

# EXKLUSIVES SPA-HIDEAWAY MIT BLICK AUF DIE DOLOMITEN

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Tesero
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	450.0
Baujahr	1997
Zustand	Modernisiert
ID	IW102450











Benedetti® | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL ESTATE









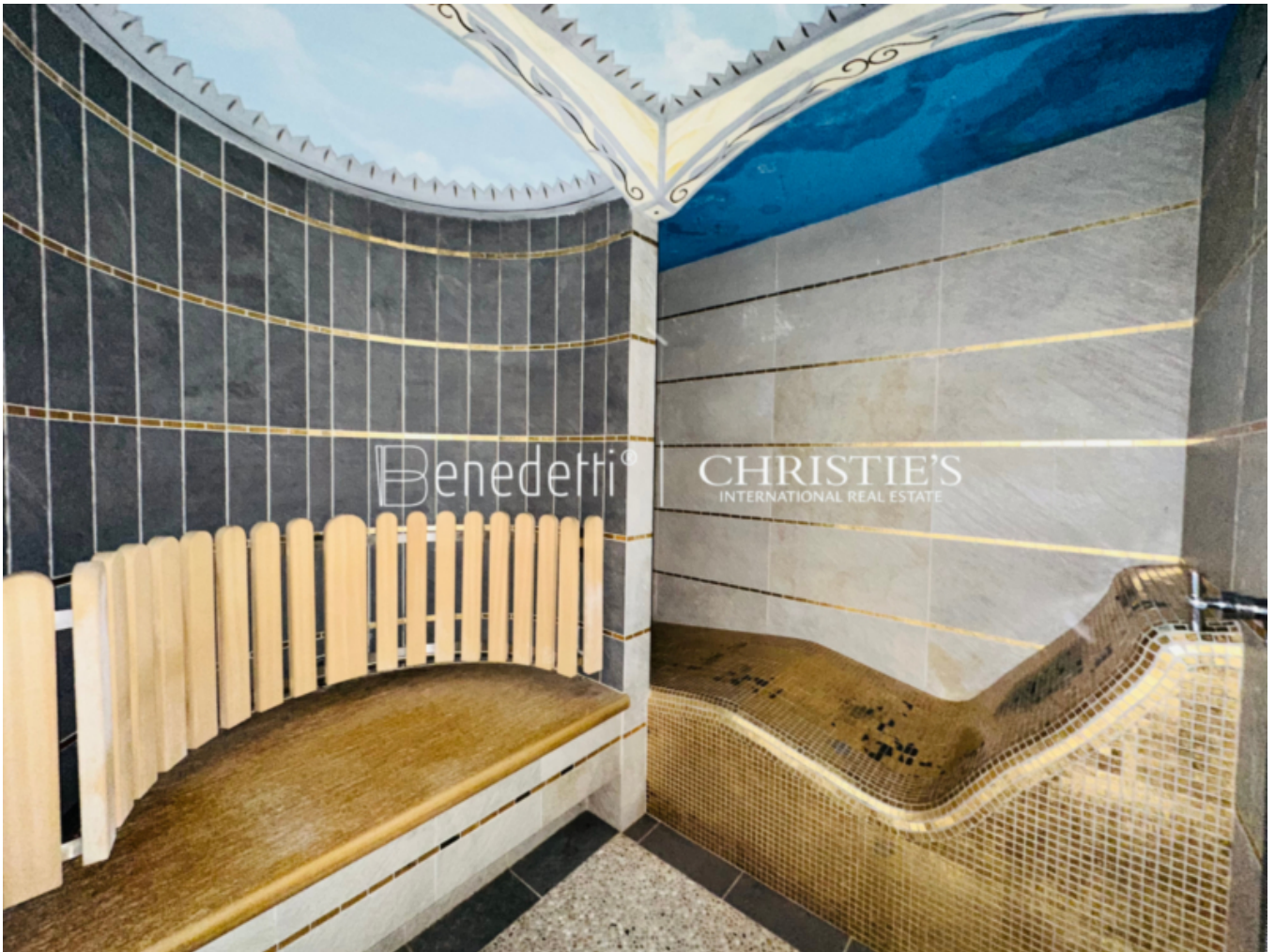






































