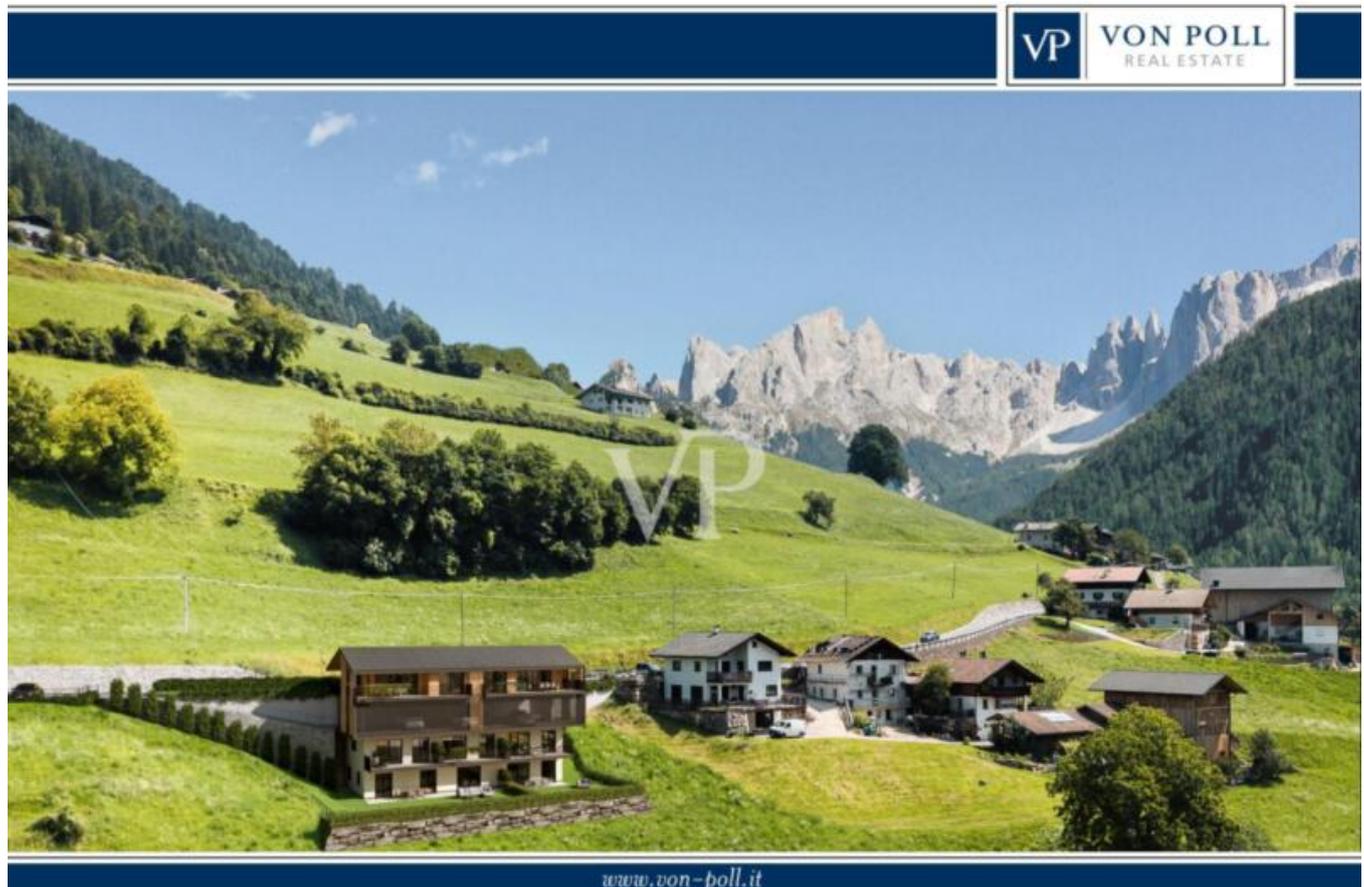


# Exklusive 3-Zimmer-Gartenwohnung in moderner Alpinresidenz – Neubauprojekt „Weber“ (konventioniert laut Art. 79)

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Tiers
Strasse, Hausnr	St. – Georg – Str.
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Konventioniert	
Nettofläche m	88.2
Status	Neu
Baujahr	2025
ID	IW105456



















## Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Nettofläche m

88.2

Garten m

105.0

Keller m

24.0

Balkon/Terrasse m

8.0

Freifläche m

112.0

Räume

Badezimmer

2

Balkone/Terrassen

1

Wohn-/Schlafzimmer

1

Stellplätze

2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €
Autoabstellplatz	1	0 €

## Beschreibung

Inmitten der malerischen Landschaft von Tiers am Rosengarten entsteht mit der „Alpinresidence Weber“ ein exklusives Neubauprojekt, das modernes Wohnen mit höchstem Wohnkomfort verbindet. Die stilvolle Wohnanlage umfasst lediglich sechs Einheiten und vereint zeitgemäße Architektur, Energieeffizienz sowie ein hohes Maß an Privatsphäre. Realisiert im Klimahaus-Standard A, erfüllt das Projekt strenge Anforderungen in puncto Energieverbrauch, Umweltverträglichkeit und Wohnqualität.

Die zum Verkauf stehende 3-Zimmer-Gartenwohnung ist konventioniert gemäß Art. 79 und überzeugt mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 88 m<sup>2</sup>, einer Terrasse von rund 8 m<sup>2</sup> sowie einem privaten Garten mit ca. 105 m<sup>2</sup> – ein echtes Plus an Lebensqualität im Freien. Die Kombination aus durchdachter Raumplanung, moderner Architektur und großen Fensterflächen schafft ein lichtdurchflutetes Ambiente, das Komfort und Individualität perfekt vereint.

Die Fertigstellung ist für den Sommer 2026 geplant. Im Kaufpreis inbegriffen sind ein geräumiger Kellerraum, ein Garagenstellplatz sowie ein Außenabstellplatz im Freien – ein rundum durchdachtes Angebot.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der einen fließenden Übergang zu den weiteren Räumen bietet. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung – hier gehen Kochen, Essen und Wohnen nahtlos ineinander über. Die große Fensterfront sorgt nicht nur für helle Räume, sondern eröffnet auch den direkten Zugang zur insgesamt ca. 112 m<sup>2</sup> großen Außenfläche aus Garten

und Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

Im ruhigen Nachtbereich befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Rückzugsort, Kinderzimmer oder Homeoffice bleibt ganz Ihren Bedürfnissen überlassen.

Abgerundet wird das Raumangebot durch zwei vollwertige Badezimmer, die mit zeitloser Eleganz, hochwertiger Ausstattung und funktionalem Design überzeugen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□