

# Betriebsgebäude mit Dienstwohnung zu verkaufen

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Gewerbe/Industrie |
| Ort            | Tisens            |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 740.0             |
| ID             | IW96002           |























## Details

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 740.0             |

## Beschreibung

Verkauft wird dieses Betriebsgebäude mit Betriebswohnung im Gewerbegebiet von Tisens.

Es wurde hochwertig erbaut und wird seitdem als Elektrikerbetrieb genutzt. Es besteht die Möglichkeit nur das Gebäude sowie das Gebäude mit der Geschäftstätigkeit zu übernehmen.

Das Gebäude verfügt über insgesamt drei Etagen:

Im Obergeschoss befindet sich die Betriebswohnung und Büroflächen mit wunderbaren Terrassen und einzigartiger Aussicht. Zugängen sowohl von außen als auch von innen.

Im Erdgeschoss befindet sich die Werkstatt mit Lager, ein großzügiger Showroom, Büroräume, Badezimmer und weitere Nebenräume. Im Aussenbereich befinden sich die Parkplätze für 4–5 Autos.

Im Untergeschoss befindet sich die Garage sowie weitere Lagerflächen und Nebenräume.

Das Gebäude verfügt ausserdem über einen Aufzugschacht sowie einen Wassertank und eine autonome Gasheizung (Fußbodenheizung).

Weitere Informationen erhalten Sie bei uns

Ihr Team  
Innerebner Real Estate & Consulting  
info@immobilien-innerebner.com  
Tel. 0471379501

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□