

Neubau - 4 ZW - Prissian

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tisens
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW96207



















Details

Kaufpreis	500'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	75.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Diese moderne 4-Zimmerwohnung befindet sich in einem Neubaukomplex im malerischen Prissian (Tisens).

Das Gebäude ist nach KlimaHaus A-Standard zertifiziert, was bedeutet, dass es höchste Energieeffizienzstandards erfüllt und ein angenehmes Raumklima bietet.

Die Wohnung liegt im zweiten und letzten Stock des Gebäudes und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Durch die großen Fenster sind die Räume besonders hell und lichtdurchflutet, was ein freundliches Wohnambiente schafft.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bietet und perfekt zum Entspannen im Freien geeignet ist.

Zur Wohnung gehört auch ein Keller, eine Garage sowie ein Stellplatz können optional dazu erworben werden.

Die Lage der Wohnung ist besonders attraktiv, da sie sich in der Nähe sowohl von Meran als auch von Bozen befindet. Somit sind alle Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten dieser lebendigen Städte leicht erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung viel Natur und Ruhe, perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Diese Wohnung wird privat verkauft, wodurch keine Mehrwertsteuer anfällt. Dies führt zu deutlichen Steuerersparnissen für den Käufer.

Verkaufsfläche ca. 100 m
Nettofläche ca. 75 m
Energieklasse „A Nature“
Zustand Neubau
Stockwerk 2. Stock
Aufzug Ja
Baujahr 2024
Heizung Zentralisiert Wärmepumpe, Photovoltaik, Gas
Garage Ja
Verfügbar Ab sofort
Preis Wohnung € 500.000,00
Preis Garage € 25.000,00
Preis Stellplatz € 15.000,00
Provision 3%

Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□