

Handwerksbetrieb mit Betriebswohnung in Tisens zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie
Ort	Tisens
Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	735.9
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
ID	IW89105







































Details

Kaufpreis	870'000 €
Gesamtfläche m	735.9

Ausstattung

Hallenhöhe 2.8

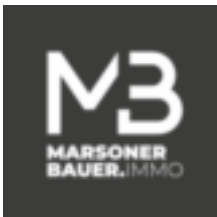
Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird dieses autonome Betriebsgebäude mit Betriebswohnung in der Handwerkerzone/im Gewerbegebiet von Tisens, welches im Jahre 2000 errichtet und seither bis heute als Elektrikerbetrieb genutzt wird. Bei Interesse kann auch eine Übernahme des Inventars mitsamt der Tätigkeit erfolgen, da diese ansonsten wegen Ruhestandes aufgelassen werden wird. Das Gebäude ist logistisch sehr gut erreichbar über die Gampenstraße am Ortseingang.

Daten und Fakten zum Betriebsgebäude:

- Insg. 3 Etagen mit folgender Aufteilung und Raumhöhe:
- Obergeschoss: Betriebswohnung und Büroräumlichkeiten mit Außenflächen wie Terrassen, Balkon und externer sowie interner Erschließung; Raumhöhe = ca. 2,6 m ;
- Erdgeschoss: Werkstatt und Lager, Schauraum, Büro/Arbeitsraum, Bad, Umkleide und weitere Nebenräume, Parkplätze und Garten; Raumhöhe = ca. 3,3 m ;
- Untergeschoss: Rampe, Lagerfläche und Garage sowie Nebenräume; Raumhöhe = ca. 2,8 m ;
- Aufzugschacht vorhanden, Wassertank und autonome Gasheizung, Solarpanele und Fußbodenheizung in Werkstatt, Büroräumlichkeiten und Betriebswohnung;
- Industrieller/handwerklicher Grund von ca. 459 m ;
- Industrie-/Handwerksgebäude inkl. Betriebswohnung von insg. ca. 2.787 m ;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□