

# Herrschaftliche Wohnungen mit großer Terrasse und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Tione di Trento
Zimmer	10
Etage	2
Kaufpreis	1'680'000 €
Gesamtfläche m	350.0
ID	IW90623

































## Preise

Kaufpreis 1'680'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 350.0

Nettofläche m 255.0

Balkon/Terrasse m 15.0

## Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Diese großzügige Altbauwohnung im 2. und 3.Obergeschoss befindet sich in einem denkmalgeschütztem Ansitz und setzt sich aus zwei unabhängigen Wohneinheiten, die derzeit miteinander verbunden sind und bei Bedarf in eine 6-Zimmerwohnung und eine große 2-Zimmerduplexwohnung unterteilt werden könnten.

Die Hauptwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist perfekt in Wohn- und Schlafbereich unterteilt. Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Eingangsbereich, einem lichtdurchfluteten Wohnraum, einer modernen Küche sowie einem Badezimmer. Es gibt zwei funktionierende Kamine, einen im Wohnzimmer und einen in der Küche.

Eine wunderschöne Terrasse und ein Gäste-WC vervollständigen den Wohnbereich.

Der Schlafbereich besteht aus vier Schlafzimmern, einem großen und einem kleinem Badezimmer.

Die 2- Zimmerwohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen und besteht aus einem Wohnbereich im zweiten Stock mit Küche, großem Wohnzimmer und Badezimmer und einem Schlafzimmer im dritten Stock.

Die Immobilie wurde im Jahr 2018 komplett renoviert und wird mit einer autonomen Gasheizung beheizt. Heizung und Kühlung sind Decken- und Fußbodenheizung je nach den verschiedenen Bereichen des Hauses.

Zur Immobilie gehört zudem eine Garage im Erdgeschoss.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□