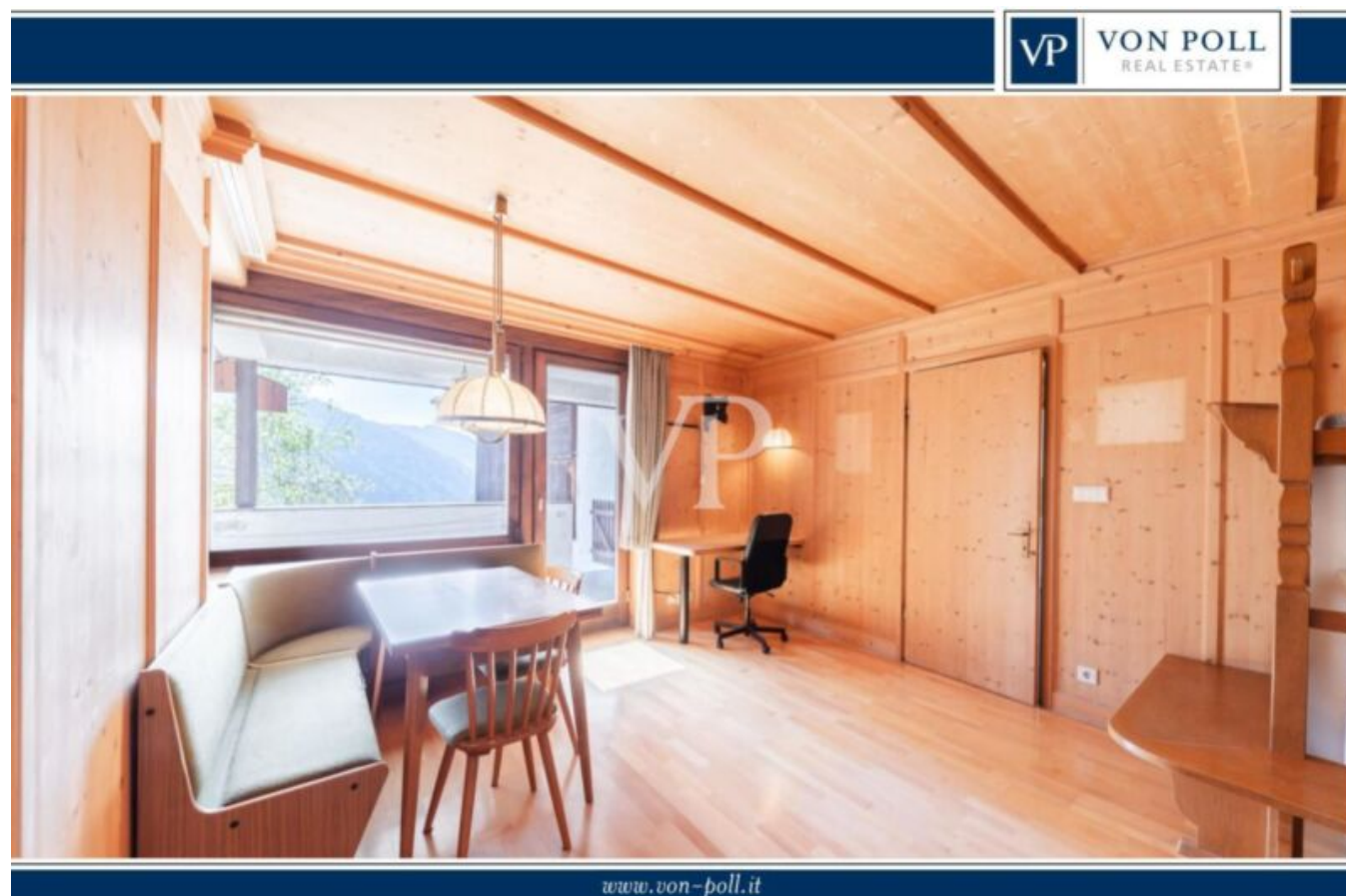
