

# Weinberg in der Umgebung von Prissian – Ideal für Hobbywinzer

## Eckdaten

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Objektart       | Grundstück / Land/Forstwirtschaft |
| Ort             | Tisens                            |
| Strasse, Hausnr | Prissian                          |
| Kaufpreis       | 60'000 €                          |
| Gesamtfläche m  | 350.0                             |
| Status          | Gebraucht                         |
| Zustand         | Ausstattung zu vereinbaren        |
| ID              | IW110835                          |















## Details

|                |          |
|----------------|----------|
| Kaufpreis      | 60'000 € |
| Gesamtfläche m | 350.0    |

## Beschreibung

### Weinberg in der Umgebung von Prissian – Ideal für Hobbywinzer

In der idyllischen Umgebung von Prissian, im Gemeindegebiet von Tisens, befindet sich dieser charmante Weinberg mit einer Gesamtfläche von ca. 350 m . Das Grundstück eignet sich hervorragend für Hobbywinzer und alle, die ihre Leidenschaft für den Weinbau im privaten Rahmen verwirklichen möchten.

Der Weinberg liegt in leichter Hanglage und ist mit einem kleineren PKW gut erreichbar. Dank der geringen Entfernung zur asphaltierten Nebenstraße kann das Grundstück bequem bewirtschaftet und ohne großen Aufwand gepflegt werden.

Aktuell sind traditionelle Rebsorten wie Vernatsch, Portugieser und Weißburgunder vorhanden. Die Rebstöcke wurden bis zum Stock zurückgeschnitten und bieten eine gute Grundlage für eine zukünftige Nutzung. Diese bewährten Sorten gelten als robust und kommen in der Regel auch ohne zusätzliche Bewässerung aus. Bei Bedarf kann die Errichtung eines Regenwasserspeichers sinnvoll sein, um die Wasserversorgung nachhaltig zu unterstützen.

Neben dem Weinbau bietet das Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich auch für den Anbau verschiedenster Pflanzen und Kulturen.

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige Lage in der Umgebung von Prissian
- Gemeindegebiet Tisens–Prissian
- Leichte Hanglage
- Ideal für Hobbywinzer und Naturliebhaber
- Gute Erreichbarkeit mit kleinem PKW
- Kurze Entfernung zur asphaltierten Nebenstraße
- Vorhandene Rebsorten: Vernatsch, Portugieser und Weißburgunder
- Sofort verfügbar
- Grundstücksfläche: ca. 350 m

Ein kleines Paradies für alle, die den Weinbau als Hobby pflegen oder sich den Traum eines eigenen Weinbergs erfüllen möchten.

### Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/393/9396671

**Mob.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