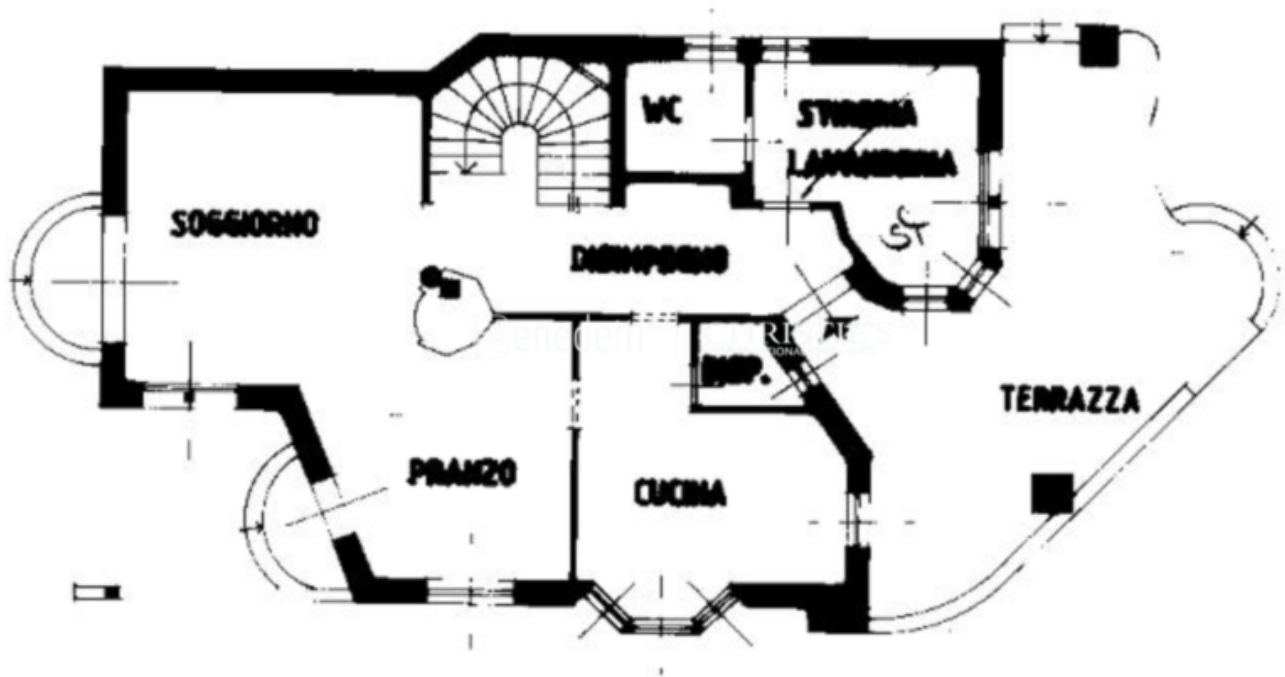


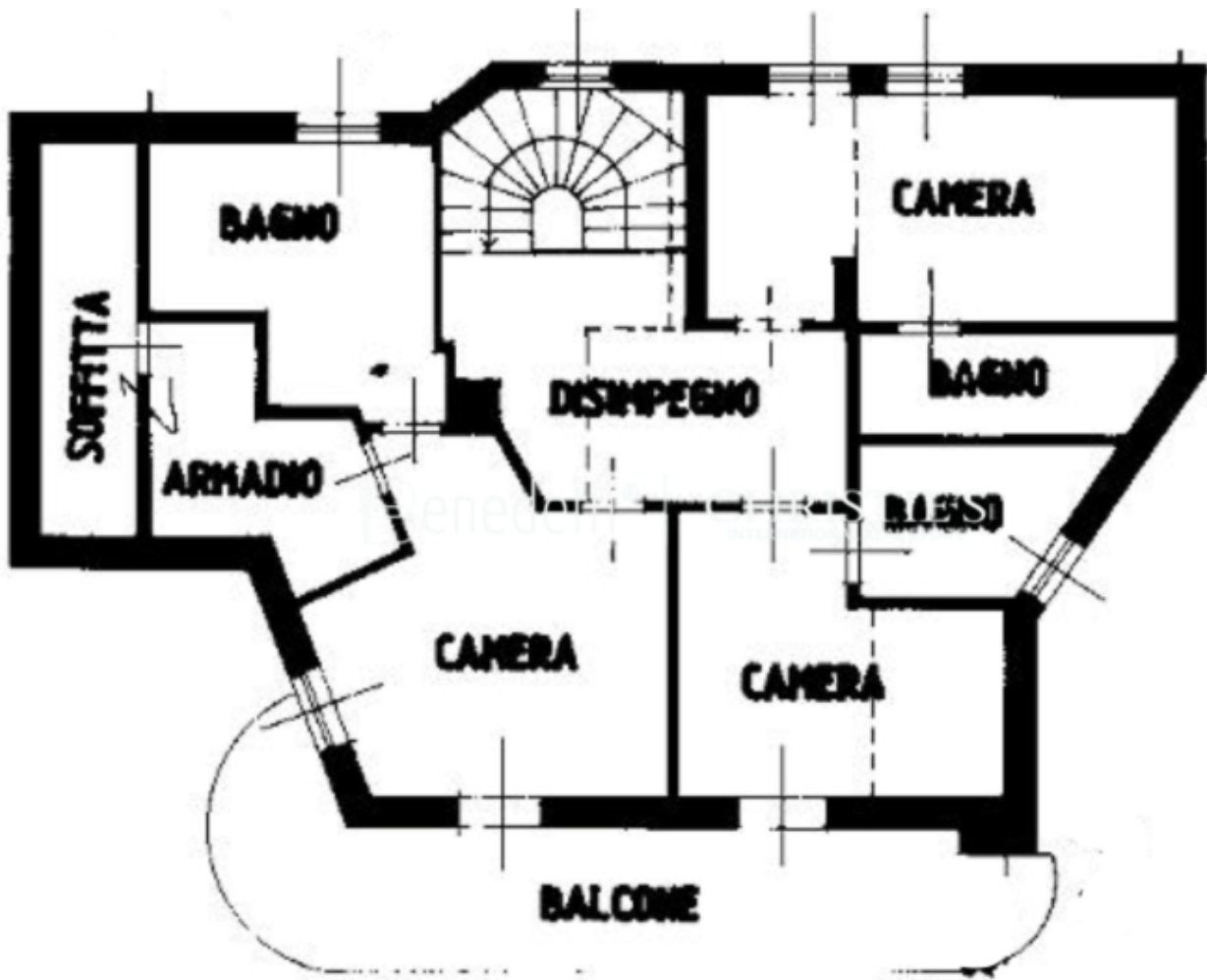




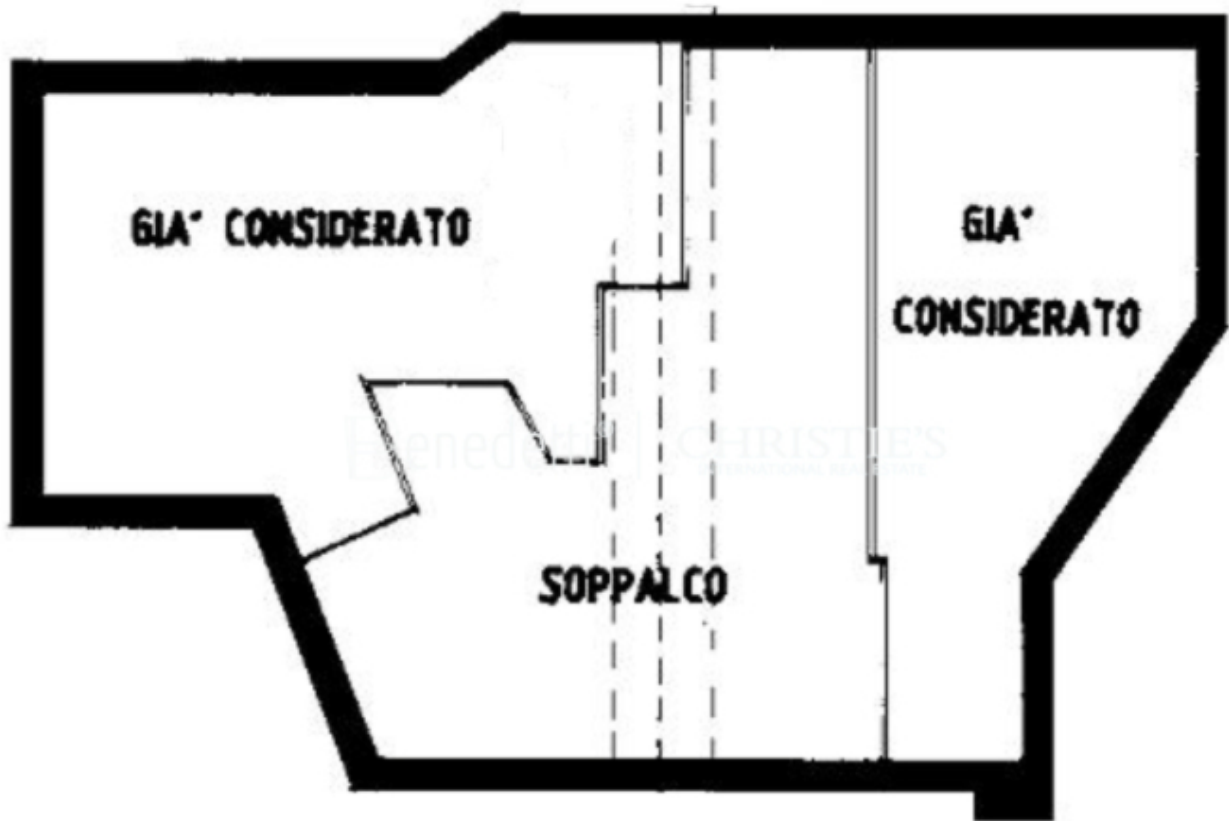


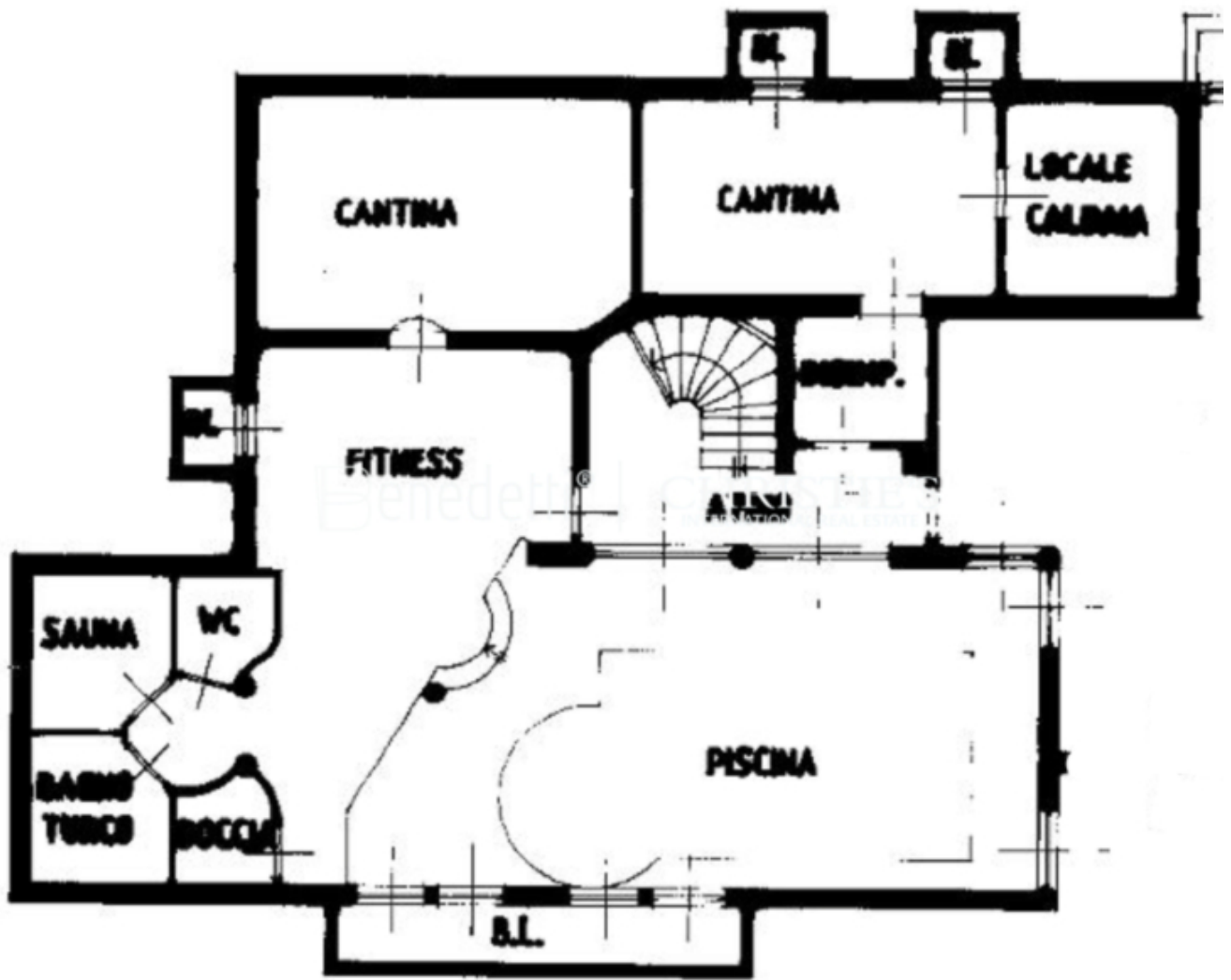


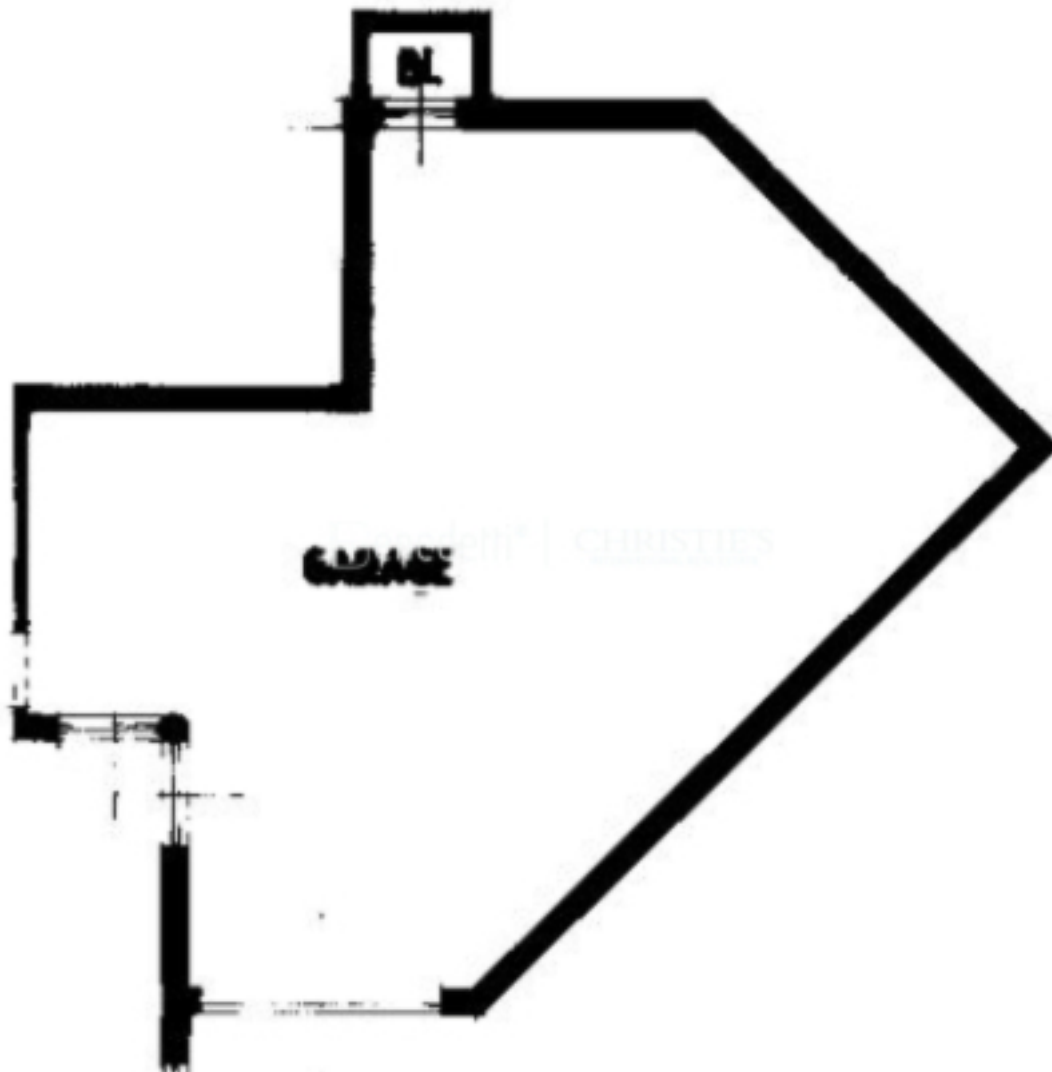












## Preise

Kaufpreis 1'300'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 450.0

Nettofläche m 300.0

Garten m 150.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Sep. WC	2

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Exquisites Wohnhaus mit Charme und privatem Spa am Fuße der Latemargruppe

Dieses luxuriöse Anwesen besticht durch seine ruhige, sonnige Lage und verbindet traditionelle Architektur mit moderner Eleganz.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Wohnküche, ein stilvolles Gäste-WC sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Die weitläufige Terrasse mit einem liebevoll angelegten Garten schafft eine idyllische Atmosphäre zum Entspannen und Genießen.

Das Obergeschoss verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, einen eleganten begehbaren Kleiderschrank und drei luxuriöse Bäder. Ein großzügiger Balkon mit herrlicher Südsicht eröffnet einen traumhaften Blick auf die Umgebung.

Das Highlight des Untergeschosses ist die exklusive Spa-Area, die ein Schwimmbad, Saunen und einen Fitnessraum umfasst. Eine geräumige Garage mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge und zwei praktische Kellerabteile runden dieses einzigartige Traumhaus ab und machen es zu einer Oase des Wohlbefindens.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9

---

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□