# C1 - Neubau Vierzimmerwohnung

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Tisens |
| Zimmer | 4 |
| Energieklasse | A |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 165.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW111767 |

Virtuelle Darstellung: Die Möblierung wurde digital mittels KI ergänzt und dient ausschließlich der Veranschaulichung.
Rappresentazione virtuale: l'arredamento è stato aggiunto digitalmente tramite intelligenza artificiale e ha solo scopo illustrativo.

Virtuelle Darstellung: Die Möblierung wurde digital mittels KI ergänzt und dient ausschließlich der Veranschaulichung.
Rappresentazione virtuale: l'arredamento è stato aggiunto digitalmente tramite intelligenza artificiale e ha solo scopo illustrativo.

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 165.0 |
| Nettofläche m | 110.0 |
| Garten m | 200.0 |
| Keller m | 7.5 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 2 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |

## Beschreibung

Direktverkauf

In der Residence Widumanger, einem Neubau, der Ende 2025 fertiggestellt wurde, steht diese großzügige 4-Zimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf.

Die Wohnung verfügt über eine helle Wohnküche mit Wohnbereich und direkten Zugang zum ca. 200 m  großen Privatgarten, der viel Platz für Erholung im Freien, Gartenmöbel oder einen Spielbereich bietet.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer sowie zwei Tageslichtbäder, eines mit Dusche, das zweite mit Dusche und Badewanne.

Das Gebäude wurde im Klimahaus-Standard A Nature errichtet und verfügt über eine

Photovoltaikanlage, eine Hybridheizung sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung, wodurch energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen gewährleistet wird.

Garagen sind separat erhältlich.

Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer:

MwSt. - Satz Erstwohnsitz: 4%

MwSt. - Satz Zweitwohnung: 10%

Evtl. Freistellung der Konventionierung

Agenturkommission: keine (Direktverkauf)

## Anbieter

Immobiliekanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□