

EXKLUSIVES SPA-HIDEAWAY MIT BLICK AUF DIE DOLOMITEN

Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Tesero
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	450.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1997
Zustand	Modernisiert
ID	IW97556









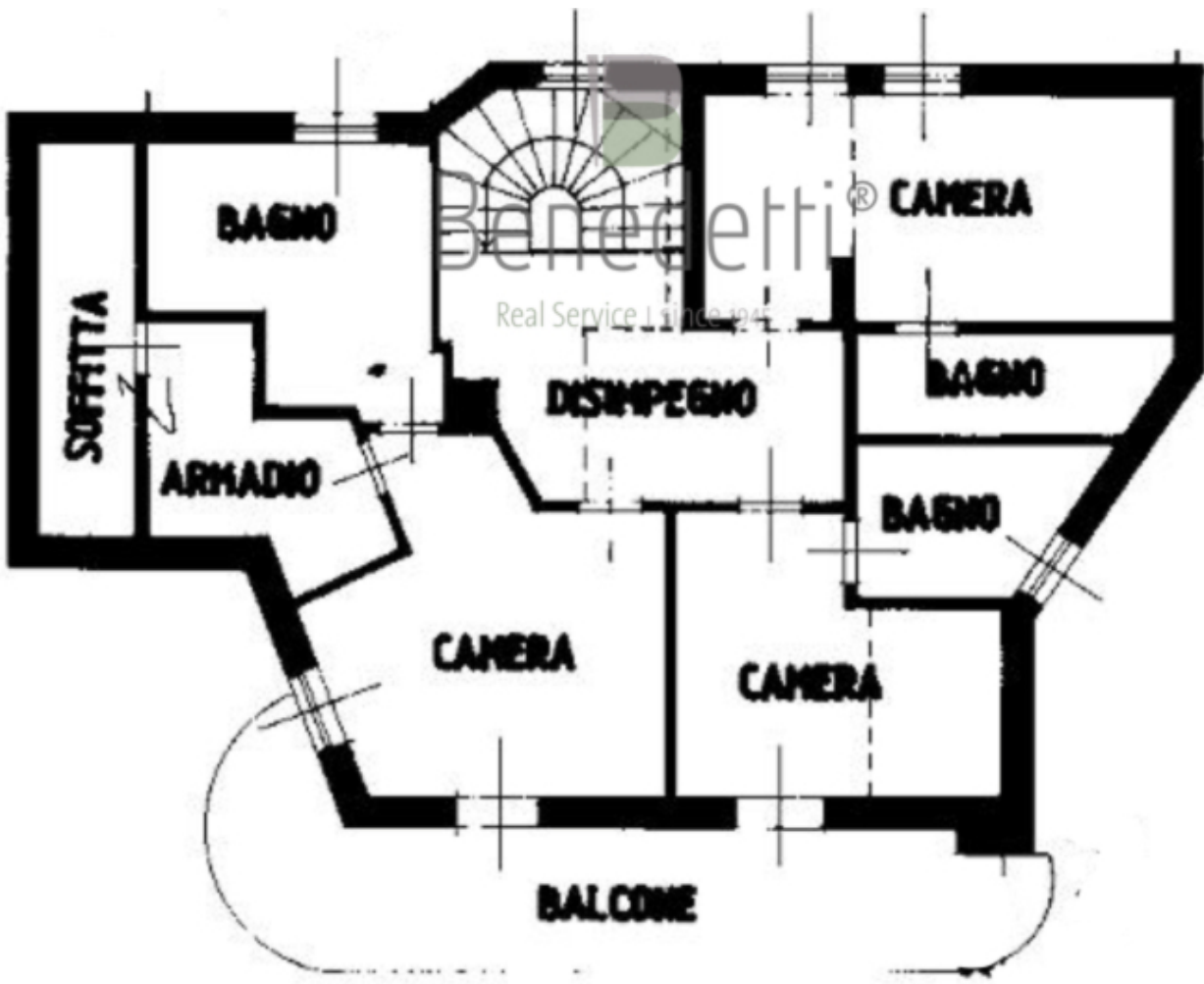
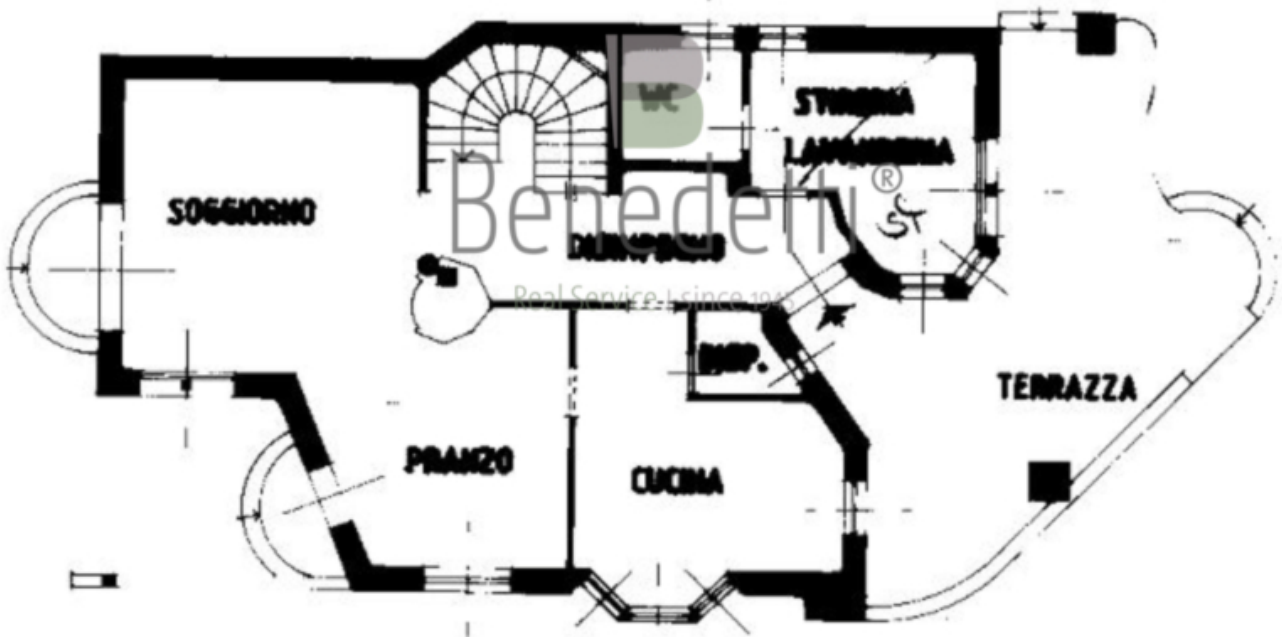


