# MILANO-CORTINA 2026 - INVESTITIONSOBJEKT FÜR KURZZEITVERMIETUNG

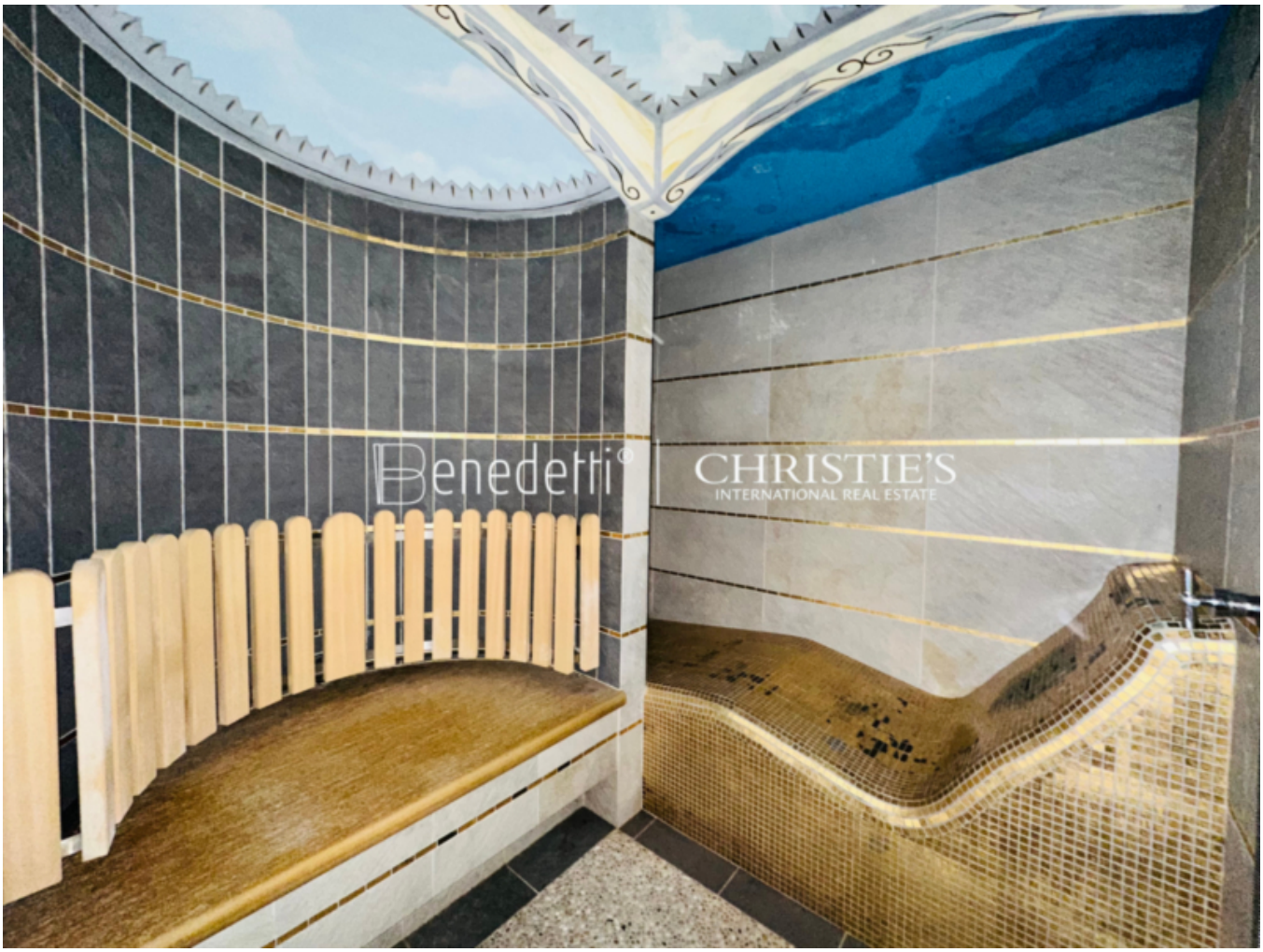
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Tesero |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 450.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1997 |
| Zustand | Modernisiert |
| ID | IW102449 |

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Bonfadelli
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benvenuti
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S

