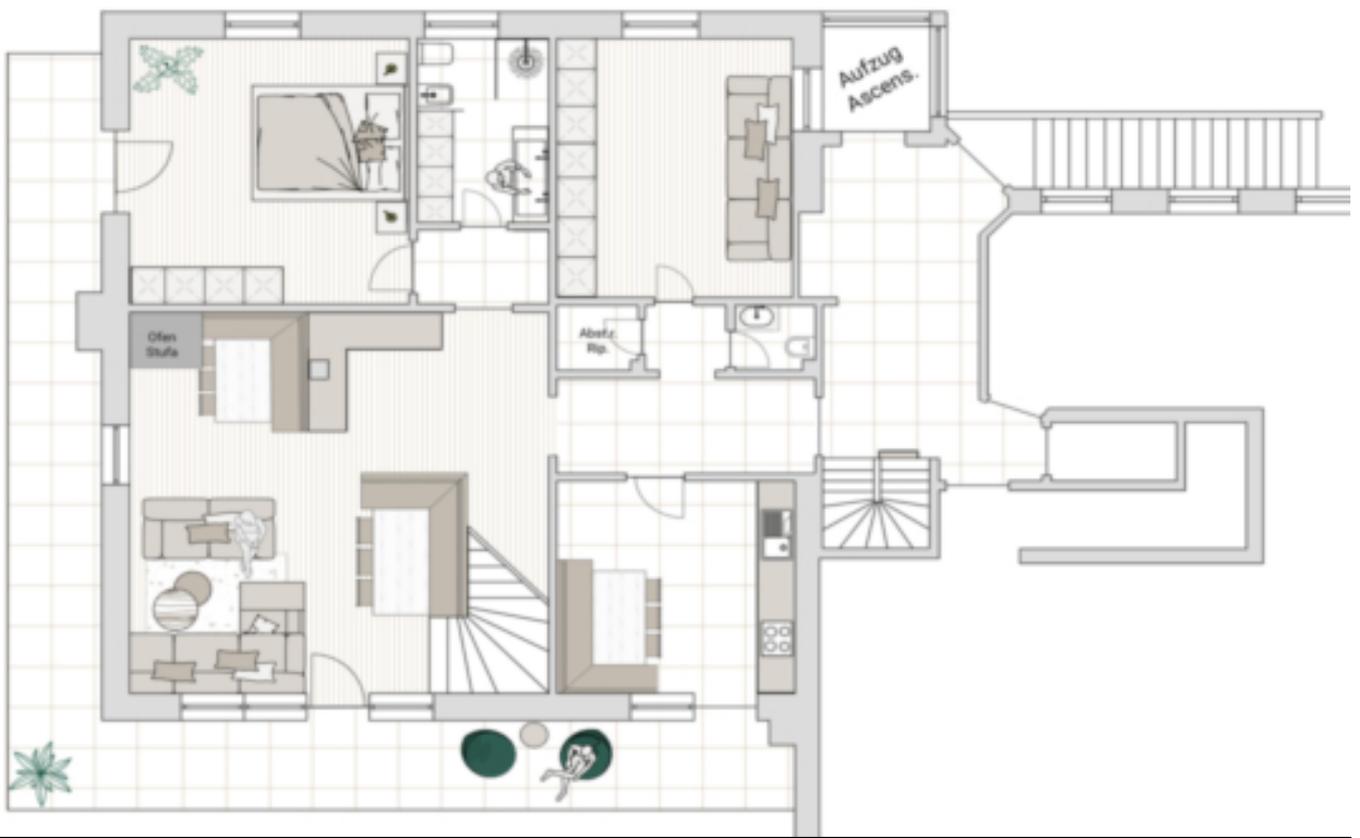