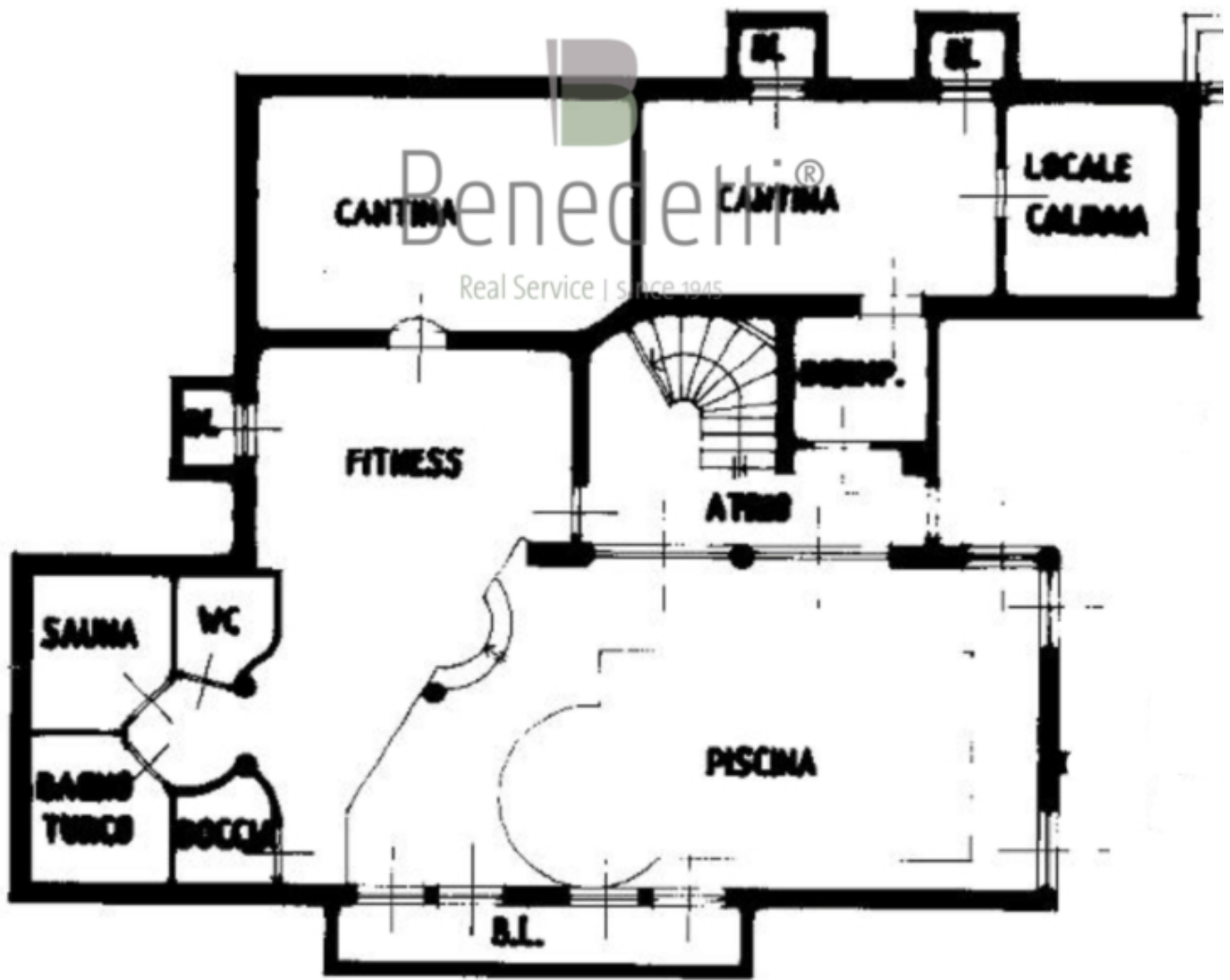


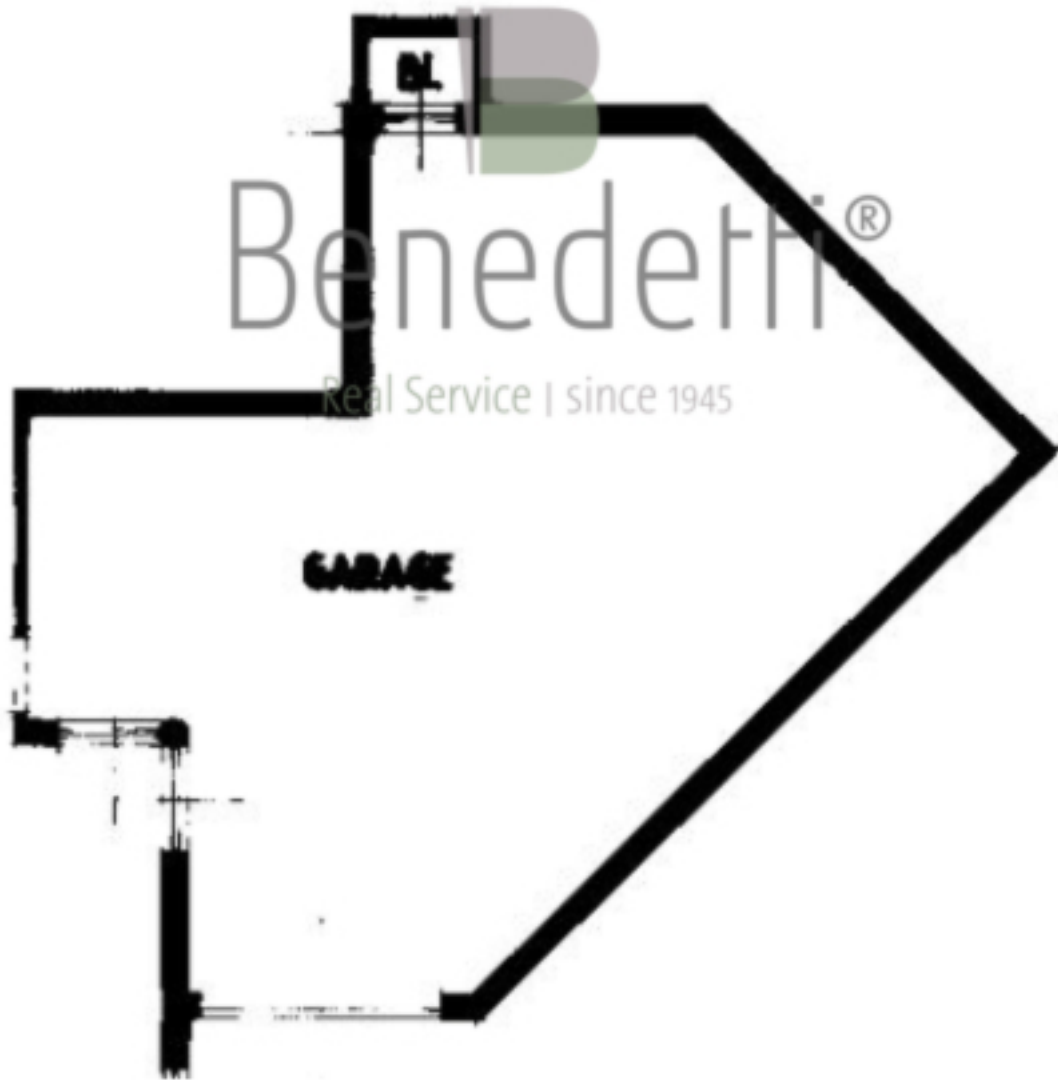












Preise

Kaufpreis 1'300'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 450.0

Nettofläche m 300.0

Garten m 150.0

Räume

Badezimmer 4

Sep. WC 2

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 6

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

Sauna

Swimmingpool

Wasch-/Trockenraum

Technik

Heizungsart Ofen, Fussbodenh.

Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Berge

Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Exquisites Wohnhaus mit Charme und privatem Spa am Fuße der Latemargruppe

Dieses luxuriöse Anwesen besticht durch seine ruhige, sonnige Lage und verbindet traditionelle Architektur mit moderner Eleganz.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Wohnküche, ein stilvolles Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die

weitläufige Terrasse mit einem liebevoll angelegten Garten schafft eine idyllische Atmosphäre zum Entspannen und Genießen.

Das Obergeschoss verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, einen eleganten begehbaren Kleiderschrank und drei luxuriöse Bäder. Ein großzügiger Balkon mit herrlicher Südsicht eröffnet einen traumhaften Blick auf die Umgebung.

