

# Geschäftslokal mit Magazin und WC in Toblach zu vermieten

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Toblach
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	81.4
ID	IW94800



## Preise

Kaltemiete	1'500 €
Kaution	4'500 €

## Flächen

Gesamtfläche m	81.4
Nettofläche m	75.0
Keller m	14.5

## Räume

Sep. WC	1
---------	---

## Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Geschäftslokal mit Magazin und WC in Toblach zu vermieten.

Das Geschäftslokal befindet sich mit westlicher Ausrichtung im Erdgeschoss und verfügt über drei Schaufenster.

Im Kellergeschoss befinden sich das Magazin und ein WC. Diese sind über das Treppenhaus innerhalb des Gebäudes erreichbar. Beide Räumlichkeiten sind im Mietzins inklusive.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

---

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□