

# EINZIGARTIGE HISTORISCHE MAISONETTE IM HERZEN VON TOBLACH – IHR MAßGESCHNEIDERTES REFUGIUM

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Maximilian 4
Zimmer	3
Kaufpreis	740'000 €
Gesamtfläche m	129.2
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW102102















## Preise

Kaufpreis 740'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 129.2

Nettofläche m 73.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

**EINZIGARTIGE HISTORISCHE MAISONETTE IM HERZEN VON TOBLACH – IHR MAßGESCHNEIDERTES REFUGIUM**

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint historische Eleganz mit modernem Komfort und bietet eine seltene Gelegenheit, in einer vollständig renovierten Residenz zu leben. Das Loft befindet sich im obersten Stockwerk eines repräsentativen Gebäudes im charmanten Zentrum von Toblach und beeindruckt mit einem offenen, flexiblen Raumkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Die freie Gestaltungsmöglichkeit erlaubt es Ihnen, Ihre Wohnvisionen in die Realität umzusetzen und ein Zuhause zu schaffen, das Ihren individuellen Stil und Ihre Persönlichkeit widerspiegelt. Hier bietet sich die einmalige Chance, eine Traumimmobilie nach Maß zu gestalten.

Ein großzügiges Mezzanin erweitert die Fläche und ermöglicht eine intelligente Nutzung des Raumes, während jedes Detail des Lofts auf höchsten Wohnkomfort ausgelegt ist.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein exklusiver Parkplatz, ein privater Abstellraum und ein gemeinsamer Skiraum runden das Angebot perfekt ab und sorgen für maximale Funktionalität. Die historische Fassade des Gebäudes verbindet sich harmonisch mit modernem Design, sodass eine perfekte Symbiose aus Tradition und zeitgemäßer Eleganz entsteht.

Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die eine exklusives Refugium in den Dolomiten suchen und dabei Wert auf Individualität und höchsten

Wohnstandard legen.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□