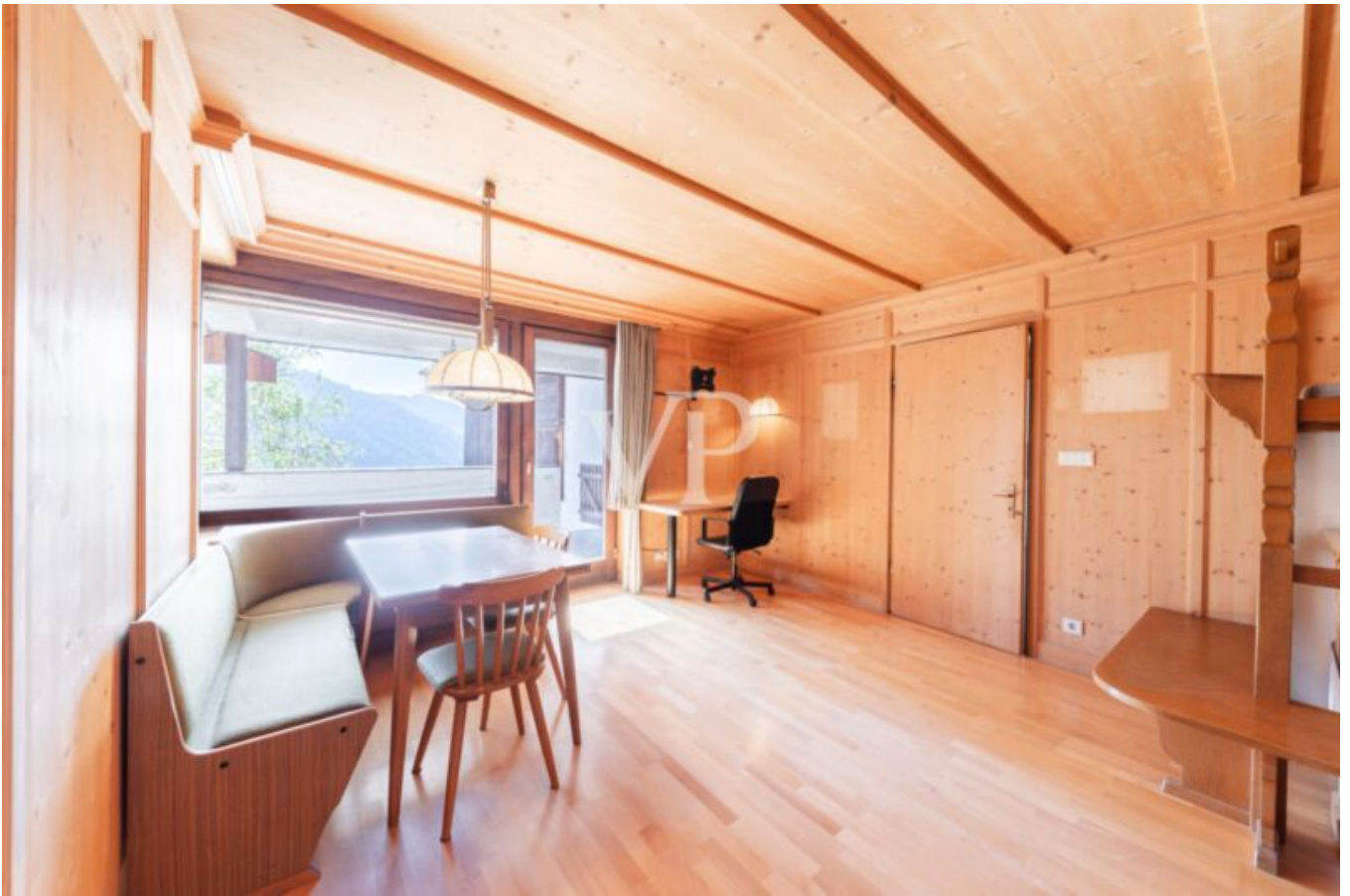