Das Highlight des Untergeschosses ist die exklusive Spa-Area, die ein Schwimmbad, Saunen und einen Fitnessraum umfasst. Eine geräumige Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge und zwei praktische Kellerabteile runden dieses einzigartige Traumhaus ab und machen es zu einer Oase des Wohlbefindens.

Dieses sonnig, gelegene Chalet liegt in Tesero im Fleimstal (Trentino-Südtirol).

Tesero, im Herzen des Val di Fiemme in der Region Trentino-Südtirol gelegen, ist ein malerisches Dorf, das für seine atemberaubende Bergkulisse und seine reiche Kultur bekannt ist. Umgeben von den majestätischen Dolomiten, vereint der Ort alpinen Charme mit traditionellen Werten und einer lebhaften Gemeinschaft. Besonders bekannt ist Tesero für seine Handwerkskunst, insbesondere in der Holzverarbeitung, sowie für seine historischen Gebäude und die vielen kulturellen Veranstaltungen.

Als Teil eines renommierten Wintersportgebiets hat sich Tesero bereits einen Namen auf internationaler Bühne gemacht, unter anderem als Austragungsort für nordische Skiweltmeisterschaften. Mit seinen hochmodernen Langlaufloipen und Biathlonanlagen ist es ein idealer Standort für die Olympischen Winterspiele 2026. Doch Tesero ist mehr als ein Wintersportmekka: Im Winter begeistert es mit erstklassigen Pisten für Skifahrer, anspruchsvollen Loipen für Langläufer und unvergesslichen Schneeschuhwanderungen durch die verschneite Landschaft.

