

# W3. Wo Träume wohnen – Ihre Terrassenwohnung mit Rosengartenblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Tiers
Strasse, Hausnr	St. – Georg – Str.
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	71.6
Baujahr	2025
ID	IW101800





Visualizzato da Manuel Kottner







Visualisation by Manuel Kerschner

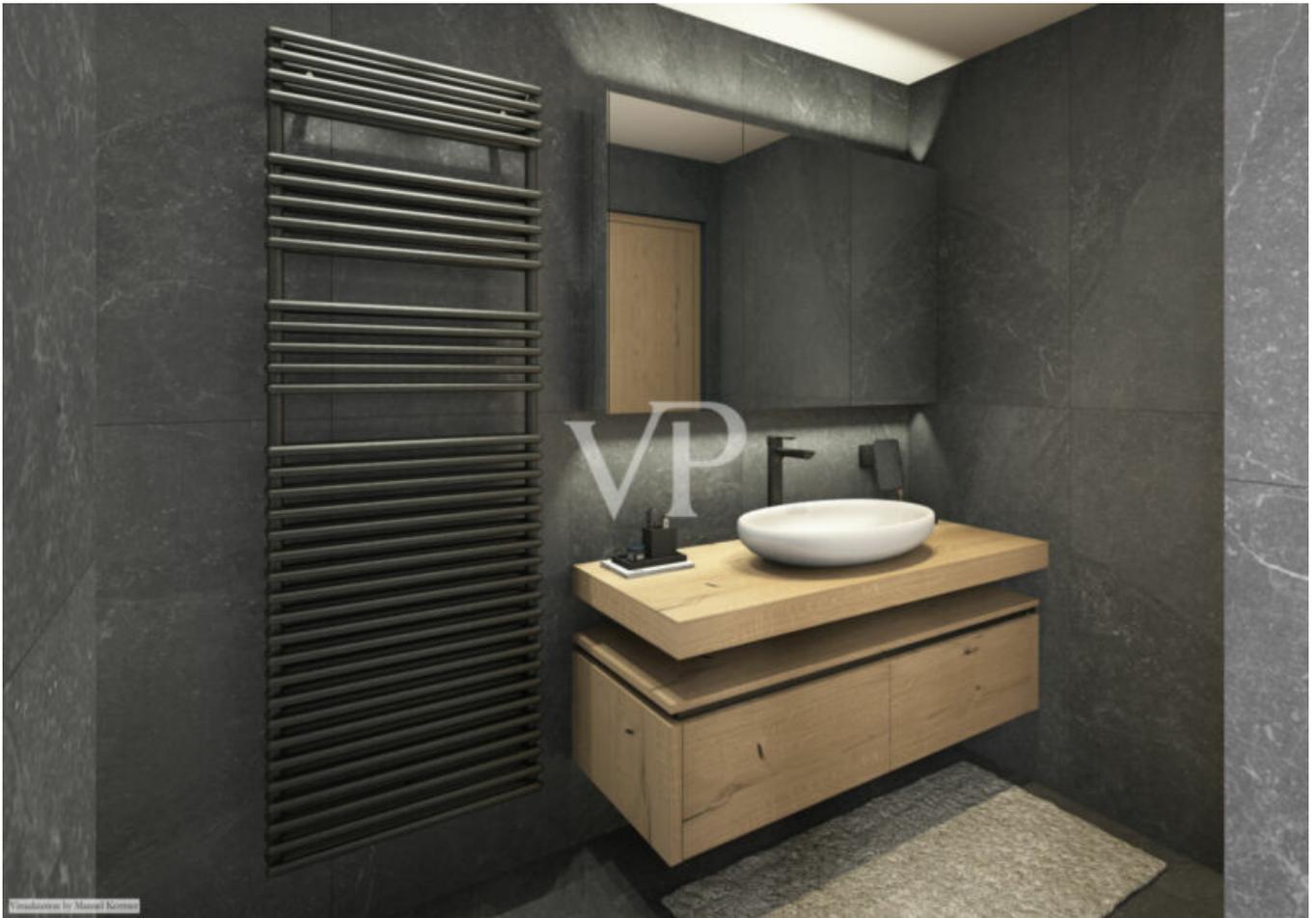


Visualisation by Manuel Kottner



Visualisation by Manuel Herrmay













**Grundriss Wohnung 03**  
**1 Untergeschoss**  
 M 1.50

### Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	71.6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und genießen den Blick auf den Rosengarten, während die Morgensonne die Berge in goldenes Licht taucht. Diese exklusive Wohnung in der Alpinresidence Weber in Tiers am Rosengarten bietet Ihnen genau das: Ein Zuhause, das keine Kompromisse kennt. Mit nur sechs Wohneinheiten verspricht diese Residenz Privatsphäre, Ruhe und ein Wohngefühl, das Moderne und alpinen Charme meisterhaft verbindet.

Die großzügige Terrasse lädt zu entspannten Stunden ein, während große Fensterfronten eine Verbindung zur umliegenden Natur schaffen – ob Sie auf Ihrem Sofa entspannen oder mit Freunden kochen, der Ausblick begleitet Sie stets. Nachhaltig gebaut, mit Liebe zum Detail gestaltet und mit der Möglichkeit, Ihre Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – dies ist mehr als nur eine Wohnung. Es ist ein Lebensgefühl. Hier beginnt Ihre neue Geschichte.

Die Terrassenwohnung im ersten Untergeschoss der Alpinresidence Weber erstreckt sich über eine Nettowohnfläche von 71,60 m<sup>2</sup> und bietet durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung ein außergewöhnliches Wohngefühl. Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Mit etwa 35,18 m<sup>2</sup> bildet die Wohnküche das Herzstück der Wohnung. Großflächige Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Atmosphäre und bieten einen direkten Zugang zur rund 30,60 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich über die gesamte Breite der Wohnung erstreckt.

Das Hauptschlafzimmer mit einer Fläche von ca. 12,97 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und wird durch die großen Fenster lichtdurchflutet. Das zweite Schlafzimmer misst ca. 12,00 m<sup>2</sup> und lässt sich ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsbereich nutzen. Die Wohnung verfügt über zwei modern gestaltete Badezimmer. Das Hauptbad mit etwa 5,75 m<sup>2</sup> ist mit hochwertigen Materialien und einer bodengleichen Dusche ausgestattet. Das zweite Bad mit ca. 3,68 m<sup>2</sup> bietet zusätzlichen Komfort und ist optimal für Gäste oder Familienmitglieder geeignet.

Ein besonderer Fokus liegt auf dem Außenbereich. Die großzügige Terrasse mit ca. 30,60 m<sup>2</sup> wird zu Ihrem privaten Rückzugsort und lädt dazu ein, die frische Bergluft zu genießen und die beeindruckende Aussicht auf den Rosengarten zu erleben. Hier ist ausreichend Platz für einen Essbereich, eine gemütliche Lounge oder eine persönliche grüne Oase.

Die Alpinresidence Weber überzeugt durch ihre moderne Architektur und nachhaltige Bauweise, die höchsten Klimahaus-Standards entspricht. Mit nur sechs Wohneinheiten bietet die Wohnanlage ein exklusives und privates Wohnambiente, das Ruhe und Komfort vereint.

Entdecken Sie mit dieser einzigartigen Wohnung eine neue Dimension des Wohnens, die Naturverbundenheit und modernes Design auf perfekte Weise kombiniert. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□