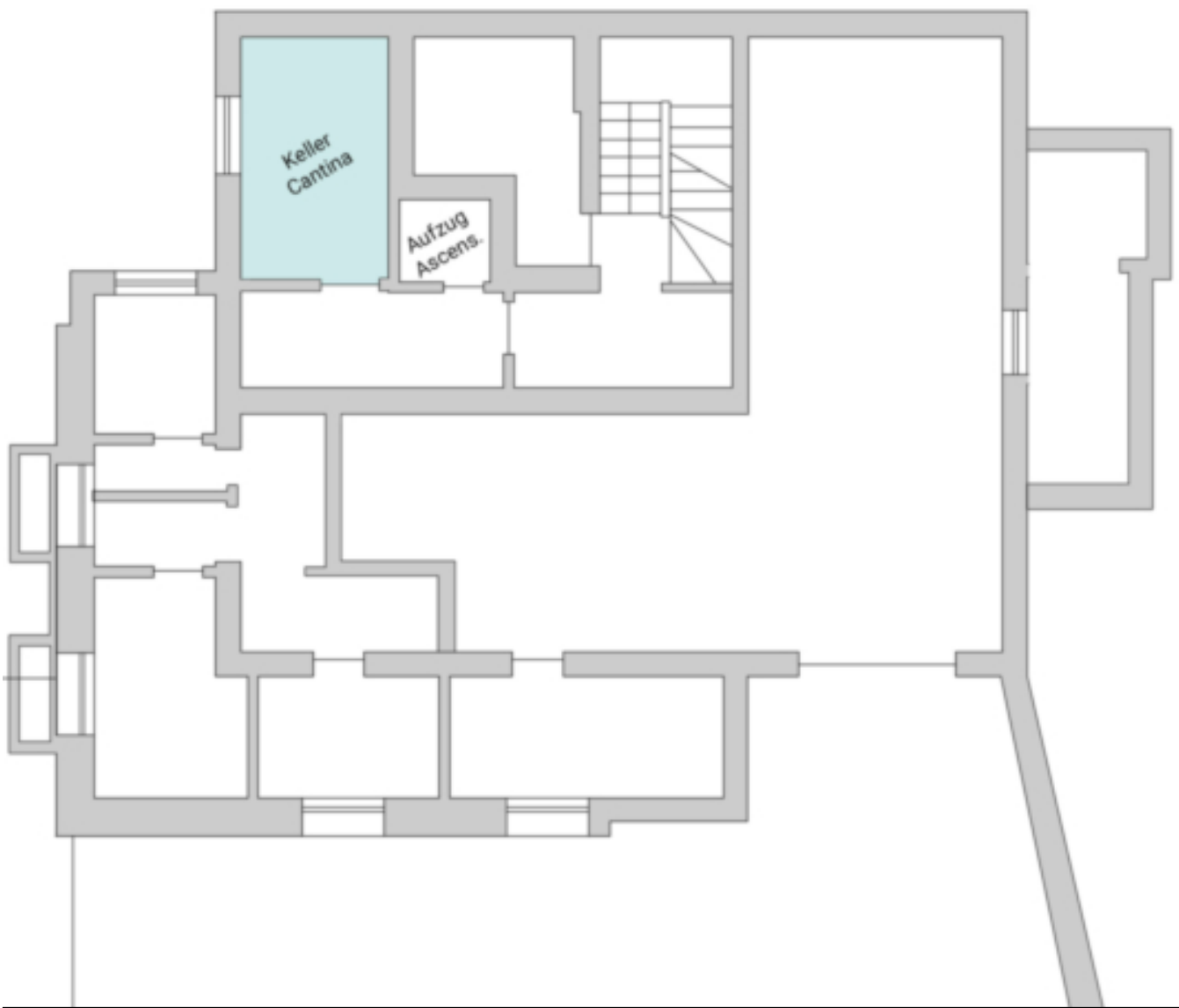


# Neue Dreizimmerwohnung mit schöner Südterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via al Lago 10
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	635'000 €
Gesamtfläche m	91.9
Baujahr	2024
ID	IW100451