# Geräumiges Reihenhaus in ruhiger, sonniger und zentrumsnaher Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Tiers
Strasse, Hausnr	Via Völsegg
Kaufpreis	357'000 €
Nettofläche m	112.0
Baujahr	1976
ID	IW102499











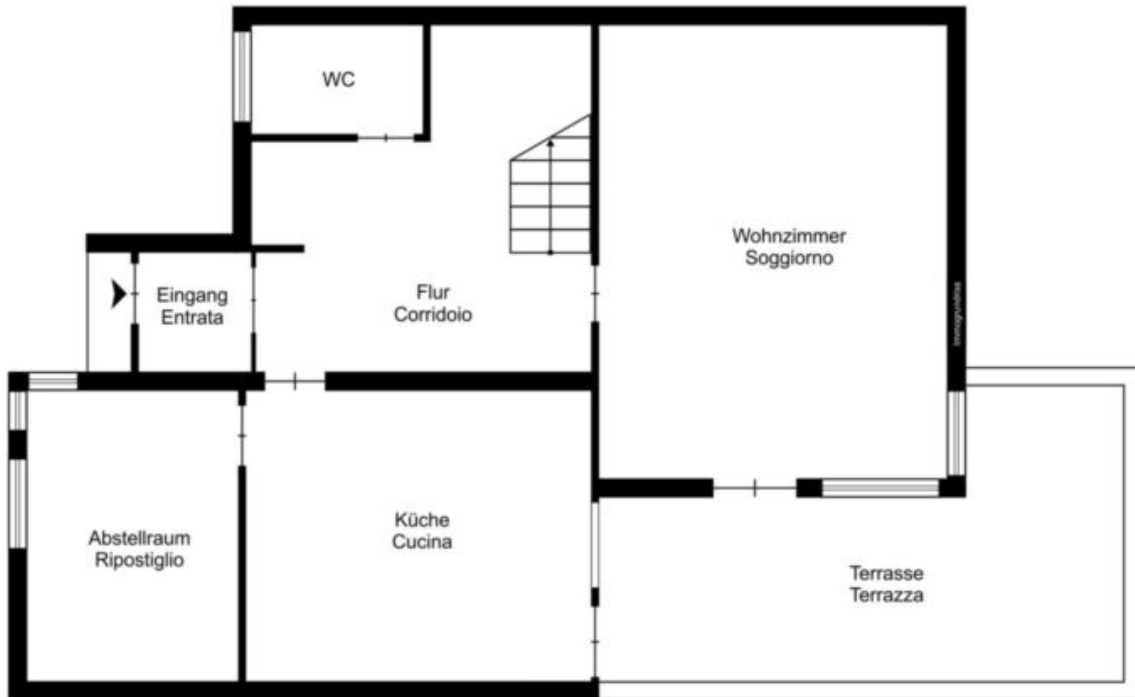




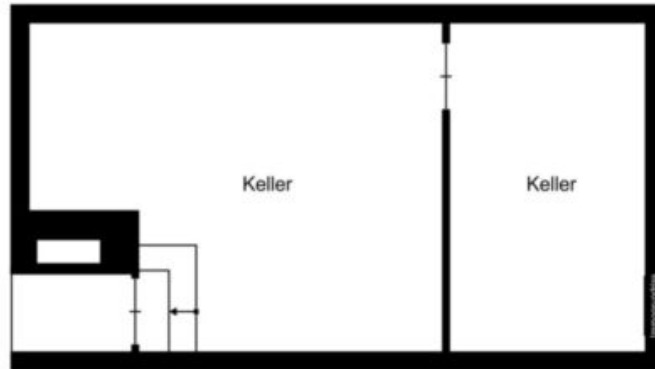


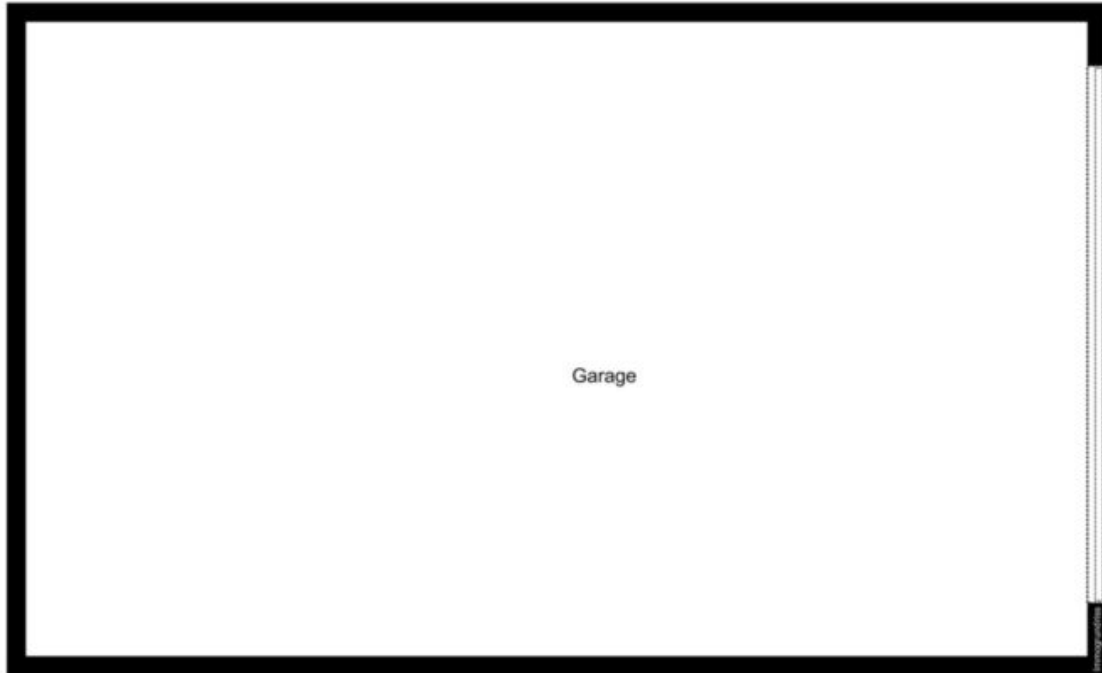












## Details

Kaufpreis	357'000 €
Nettofläche m	112.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Unterkellert	Teil

## Beschreibung

In einer idyllischen und sonnigen Lage von Tiers am Rosengarten, nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt, steht dieses gepflegte Reihenhaus zum Verkauf. Die Immobilie bietet viel Platz für Familien und überzeugt durch eine ruhige Lage, einen herrlichen Garten sowie eine großzügige Terrasse mit spektakulärer Aussicht.

**Merkmale des Hauses:**

- Großzügige Wohnfläche verteilt auf Ebenen + Keller
- Sonnige Terrasse mit schönem Ausblick
- Ruhige Lage, dennoch zentrumsnah
- Garten für entspannte Stunden im Freien
- Praktische Garage und geräumiger Keller

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit einer Garderobe. Die geräumige Wohnküche ist mit einem praktischen Abstellraum bzw. einer Speisekammer ausgestattet und bietet genügend Platz für kulinarische Aktivitäten. Das gemütliche, getäfelte Wohnzimmer schafft eine angenehme