

# HANDWERKER PARADIES: BETRIEBSGEBÄUDE MIT WOHNUNG IN TISENS

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Werkstatt
Ort	Tisens
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	768.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW95023











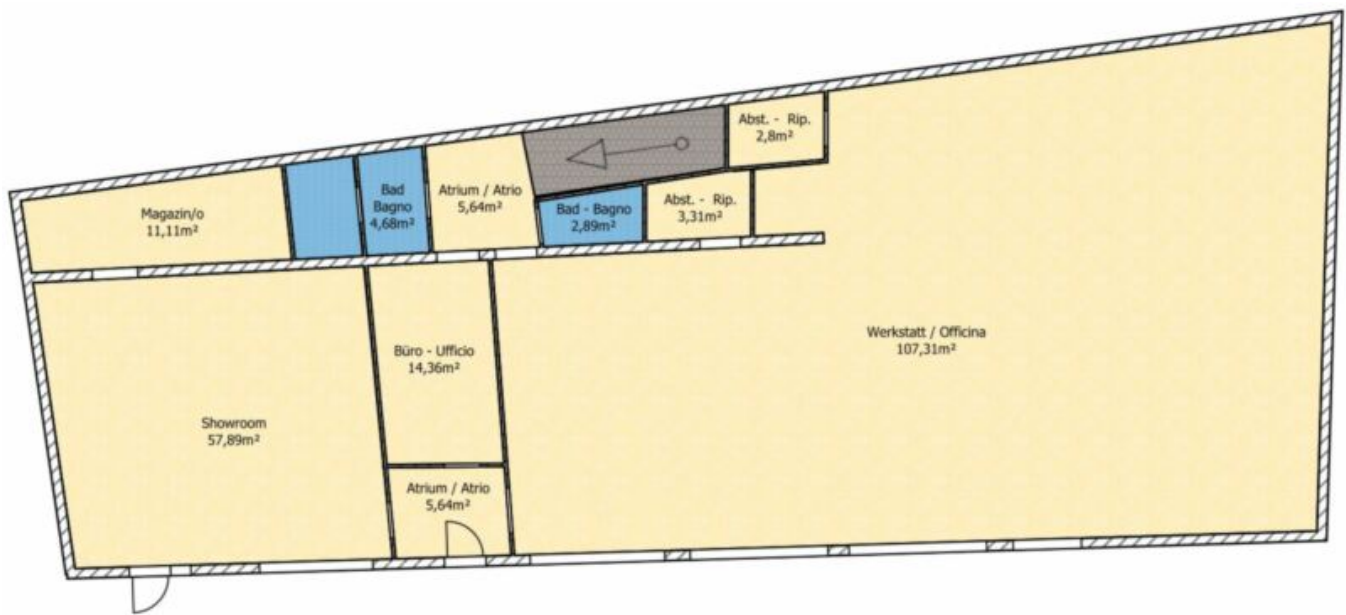












## Details

Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	768.0

## Beschreibung

Stell dir vor, du stehst vor einem Betriebsgebäude, das nicht nur Raum für deine Träume bietet, sondern auch ein Zuhause in sich birgt. Dieses autonome Betriebsgebäude mit einer Betriebswohnung in Tisens ist nicht nur ein Platz zum Arbeiten, sondern ein Ort, an dem du leben und wachsen kannst. Der Standort ist strategisch über die Gampenstraße leicht erreichbar, ein unentbehrlicher Vorteil für deine geschäftlichen Aktivitäten.

Das 2000 errichtete Gebäude erstreckt sich über drei Etagen mit verschiedenen

Räumlichkeiten und Außenflächen. Das Obergeschoss (ca. 158m ) beherbergt nicht nur die Betriebswohnung, sondern auch großzügige Büros mit Terrassen und Balkonen, die die Kreativität fördern. Der Innenraum bietet mit einer Raumhöhe von ca. 2,6 m eine angenehme Atmosphäre für produktives Arbeiten und angenehmes Wohnen.

Im Erdgeschoss (ca. 209m ) findest du eine voll ausgestattete Werkstatt, Lagerflächen, einen Schauraum sowie weitere Räume für Büroarbeit und persönliche Bedürfnisse. Mit einer Raumhöhe von ca. 3,3 m bietet dieser Bereich viel Platz für Handwerkskunst und Ideenverwirklichung. Zudem stehen 4 Autoabstellplätze im Hofraum zur Verfügung

Das Untergeschoss (ca. 188m ), mit einer Raumhöhe von ca. 2,8 m, bietet Lagerräume, eine Garage und eine Rampe für reibungslose betriebliche Abläufe. Die Ausstattung umfasst einen Aufzugschacht, autonome Gasheizung, Solarpaneele und Fußbodenheizung für höchsten Komfort in Werkstatt und Büroräumen.

Die Industriefläche und die Gesamtkubatur des Gebäudes von ca. 2.787 m bieten die perfekte Kulisse für deine geschäftlichen Ambitionen und deine Wohnbedürfnisse. Lass dich von dieser Kombination aus Arbeits- und Lebensraum inspirieren und setze deine Pläne in die Tat um. Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und mach diesen Ort zu deinem eigenen.

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

---

□