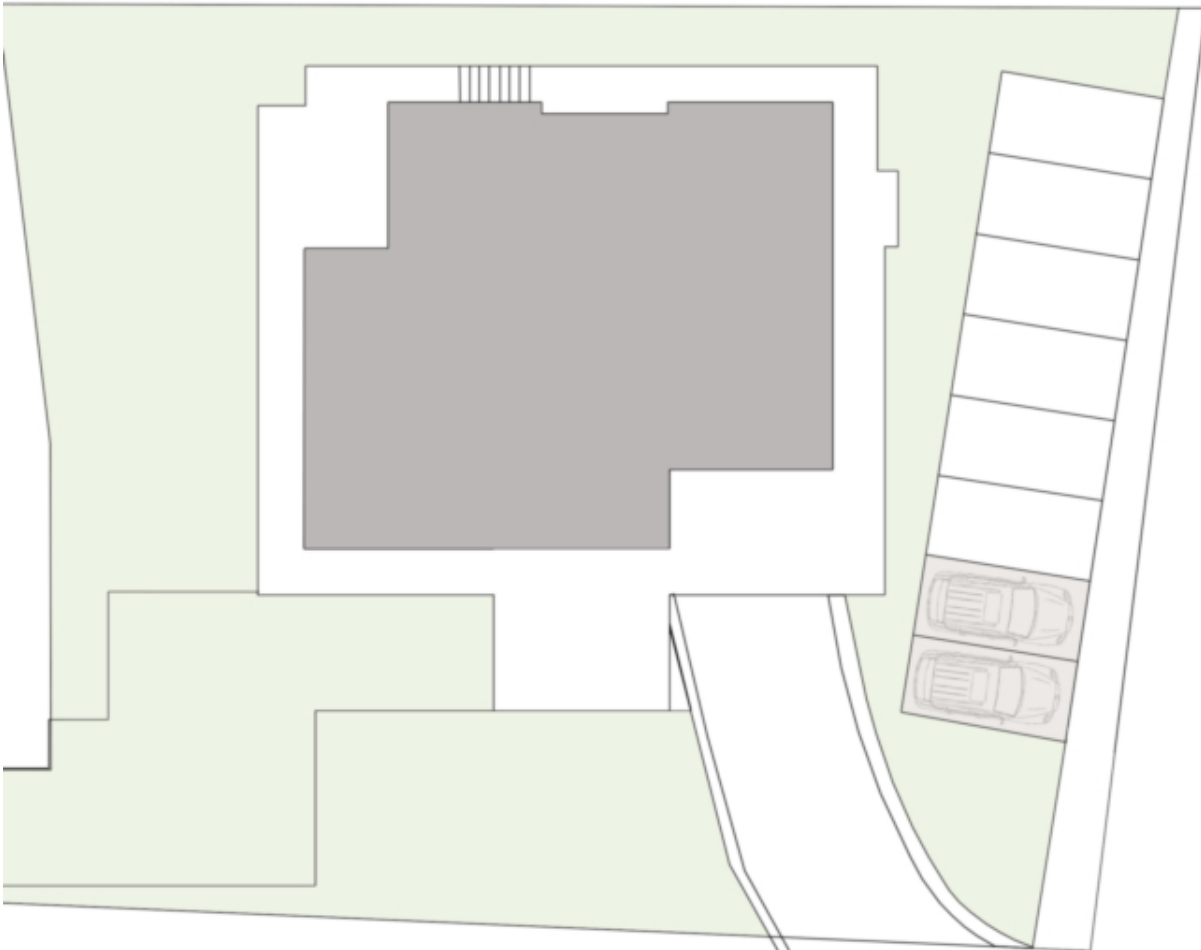








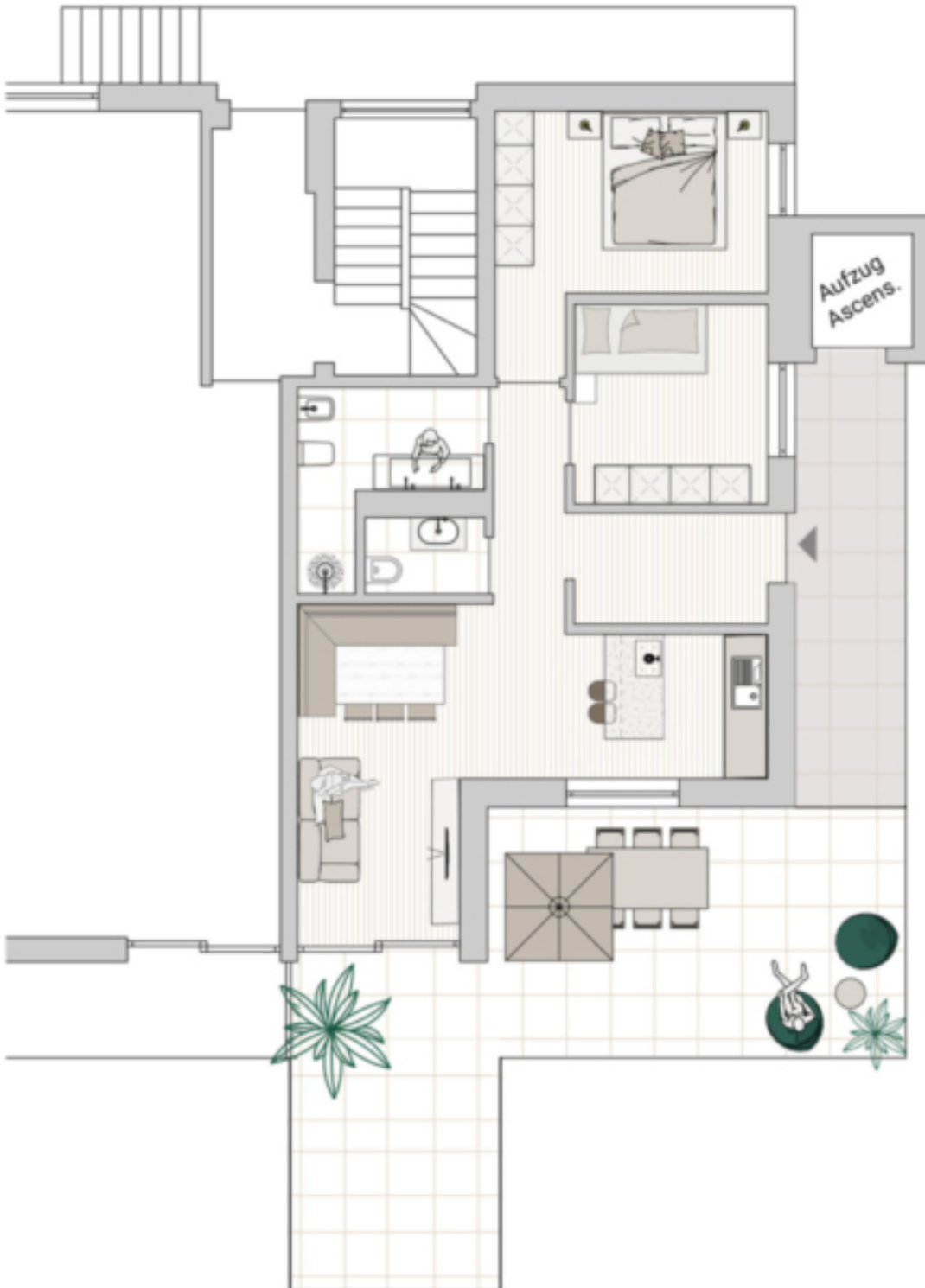














Preise

Kaufpreis 635'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 91.9  
Nettofläche m 65.4  
Keller m 10.0  
Balkon/Terrasse m 39.5

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befuerung Fernwärme  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Exklusive Neubauwohnung in traumhafter Lage in Neutoblach, nur wenige Schritte entfernt von der beliebten Langlaufarena. Diese Immobilie besticht durch ihre perfekte Südostausrichtung, die für eine optimale Sonneneinstrahlung und helle Räume sorgt.

Die Wohnung befindet sich aktuell im Bau und wird innerhalb der nächsten Monate fertiggestellt. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie direkt von einer Privatperson verkauft wird. Dadurch entfällt die Mehrwertsteuer, und es wird lediglich die Registersteuer auf den Katasterwert erhoben – eine Seltenheit, die Ihnen eine erhebliche Steuerersparnis ermöglicht.

Im Preis inbegriffen ist außerdem ein großzügiger Keller sowie zwei Außenstellplätze.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□