

Charmante Dreizimmerwohnung mit Südbalkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Dolomiti 2/A
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	66.4
Baujahr	2008
ID	IW103408









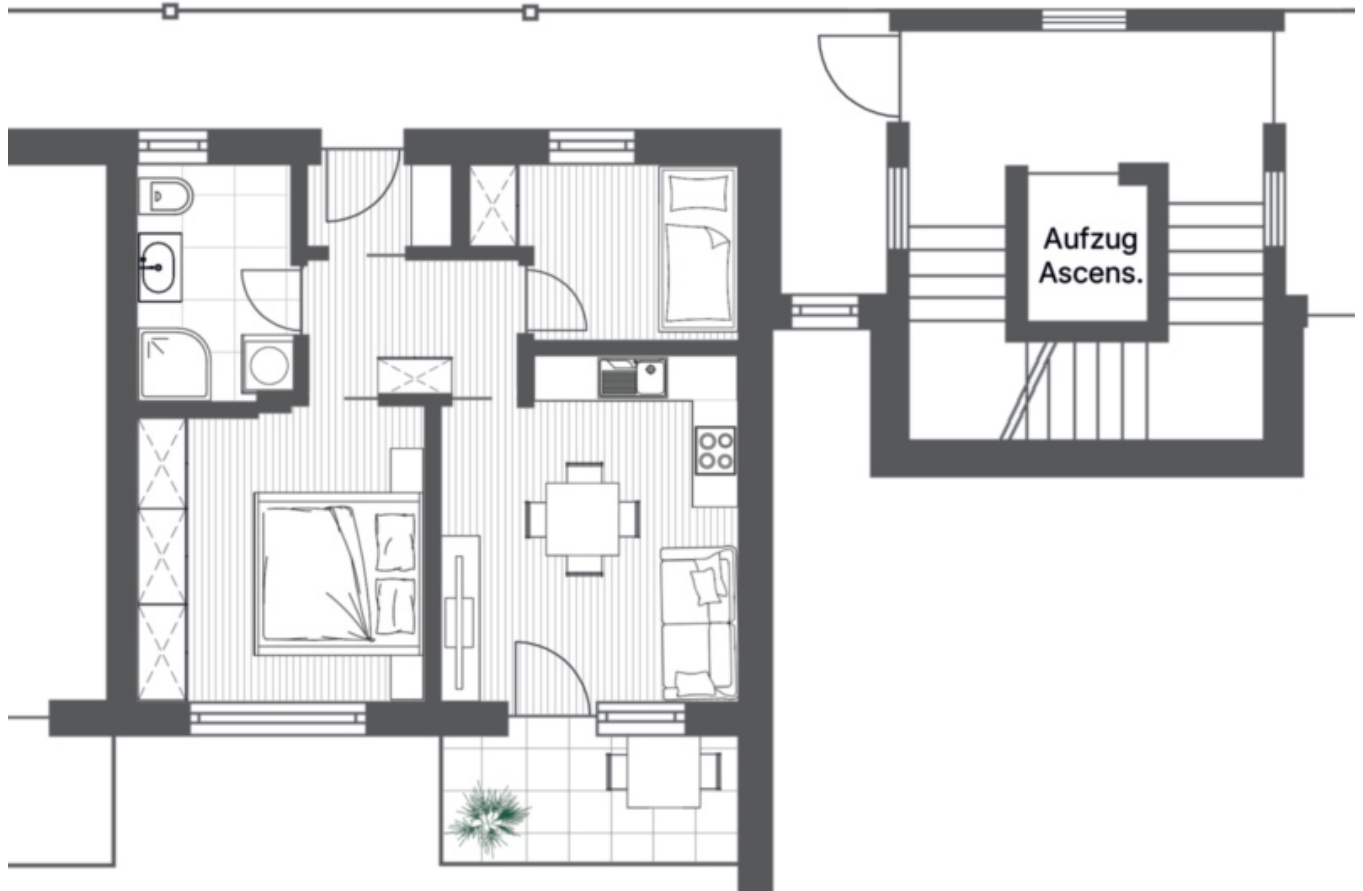














Preise

Kaufpreis 440'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 66.4

Nettofläche m 47.4

Keller m 6.6

Balkon/Terrasse m 5.4

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Zweizimmerwohnung in Neutoblach anzubieten.

Die Wohnung mit etwa 47 Quadratmetern Nettowohnfläche, besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einer einladenden Wohnküche mit Holzofen, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Fenster. Besonderen Komfort bietet der zusätzliche Raum, der auch als Schlafgelegenheit genutzt werden kann. Der Balkon ist perfekt nach Süden ausgerichtet und schafft zusätzlichen Lebensraum im Freien.

Die Immobilie wird vollmöbliert verkauft und befindet sich im ersten Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, welches mit einem Aufzug ausgestattet ist.

Zu den weiteren Vorteilen gehören ein privater Keller im Untergeschoss sowie ein Garagenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz.

Besonders interessant für Investoren ist die Konventionierung dieser Immobilie, deren Bindung in einigen Jahren ausläuft. Das macht dieses Angebot sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□