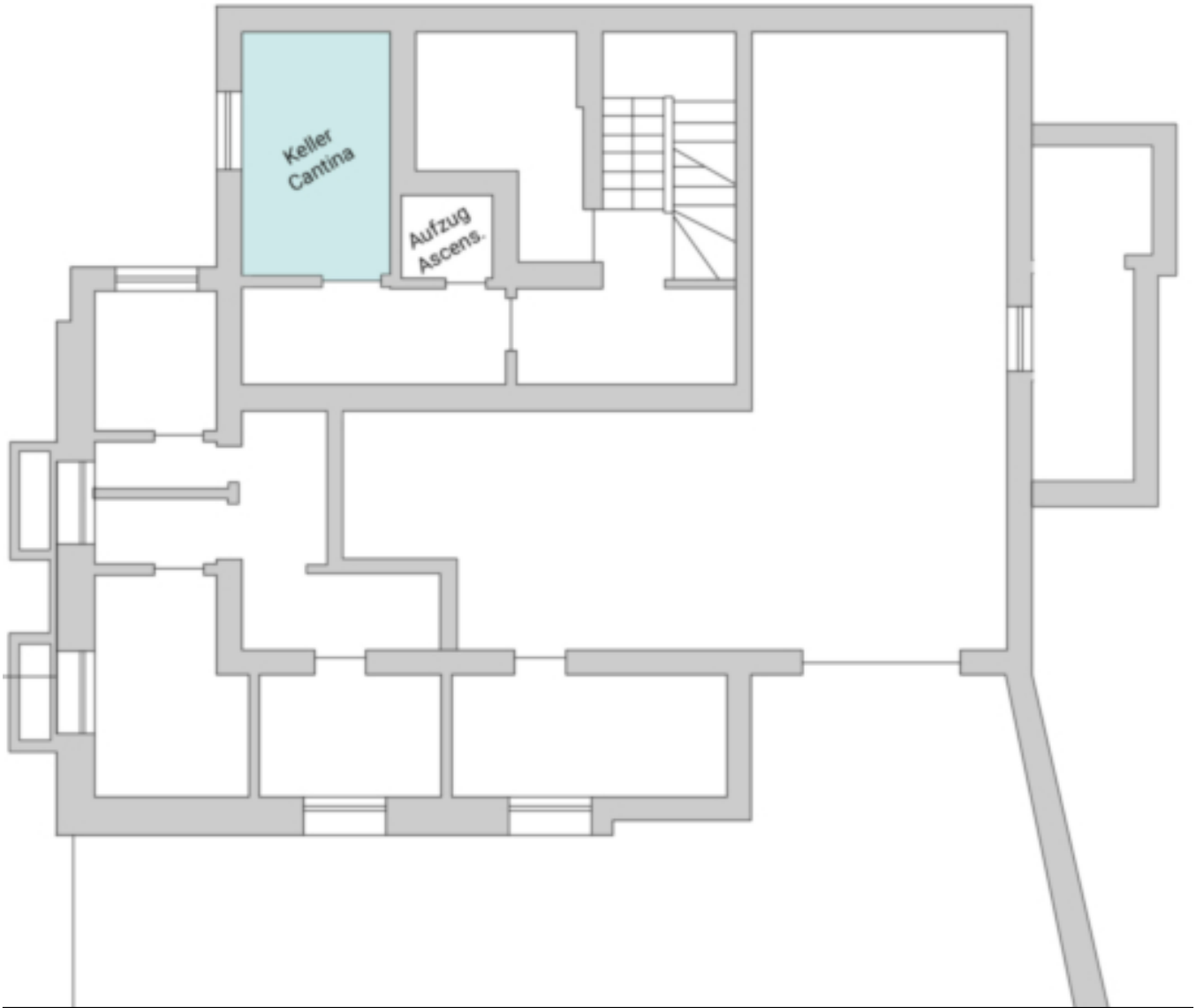
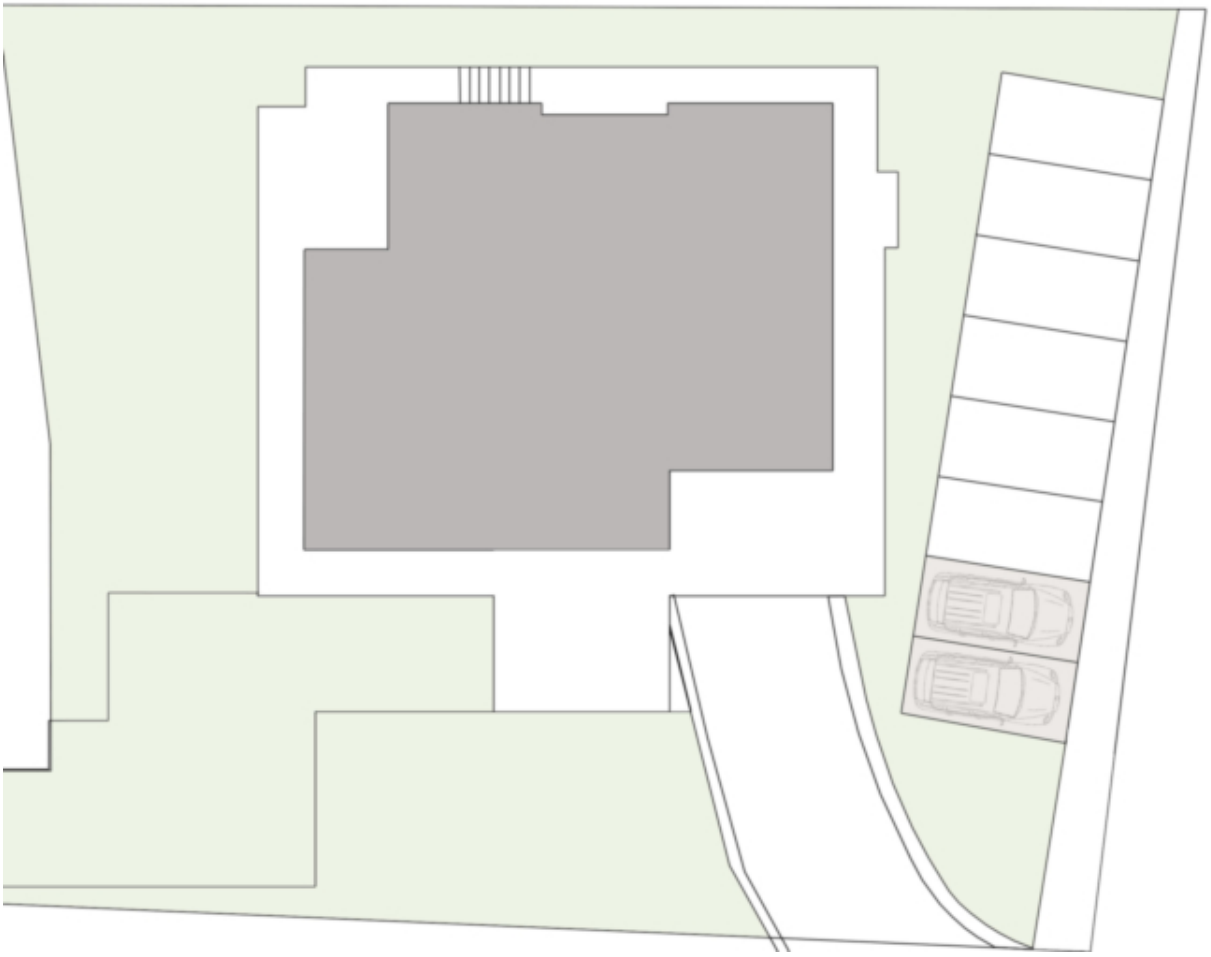
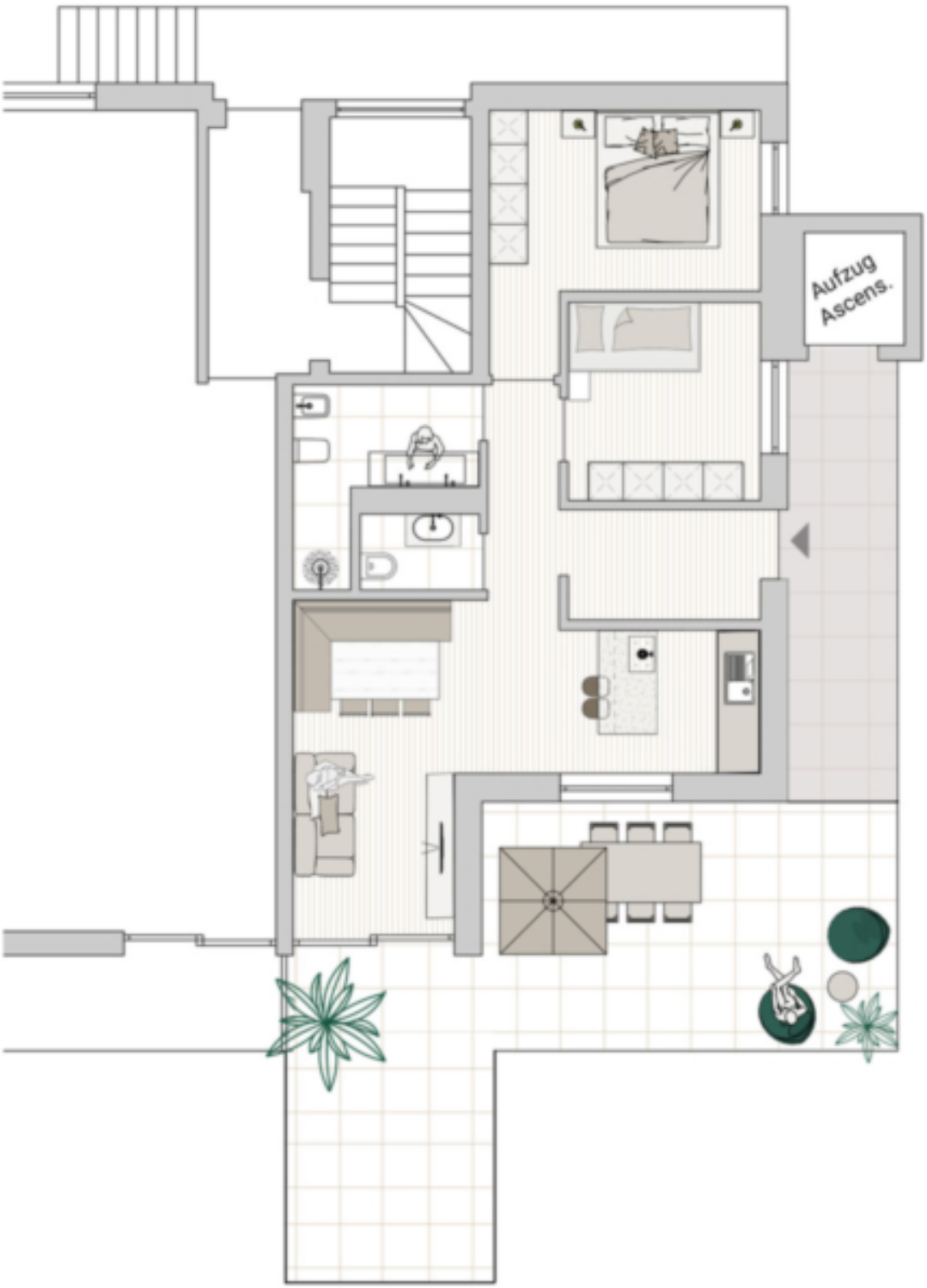
Neue Dreizimmerwohnung mit schöner Südterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via al Lago 10
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	635'000 €
Gesamtfläche m	91.9
Baujahr	2024
ID	IW100451


Keller
Cantina
Aufzug
Ascens.




Aufzug
Ascens.

Preise

Kaufpreis	635'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	91.9
Nettofläche m	65.4

Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	39.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Exklusive Neubauwohnung in traumhafter Lage in Neutoblach, nur wenige Schritte entfernt von der beliebten Langlaufarena. Diese Immobilie besticht durch ihre perfekte Südostausrichtung, die für eine optimale Sonneneinstrahlung und helle Räume sorgt. Inklusive sind ein praktischer Kellerraum und zwei Außenstellplätze. Zusätzlich besteht die Option, eine Garage im Gebäude für 40 Euro monatlich anzumieten.

Die Wohnung befindet sich aktuell im Bau und wird innerhalb der nächsten Monate fertiggestellt. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie direkt von einer Privatperson verkauft wird. Dadurch entfällt die Mehrwertsteuer, und es wird lediglich die Registersteuer auf den Katasterwert erhoben – eine Seltenheit, die Ihnen eine erhebliche Steuerersparnis ermöglicht.

Im Preis inbegriffen ist außerdem ein großzügiger Keller sowie zwei Außenstellplätze.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□