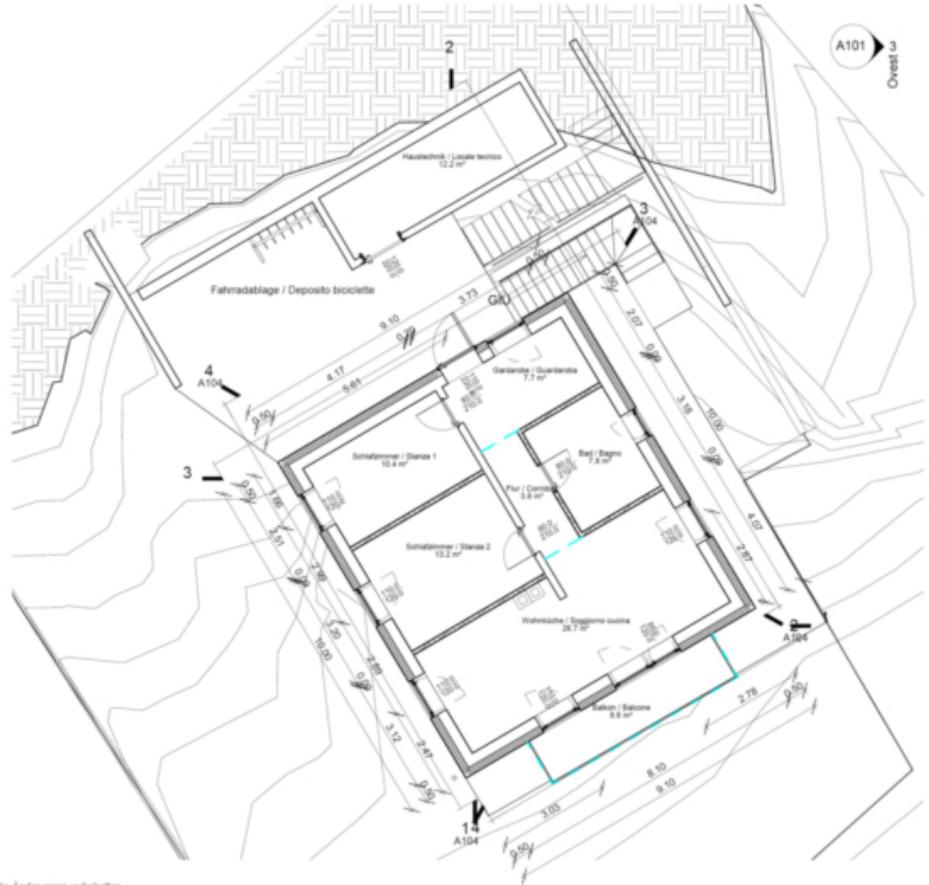
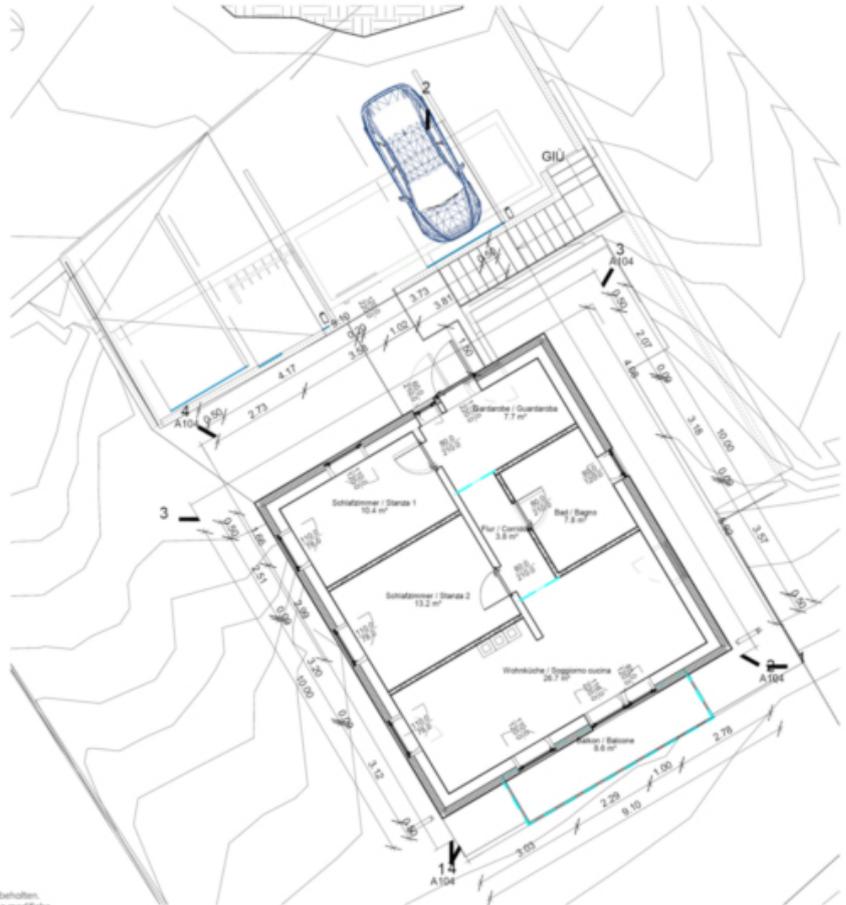