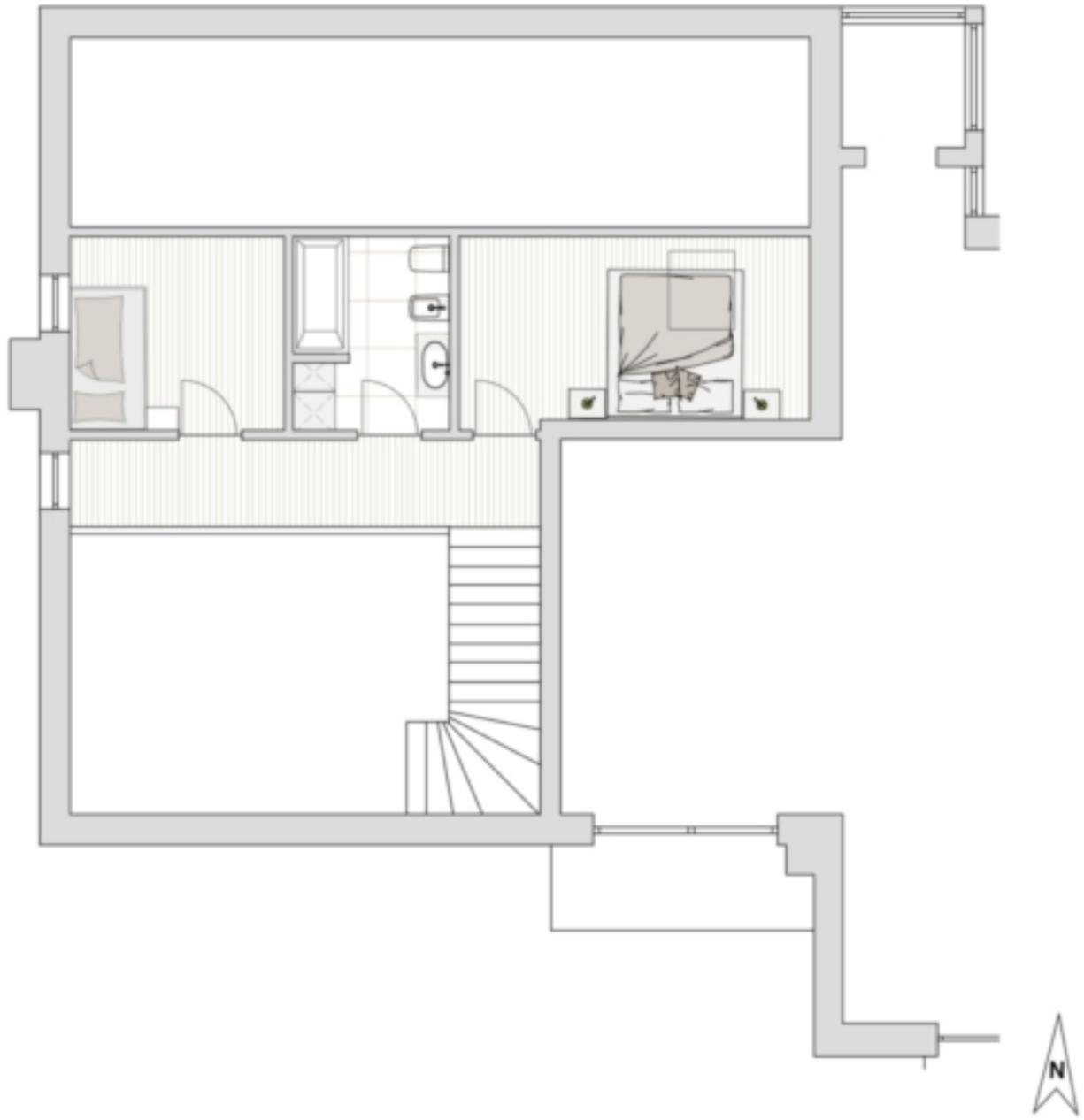