Benedetti®

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®

Benedetti®
CHRI
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

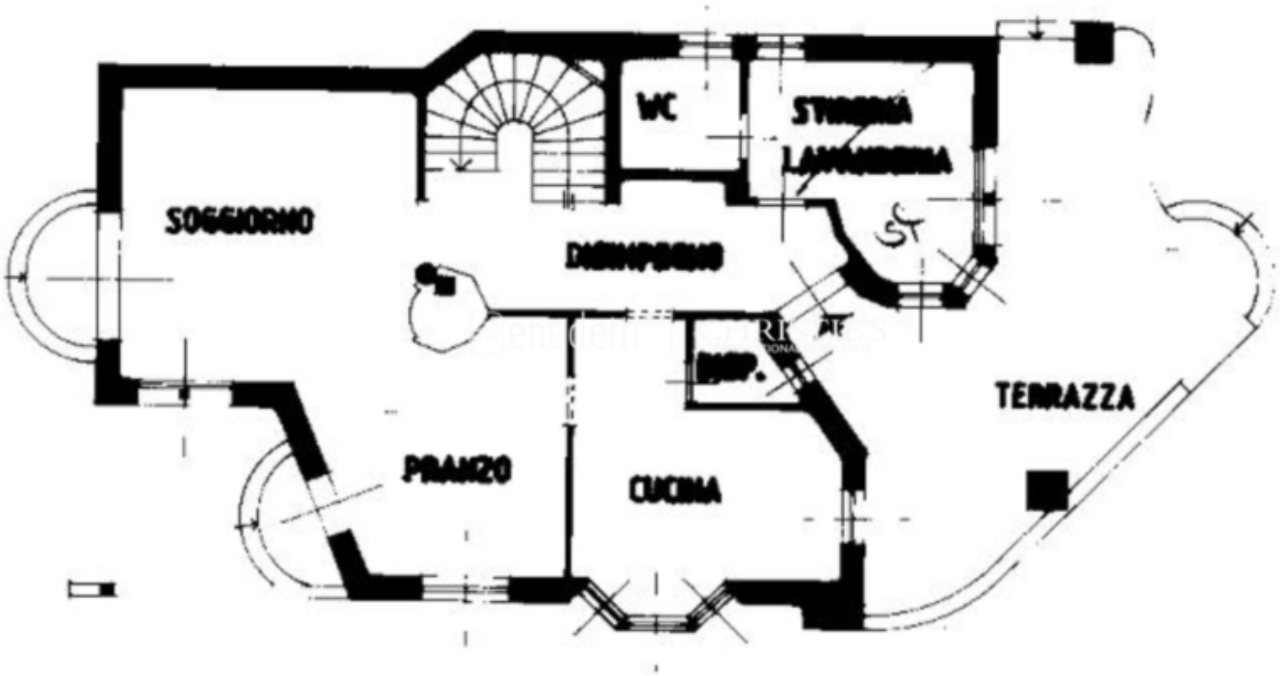
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

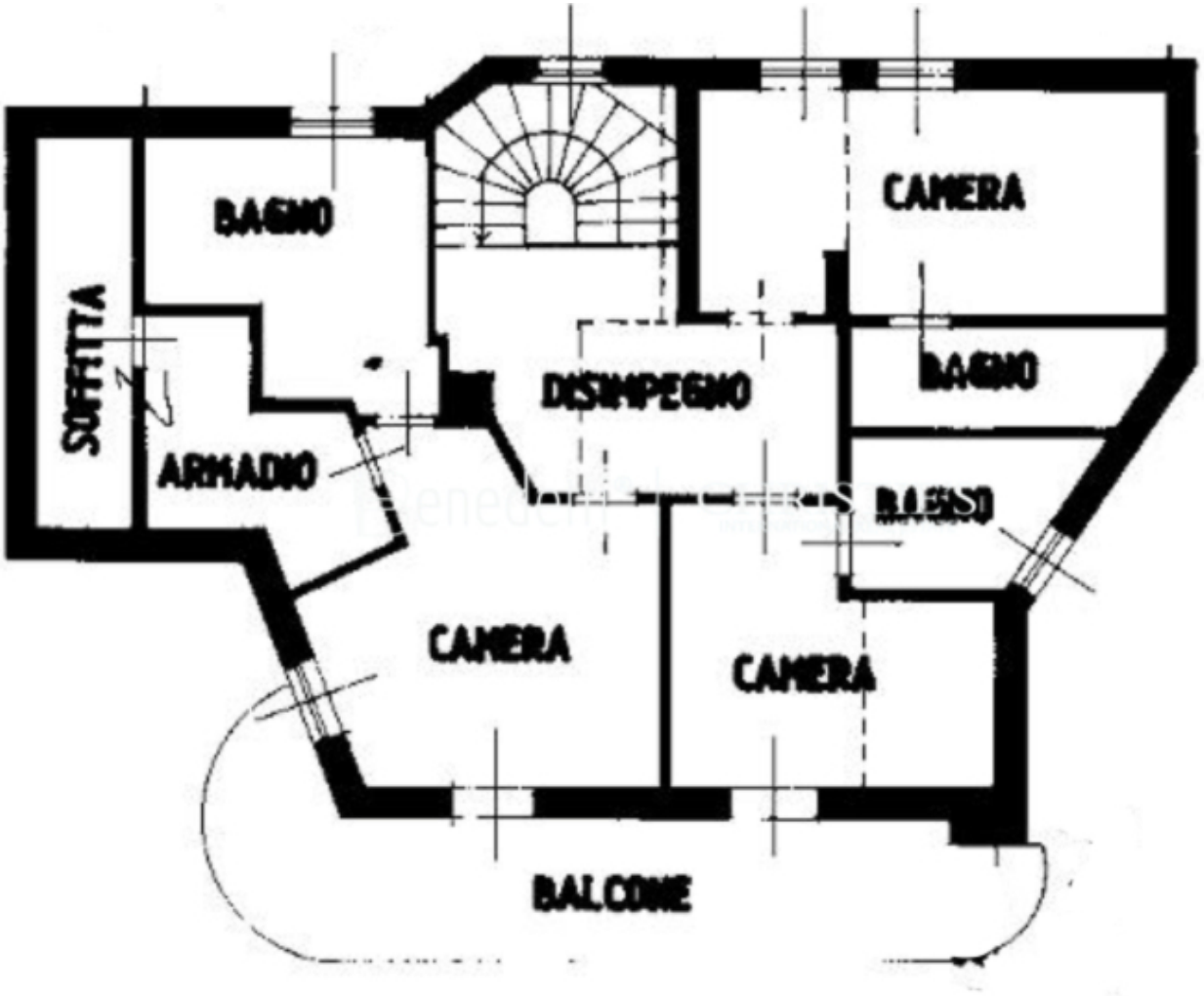
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