Atmosphäre und hat, ebenso wie die Küche, direkten Zugang zur großflächigen Terrasse, die eine herrliche Aussicht bietet. Ein zusätzliches Tages-WC rundet das Erdgeschoss funktional ab. Unterhalb der Terrasse befindet sich der gepflegte Garten, der zum Entspannen einlädt.

Über eine interne Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich vier großzügige Schlafzimmer befinden. Diese bieten ausreichend Platz für eine große Familie oder Gäste. Das Badezimmer, ausgestattet mit einem Fenster, sorgt für viel Tageslicht. Vom Flurbereich sowie von einem der Schlafzimmer aus gelangen Sie auf einen Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet.

Das Untergeschoss vervollständigt das Angebot des Hauses mit einem großzügigen Keller, der viel Stauraum für alle Bedürfnisse bietet. Außerdem befindet sich unterhalb des Hauses eine Garage, die überdachtes und geschütztes Parken ermöglicht.

Das Reihenhaus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, der dem Baujahr von 1976 entspricht. Es steht ab sofort zur Verfügung und ist ideal für Familien oder als Feriendomizil geeignet.

Dieses charmante Reihenhaus in Tiers am Rosengarten bietet eine perfekte Kombination aus geräumigem Wohnen, sonniger Lage und naturnahem Leben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Anbieter**

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□