Geschäftslokal mit Magazin in TOP Lage

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Toblach
Kaltmiete	3'000 €
Gesamtfläche m	252.1
ID	IW109912




psaier
geier
partner
















Geschäft
negozio
WC
WC
Magazin
magazzino

Preise

Kaltmiete	3'000 €
Kaution	9'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	252.1
Nettofläche m	159.5

Räume

Sep. WC	2
Stellplätze	10

Ausstattung

Böden	Fliesen
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Großzügiges Geschäftslokal in Bestlage von Toblach zu vermieten

Zur Vermietung steht ein großzügiges Geschäftslokal in äußerst attraktiver Lage im belebten Zentrum von Toblach. Dank der hervorragenden Sichtbarkeit und der hohen Passantenfrequenz bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsbetriebe.
Direkt vor dem Geschäft befinden sich zahlreiche Parkplätze, die eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden gewährleisten.
Zusätzlich verfügt das Objekt über ein intern verbundenes Kellergeschoss mit etwa derselben Fläche wie das Erdgeschoss. Diese Fläche kann flexibel als zusätzliche Verkaufsfläche, Ausstellungsraum oder Lager genutzt werden.

Highlights:

-Zentrale Lage im Herzen von Toblach
-Hervorragende Sichtbarkeit
-Hohe Kundenfrequenz
-Parkplätze direkt vor dem Geschäft
-Großzügige Verkaufsfläche
-Intern erreichbares Kellergeschoss mit gleicher Fläche
-Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

Eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die einen repräsentativen Standort in bester Lage suchen.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189