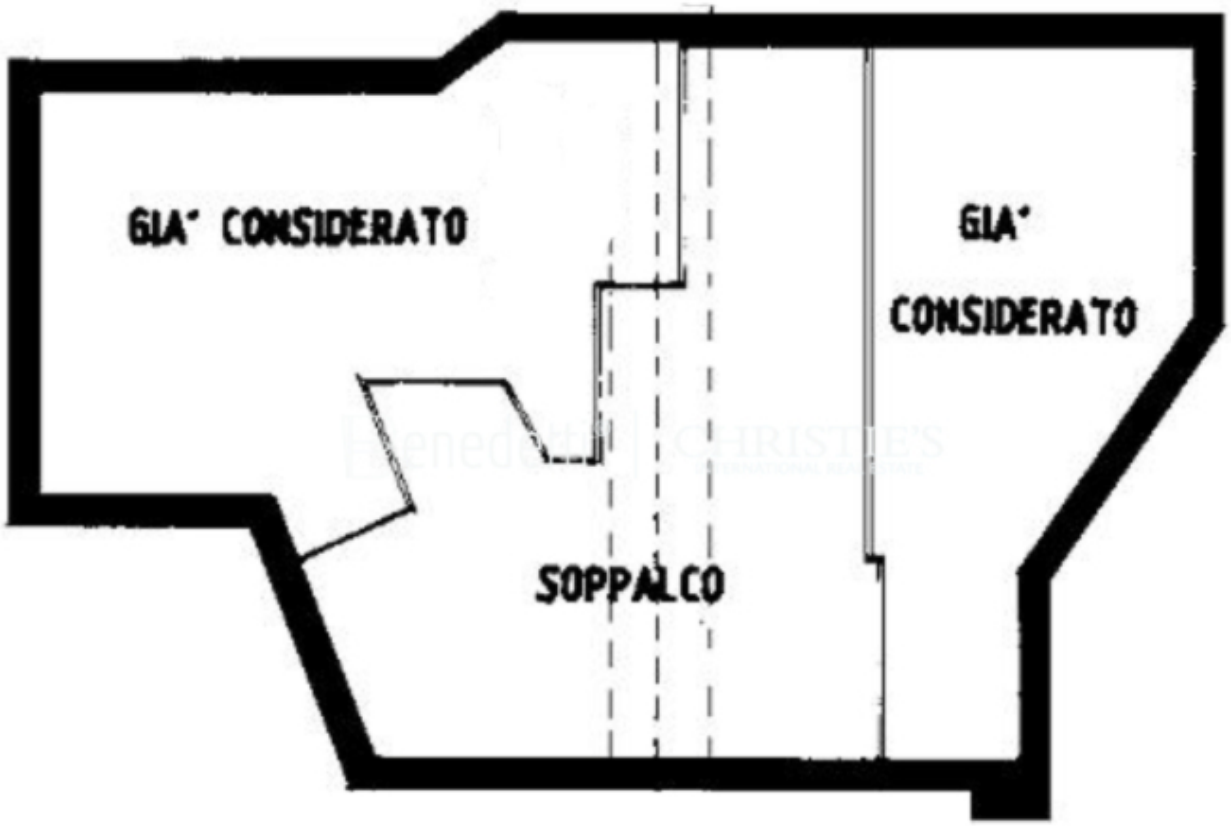
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

