ersten Tag an ein sofort bezugsfertiges Zuhause ohne Bauaufwand oder Verzögerungen.

Die Residence Schacher liegt zentrumsnah und dennoch ruhig – Sie erreichen Geschäfte, Restaurants und alle wichtigen Infrastrukturen bequem zu Fuß, während die Natur und die Bergwelt direkt vor der Haustür beginnen.

Residence Schacher – exklusives Wohnen, wo Stadt und Berge sich begegnen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

