ELEGANTE MOUNTAIN LODGE MIT EXKLUSIVEM ZUGANG ZU RENOMMIERTEN SKIGEBIETEN UND TRAUMHAFTEM AUSBLICK

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Via Schraffl
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	144.0
ID	IW100148






Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	144.0
Nettofläche m	115.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Beschreibung

Eingebettet im prestigeträchtigen Ort Toblach/Dobbiaco verkörpert dieses exquisite, semi-unabhängige Chalet das wahre Wesen des alpinen Lebensstils. Umgeben von atemberaubenden Ausblicken auf die majestätischen Dolomiten und den charmanten historischen Stadtkern, thront die Immobilie leicht erhöht auf einem Hügel und vereint Ruhe mit unmittelbarem Zugang zu den Annehmlichkeiten des Ortes, die in wenigen Gehminuten zu erreichen sind.

In einem eleganten Bergstil gestaltet, verbindet dieser Lodge harmonisch traditionelle Holzelemente mit luxuriösen Materialien wie Marmor und Travertin. Die Innenräume strahlen Wärme und Raffinesse aus, wobei jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um eine einladende Atmosphäre zu schaffen. Das Wohnzimmer zeichnet sich durch hohe Decken aus, die das Gefühl von Geräumigkeit verstärken, während reichlich natürliches Licht den Raum durchflutet und eine einladende Atmosphäre schafft.

Das Chalet erstreckt sich über drei durchdacht gestaltete Ebenen und bietet vielseitige Wohnräume. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, ergänzt durch ein stilvolles Badezimmer mit einer beeindruckenden, in die Wand integrierten Badewanne, die elegant aus Travertin gefertigt ist—der perfekte Ort zum Entspannen nach einem Tag im Freien.

Im ersten Stock fungiert das Chalet als geselliges Zentrum, mit einem großzügigen Wohnbereich, der einen einladenden Essbereich und einen charmanten Ofen umfasst, ideal für gesellige Zusammenkünfte. Die durchdacht positionierte Küche bietet sowohl Funktionalität als auch harmonische Verbindung zu den Wohnbereichen. Diese Ebene umfasst zudem ein exquisit ausgestattetes Badezimmer für zusätzlichen Komfort. Ein geschmackvoll gestalteter Flur, geschmückt mit einem Kreuzrippengewölbe, führt Sie durch dieses Stockwerk und verleiht dem Raum architektonische Eleganz. Der großzügige Balkon bietet atemberaubende Ausblicke auf die Dolomiten und den historischen Stadtkern und eignet sich hervorragend, um die frische Bergluft zu genießen. Im obersten Stockwerk erwartet Sie ein privater Rückzugsort mit einem zusätzlichen Schlafzimmer und einem Badezimmer, perfekt für Gäste oder Familie.

Für Ski-Enthusiasten ist die Lage des Chalets unvergleichlich, in unmittelbarer Nähe einiger der besten Pisten der Region. Das angrenzende Skigebiet der Drei Zinnen bietet eine Vielzahl

von Pisten für alle Könnensstufen, während der Kronplatz für seine sorgfältig präparierten Abfahrten und Panoramablicke bekannt ist. Darüber hinaus sind die weltberühmten Skigebiete von Cortina d'Ampezzo nur eine kurze Autofahrt entfernt, mit ikonischen Pisten wie Tofana und Faloria, was es zu einem perfekten Ziel für alle macht, die ein aufregendes alpines Abenteuer suchen. Diese elegante Mountain Lodge ist ein idealer Rückzugsort für diejenigen, die den Charme des alpinen Lebensstils umarmen und dabei modernen Komfort sowie einen unvergleichlichen Zugang zu den Schönheiten der Dolomiten genießen möchten.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613