

B2 - Neubau Dreizimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Tisens
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	89.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW111765

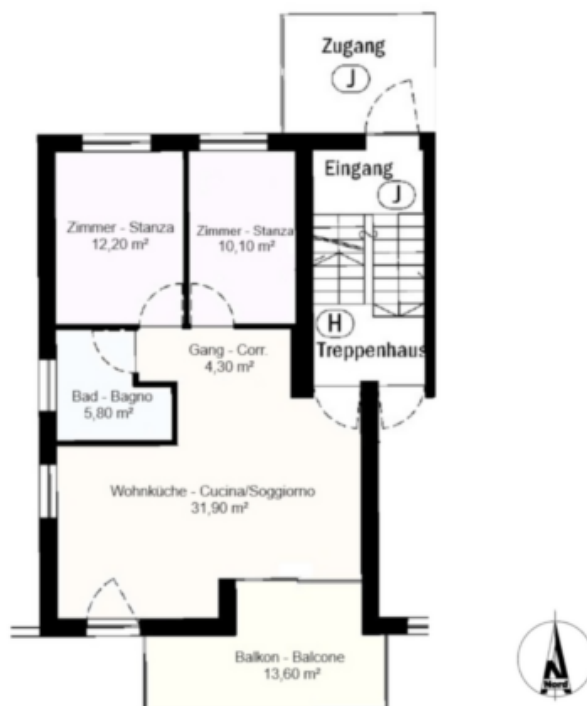












Details

Gesamtfläche m	89.0
Nettofläche m	64.3

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung

In zentraler Lage von Tisens befindet sich die Residence Widumanger, ein hochwertiger Neubau, der Ende 2025 fertiggestellt wurde. Die hier angebotene 3-Zimmerwohnung B2 liegt im 1. Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine Südwest-Ausrichtung, die für helle und sonnige Wohnräume sorgt.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche und Fenster. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den großzügigen Balkon, der angenehmen Außenraum bietet.

Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiger Keller mit ca. 23 m², der zusätzlichen Stauraum schafft.

Das Gebäude wurde im Klimahaus-Standard A Nature errichtet und verfügt über eine Photovoltaikanlage, eine Hybridheizung sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung, wodurch energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen gewährleistet wird.

Garagenstellplätze sind separat erhältlich.

Alle Preise zuzüglich Mehrwertsteuer:

MwSt. – Satz Erstwohnsitz: 4%

MwSt. – Satz Zweitwohnung: 10%

Evtl. Freistellung der Konventionierung

Agenturkommission: keine (Direktverkauf)

Anbieter



Immobilienkanzlei Marcus

Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

