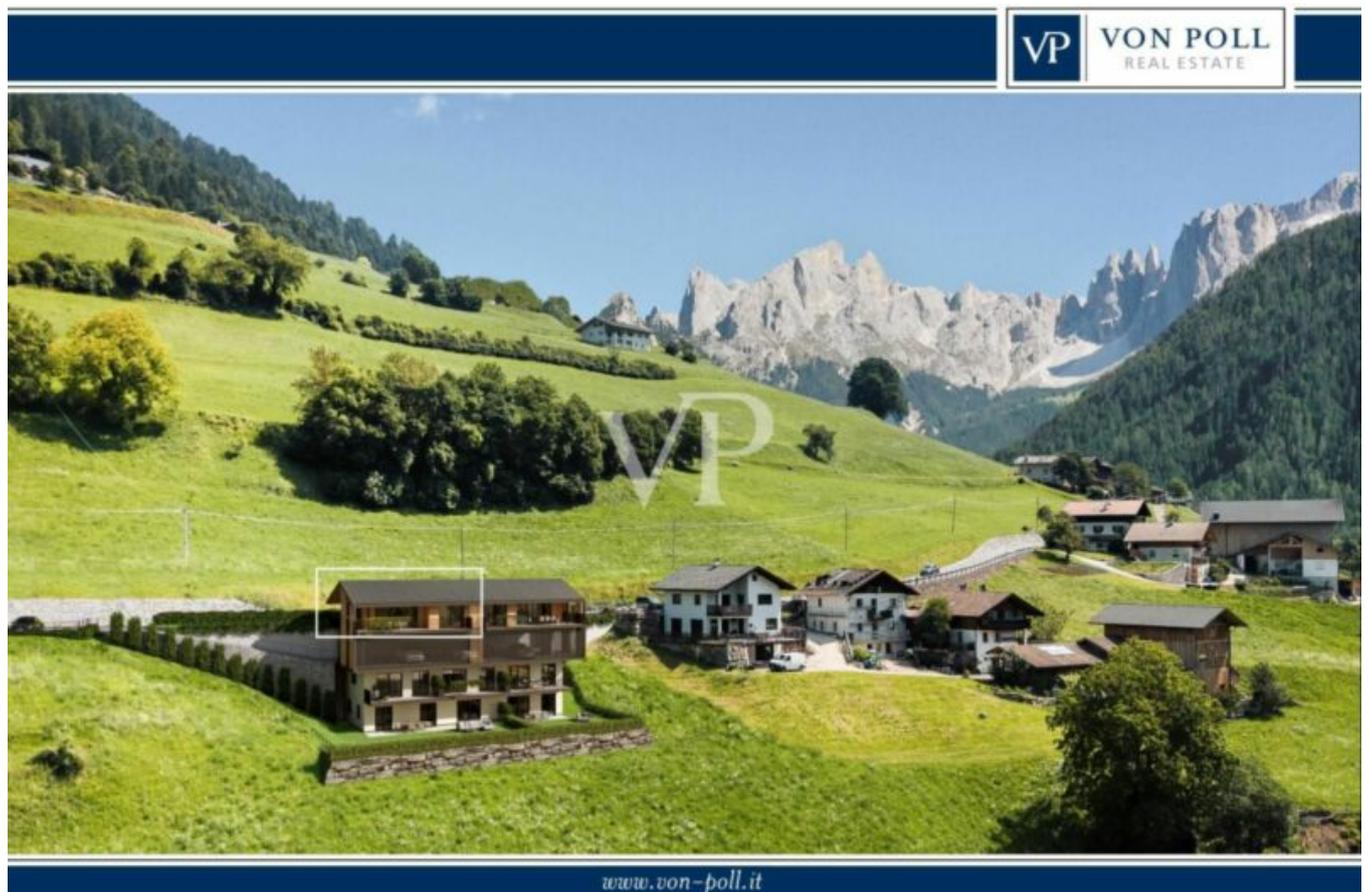


W.2 Penthouse wie kein anderes - Wo trifft Exklusivität auf alpinen Charme?

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Tiers
Strasse, Hausnr	St. - Georg - Str.
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	75.7
Baujahr	2025
ID	IW101799















