

# Neubau "Residence Widumanger" - Tisens

## Eckdaten

|               |         |
|---------------|---------|
| Objektart     | Wohnung |
| Ort           | Tisens  |
| Energieklasse | A       |
| Status        | Neu     |
| ID            | IW95936 |



## Residence Widumanger

HAUS B



## Residence Widumanger

HAUS C



## Residence Widumanger

HAUS D





## Beschreibung

### DIREKTVERAUF

Die "Residence Widumanger" ist ein exklusives Neubauprojekt, das gerade mit dem Bau gestartet ist.

Diese Wohnanlage liegt auf einem sonnigen Panoramaplateau zwischen Meran und Bozen.

Die Anlage umfasst 23 Wohneinheiten in 5 Gebäuden im Dorfzentrum, in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Schulen und anderen Einrichtungen.

Die Wohnungen bieten großzügige Panoramaterrassen oder Privatgärten, sind gut ausgestattet und können nach individuellen Vorstellungen gestaltet werden.

Die Bauausführung erfolgt im "Klimahausstandard A Nature" mit einer Photovoltaikanlage, Hybridheizung und kontrollierter Wohnraumbelüftung, was einen nachhaltigen und kostengünstigen Heizbetrieb gewährleistet.

Die Übergabe ist für Oktober 2025 geplant.

Pläne von allen Einheiten finden Sie auf unserer Seite unter:

<https://www.immobilienmarcus.it/de/immobilie-kaufen/immobilie-kaufen/8-0.html>

Nebenspesen:

Alle Preise verstehen sich zuzüglich MwSt.

MwSt. – Satz Erstwohnung: 4%

MwSt. – Satz Zweitwohnung: 10%

Agenturkommission: keine (Direktverkauf)

Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus  
Meranerstr. 29

---

39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

□