

# INVESTITIONSOBJEKT: Vermietetes Bürolokal im Dorfzentrum "Grafenanger"

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Toblach
Strasse, Hausnr	Viale S. Giovanni
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2008
Zustand	Erstbezug
ID	IW42719

















## Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Nettofläche m	62.4
Keller m	5.2
Sep. WC	1

## Ausstattung

Böden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

**INVESTITIONSOBJEKT:** Vermietetes Bürolokal im Zentrum von Toblach zu verkaufen.

Das Büro im Erdgeschoss besteht aus einem Empfangsraum, 3 Büroräumen, einem WC und einem Garten. Im Untergeschoss befindet sich ein Keller.

Das Büro ist derzeit vermietet und somit die ideale Gelegenheit zur Geldanlage.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□