Im Sommer wird Tesero zu einem Paradies für Wanderer und Bergsteiger. Die Umgebung bietet zahlreiche Wanderwege und Bergtouren, die durch saftig grüne Wälder und über weite Almen führen, begleitet von spektakulären Panoramen. Mountainbiker finden anspruchsvolle Trails, die keine Wünsche offenlassen. Auch kulinarisch hat Tesero viel zu bieten: Lokale Restaurants und traditionelle Gasthäuser servieren Spezialitäten der Trentiner Küche, darunter frische Pasta, regionale Käsesorten und Wildgerichte, begleitet von den besten Weinen der Region.

Tesero bietet eine hohe Lebensqualität und ist eine attraktive Option für alle, die ein aktives Leben in einer idyllischen und sicheren Umgebung führen möchten. Die perfekte Mischung aus sportlicher Vielfalt, beeindruckender Natur und traditioneller Kultur macht Tesero zu einem einzigartigen Ort, der sowohl Entspannung als auch Abenteuer bietet. Die Nähe zu Städten wie Trient und Bozen ermöglicht es, moderne Annehmlichkeiten und eine gute

Infrastruktur zu nutzen, ohne auf das ruhige Leben im Einklang mit der Natur zu verzichten.

Die wichtigsten Distanzen im Überblick:

Bozen 50km – 55 Minuten;

Trient 60km – 75 Minuten;

Mailand 295km – 3'30;

Zürich 345km – 5'27;

Venedig 191km – 2'49;

München 309 km – 4 Stunden;

Pampeago 8km – 10 Minuten;

Alle Angaben sind indikativ und können jederzeit Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□