

# W6 Toblach: Konventionierte 2-Zimmerwohnung mit bestehendem Wohnrecht – interessante Investitionsmöglichkeit

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Toblach
Zimmer	1
Etage	1
Kaufpreis	199'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Baujahr	2025
ID	IW105221

W6  
▼















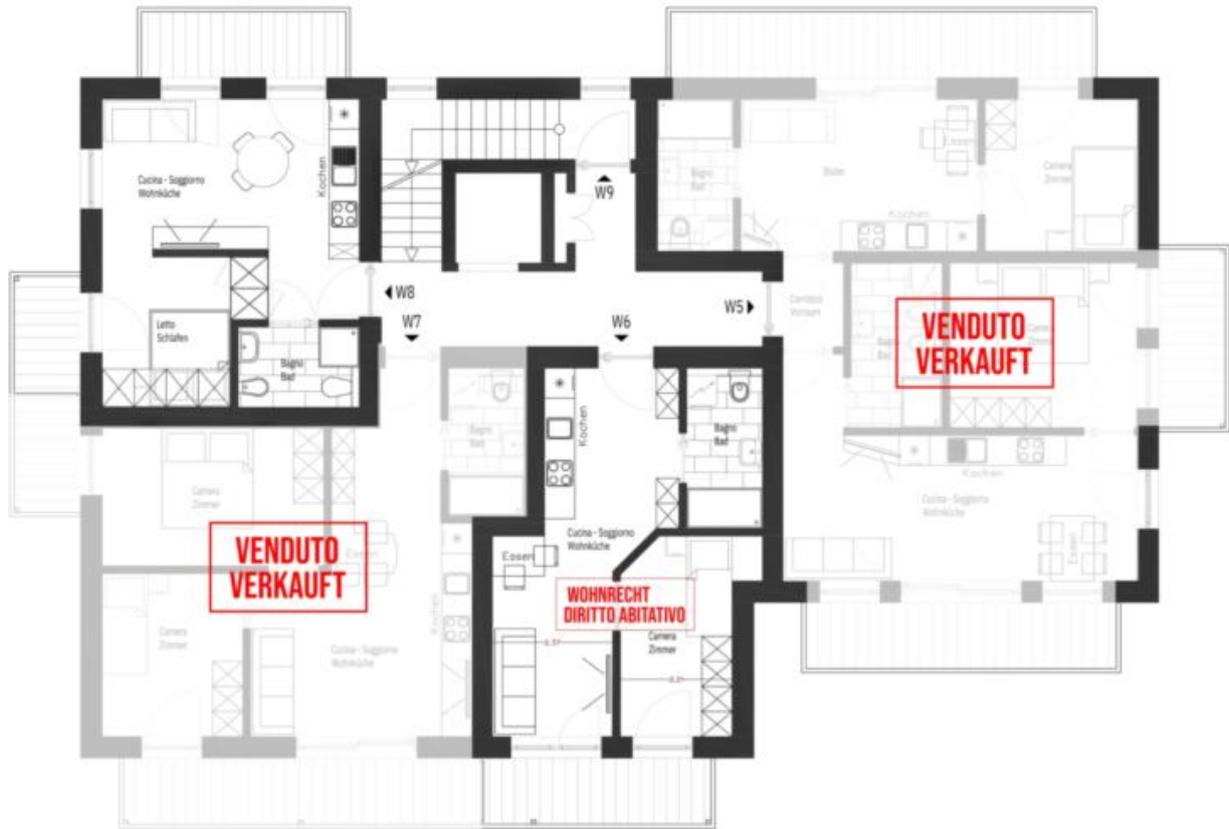


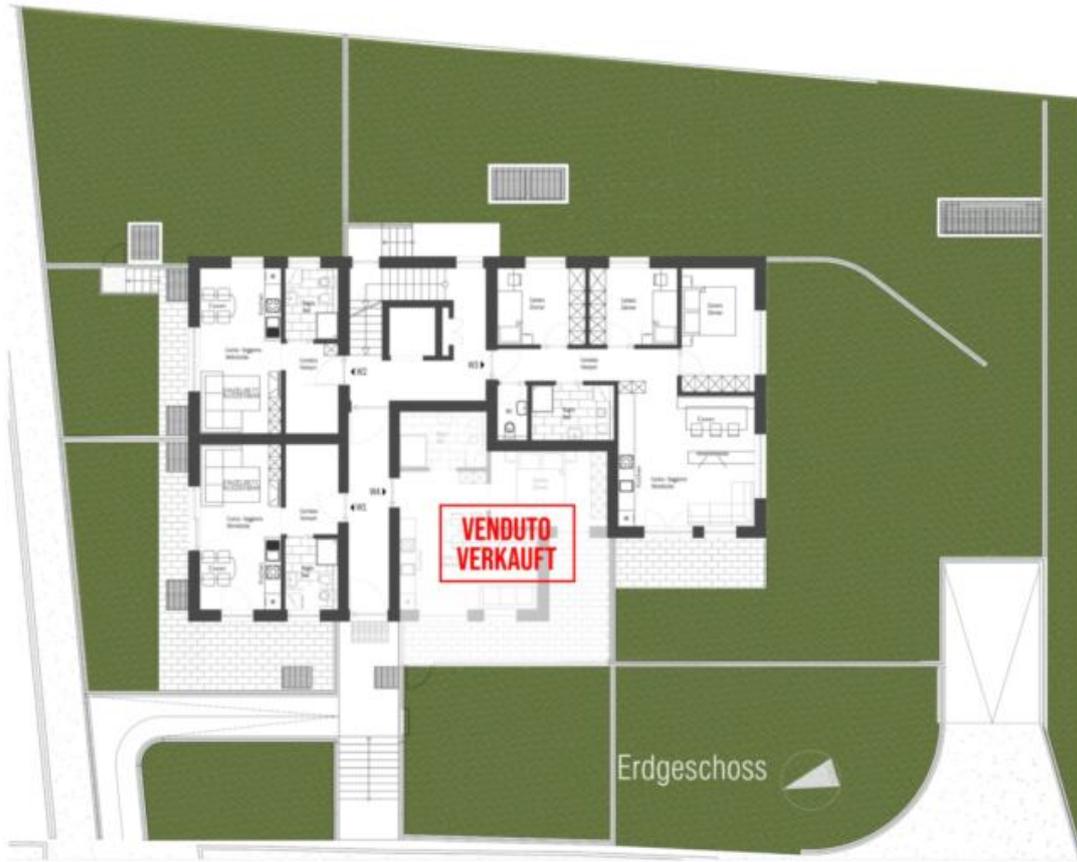
























## Preise

Kaufpreis 199'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 46.0

Nettofläche m 32.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Nein

## Beschreibung

Diese konventionierte Wohnung im 1. Obergeschoss in der Residence Schacher, einem modernen Neubau mit 9 Wohneinheiten, bietet eine kompakte Raumaufteilung und liegt in ruhiger Lage inmitten der Dolomiten.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, eine Wohnküche mit Wohnbereich, ein Badezimmer, sowie einen Kellerraum. Ein Garagenstellplatz im Untergeschoss kann optional erworben werden.

Hinweis: Die Wohnung ist mit einem lebenslangen Wohnrecht zugunsten einer Person, geboren 1950, belastet. Das bedeutet, dass die Wohnung derzeit nicht zur Eigennutzung zur Verfügung steht, sondern sich vor allem als langfristige Kapitalanlage eignet.

Die Residence Schacher überzeugt durch moderne Architektur mit alpinem Charakter – ein attraktives Investment in eine wertstabile Immobilie im Herzen der Dolomiten.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□