

Möblierte Dreizimmerwohnung mit Dolomitenblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Viale San Giovanni 2
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	74.6
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW102325









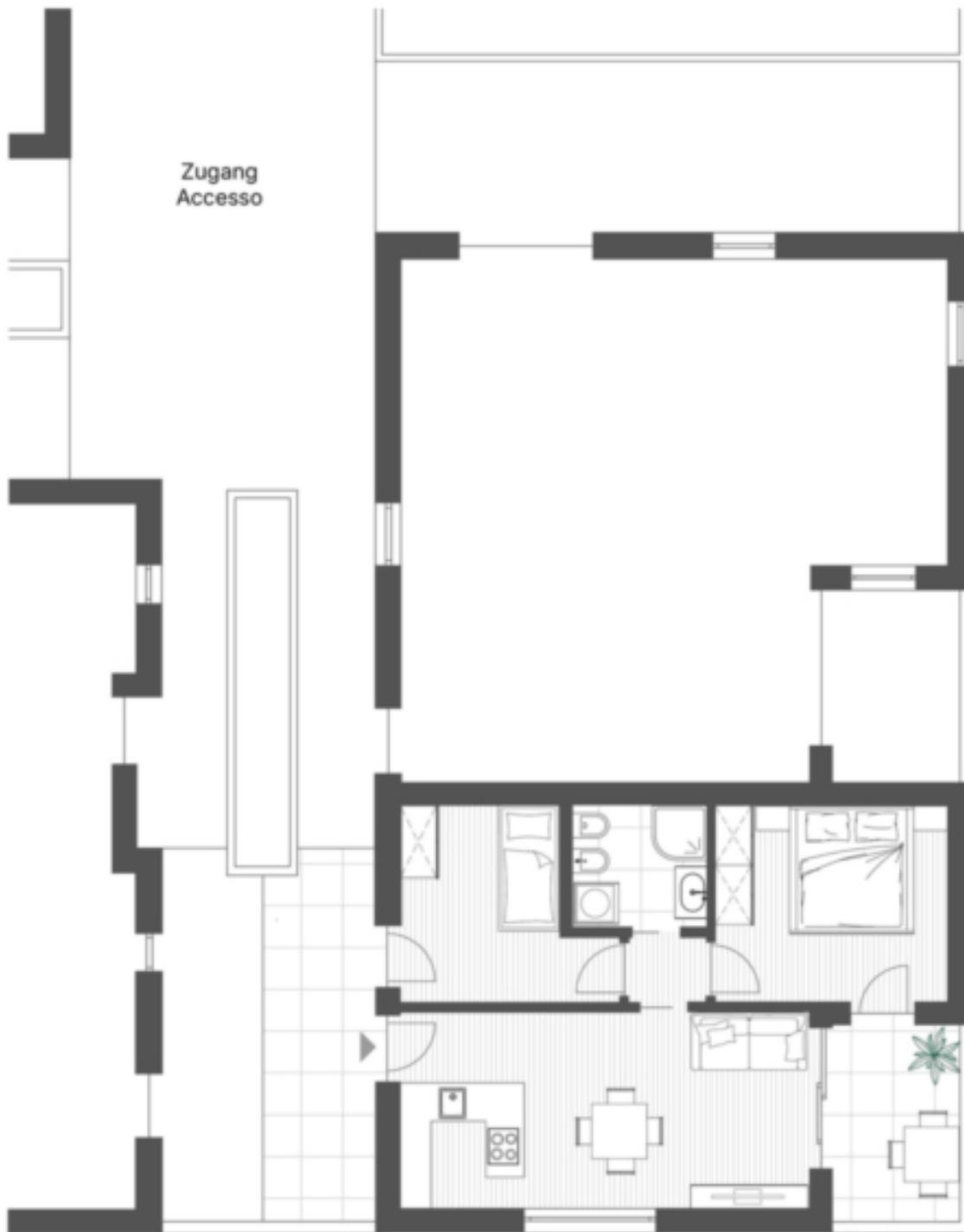














Preise

Kaufpreis
Flächen

600'000 €

Gesamtfläche m	74.6
Nettofläche m	49.4
Balkon/Terrasse m	8.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vollmöblierte Dreizimmerwohnung in der malerischen Gemeinde Toblach. Diese helle und einladende Wohnung besticht durch ihre optimale Lage sowie ihre moderne Einrichtung, die mit viel Liebe zum Detail ausgewählt wurde. Sie verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, ein stilvolles Badezimmer mit Dusche und einen attraktiven Balkon, der Ihnen einen Blick auf die atemberaubenden Dolomiten bietet.

Ein zusätzliches Merkmal dieser Immobilie ist die vorhandene Gästebettenlizenz, die eine touristische Vermietung ermöglicht und somit eine ideale Gelegenheit für Investoren bietet. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des 2020 erbauten Mehrfamilienhauses „4-Cime“. Ein praktischer Personenaufzug sorgt dafür, dass Sie bequem in Ihre Wohnung gelangen, ebenso wie in das zweite Untergeschoss, in dem sich Ihr Garagenstellplatz und Ihr privater Keller befinden.

Das Neubauprojekt erfüllt die hohen Anforderungen des Klimahauses A Nature-Standards, was Ihnen modernsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Dämmung gewährleistet. Diese Wohnung ist nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Lagen der Region – und das ganz ohne Mehrwertsteuer.

Anbieter



Castellano
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

□