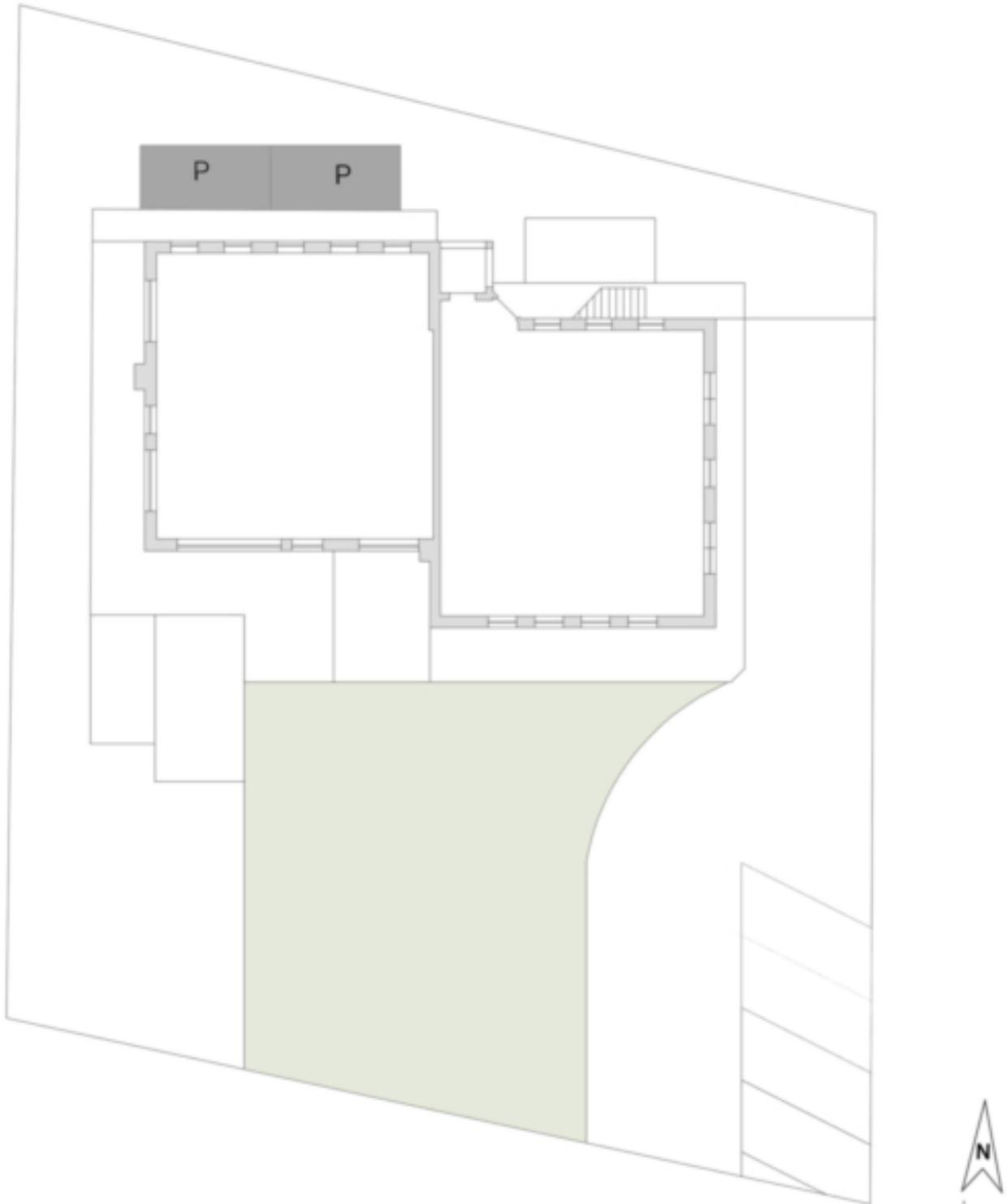
# Großzügige Duplexwohnung in Toblach

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Viale San Giovanni 32
Zimmer	5
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	204.8
Baujahr	1975
ID	IW100464











































## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m 204.8  
Nettofläche m 145.1  
Balkon/Terrasse m 32.3

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Herzlich willkommen zu einem echten Juwel im Herzen von Toblach. Diese antike Duplexwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 145 Quadratmetern ist ein wahres Highlight. Mit historischen Einrichtungselementen ausgestattet, verleiht die Wohnung ein einzigartiges Ambiente. Die gepflegte Immobilie, verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und einer separaten Küche mit Essbereich. Der offen gestaltete Wohnbereich mit seinen hohen Decken und der Galerie zur oberen Etage bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Der antike Ofen sorgt im Winter für wohlige Wärme und fügt dem Raum einen dekorativen Akzent hinzu.

Die Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, abseits von Trubel und Straßenlärm, und bietet einen atemberaubenden Blick ins Grüne, umgeben von Bergen und Natur. Hier lässt es sich auf dem Süd-West-Balkon wunderbar entspannen und genießen. Die Wohnung ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen, und im Untergeschoss steht ein Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum zur Verfügung. Ein Doppelstellplatz im Freien rundet das Immobilienangebot ab.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□