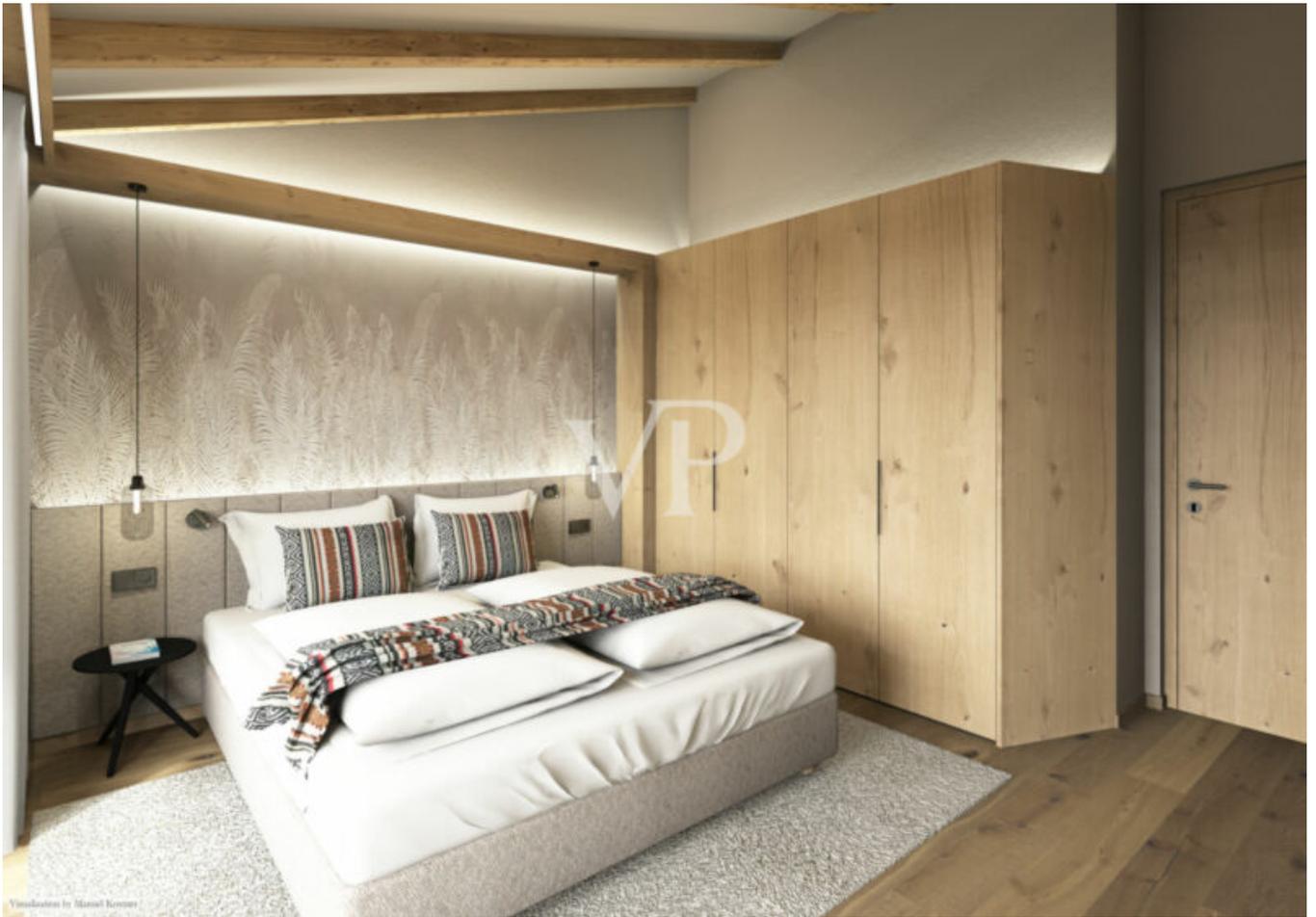
Visualisation by Manuel Kertner







Visualizzato da Manuel Kerzner











Grundriss Wohnung 02
Dachgeschoss
 M 1.50

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Nettofläche m	75.7
Garten m	111.1
Räume	
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wie definiert man ein Zuhause, das keine Kompromisse eingeht? Dieses Penthouse in der "Alpinresidence Weber" ist die Antwort. Dieses Wohnprojekt mit 6 Wohneinheiten ist mehr als nur ein Bauprojekt – es ist eine Hommage an die Dolomiten und das Leben in Harmonie mit der Natur. Hier entsteht ein Ort, der den Charakter der alpinen Landschaft aufnimmt und in eine zeitgemäße, elegante Architektur übersetzt.

Das Penthouse bildet das Juwel dieser Anlage. Es ist nicht nur ein Ort, an dem Sie wohnen – es ist ein Ort, an dem Sie ankommen. Mit Panoramafenstern, die den Blick auf den majestätischen Dolomiten freigeben, und einer umlaufenden Terrasse, die die Natur zu einem Teil des Wohnens macht, erleben Sie hier eine einzigartige Verbindung aus Stil und Landschaft. Die Raumaufteilung dieses Penthouse definiert modernes Wohnen neu. Auf einer Wohnfläche von etwa 75,74 Quadratmetern erstreckt sich eine durchdachte Kombination aus Großzügigkeit und Funktionalität, die eine außergewöhnliche Lebensqualität bietet und dabei höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der Eingangsbereich führt direkt in einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, der eine Fläche von etwa 25,13 Quadratmetern umfasst. Große Panoramafenster prägen diesen Raum und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre, die von einem unvergleichlichen Blick auf die Dolomiten ergänzt wird. Diese offene Gestaltung ermöglicht eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die umlaufende Terrasse, die sich über etwa 54 Quadratmeter erstreckt, erweitert den Wohnraum und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung oder stilvollen Unterhaltung im Freien.

Der private Bereich des Penthouses umfasst drei Schlafzimmer, die optimal gestaltet wurden, um eine Balance zwischen Rückzugsmöglichkeiten und Offenheit zu gewährleisten. Das Hauptschlafzimmer, mit einer großzügigen Fläche von etwa 16,30 Quadratmetern, bietet

einen spektakulären Ausblick auf die umliegenden Gipfel. Zwei weitere Schlafzimmer, mit jeweils etwa 9 Quadratmetern Fläche, eignen sich ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als Arbeits- und Rückzugsräume.

Zwei luxuriöse Badezimmer ergänzen den Wohnkomfort auf elegante Weise. Das größere Badezimmer umfasst etwa 5,81 Quadratmeter, während das kleinere eine Fläche von ca. 3,57 Quadratmetern aufweist. Beide Räume bieten einen Ort der Entspannung und erfüllen höchste Ansprüche an Funktionalität und Ästhetik.

Der private Garten, mit einer Fläche von rund 107 Quadratmetern, schafft eine harmonische Verbindung zur Natur. Dieser großzügige Außenbereich bietet nicht nur Platz für ruhige Momente, sondern auch für gesellige Anlässe und wird so zu einer unvergleichlichen Erweiterung des Wohnraums.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□