1.Obergeschoss | 1° Piano

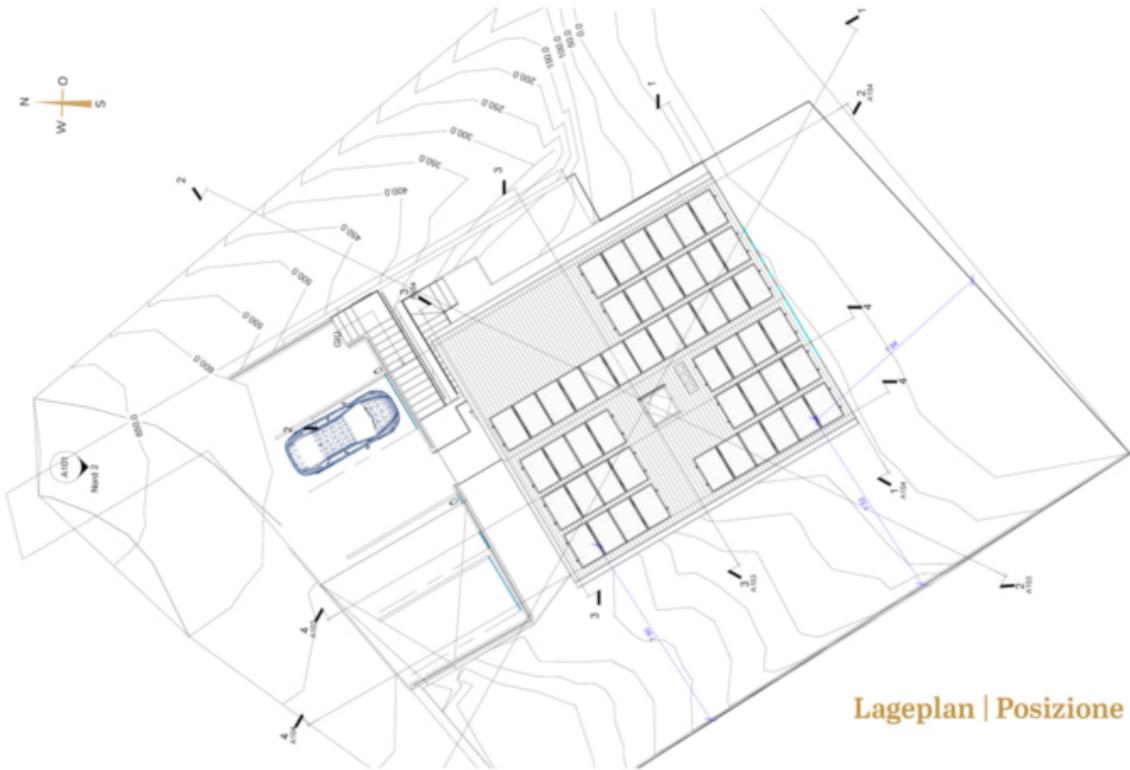


Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

Dachgeschoss | Attico



Pläne folgen keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
 I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

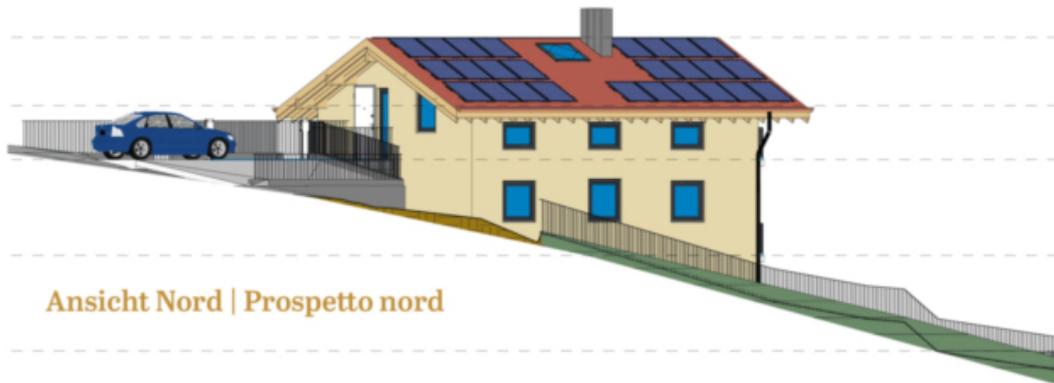


Lageplan | Posizione

Pläne folgen keinem Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgen keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.



Pläne folgen keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.





Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	279.0
Nettofläche m	197.0
Garten m	327.0
Keller m	8.0

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Genehmigtes Bauprojekt mit Steuerbonus – Ideale Gelegenheit für kluge Investoren

Dieses genehmigte Bauprojekt in der charmanten Ortschaft Gfrill in der Gemeinde Tisens bietet eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Es umfasst drei Wohneinheiten mit einer Nettowohnfläche von etwa 58 m sowie zweimal etwa 70 m. Bei einem möglichen Abbruch und Wiederaufbau können die Einheiten gleich groß gestaltet werden.

****Besonders attraktiv für Investoren:**** Das Projekt ermöglicht es, Steuerabsetzbeträge von bis zu ca. 519.000 € in Anspruch zu nehmen. ****Alles ist bereits genehmigt, und die Baubeginnmeldung wurde gemacht, sodass der Bau sofort starten kann.****

Das Projekt bietet großes Potenzial für alle, die ihren Wohntraum verwirklichen möchten. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie als Ein- oder Zweifamilienhaus zu konfigurieren und an persönliche Bedürfnisse anzupassen. Ein Gemüsegarten sowie sechs Autostellplätze sind ebenfalls Teil des Projekts. Die Anfahrt von Bozen oder Meran beträgt nur etwa 40 Minuten mit dem Auto.

Es besteht zudem die Option, die Bestandseinheiten zu sanieren. Der Bestand befindet sich in gutem Zustand, und ein Projekt für die Sanierung ist vorhanden. Der Steuerbonus wird vom bestehenden Haus berechnet, wobei zusätzliche Fenster, Türen und Kubaturerweiterungen nicht unter den Bonus fallen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

****Hinweis:**** Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