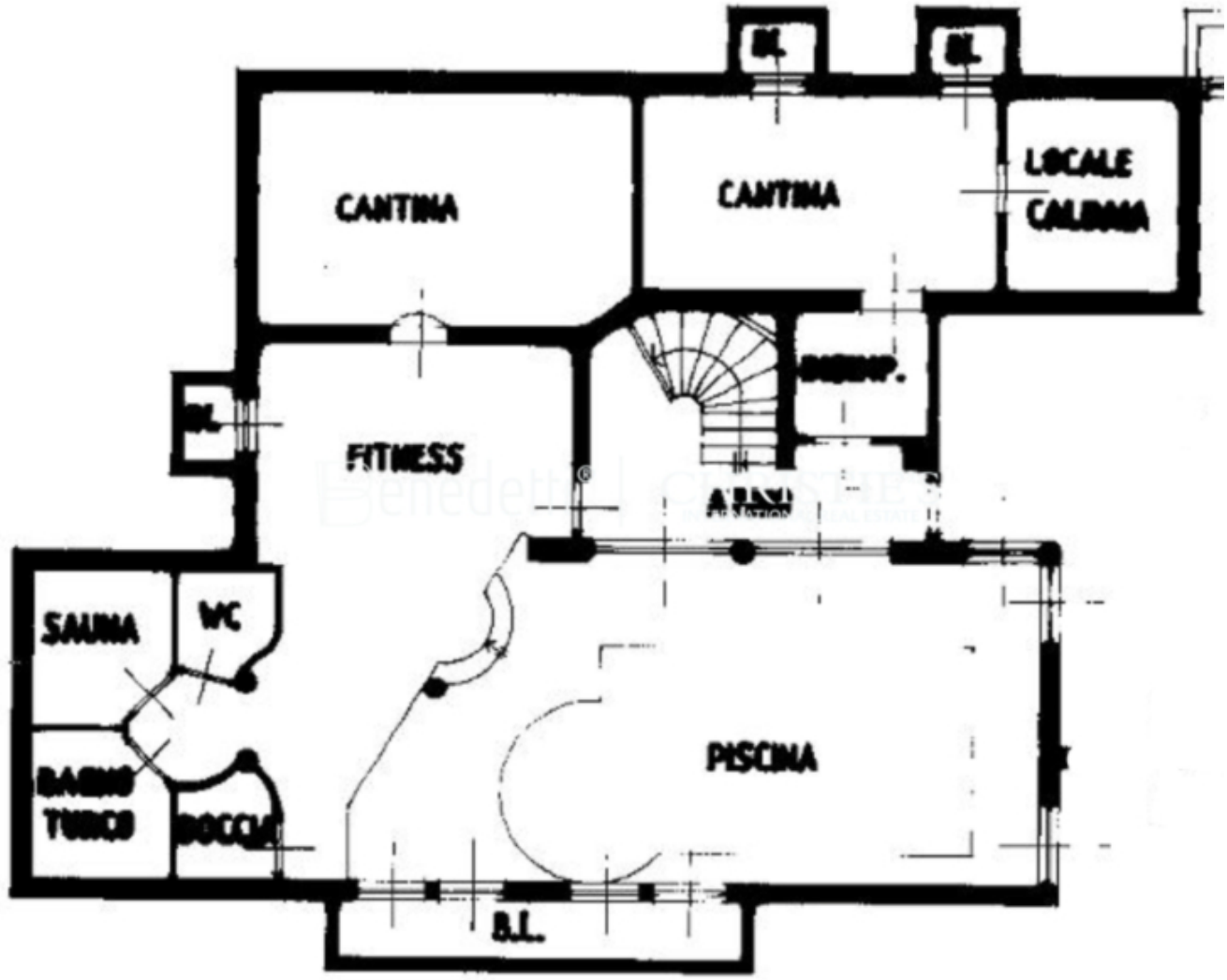
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

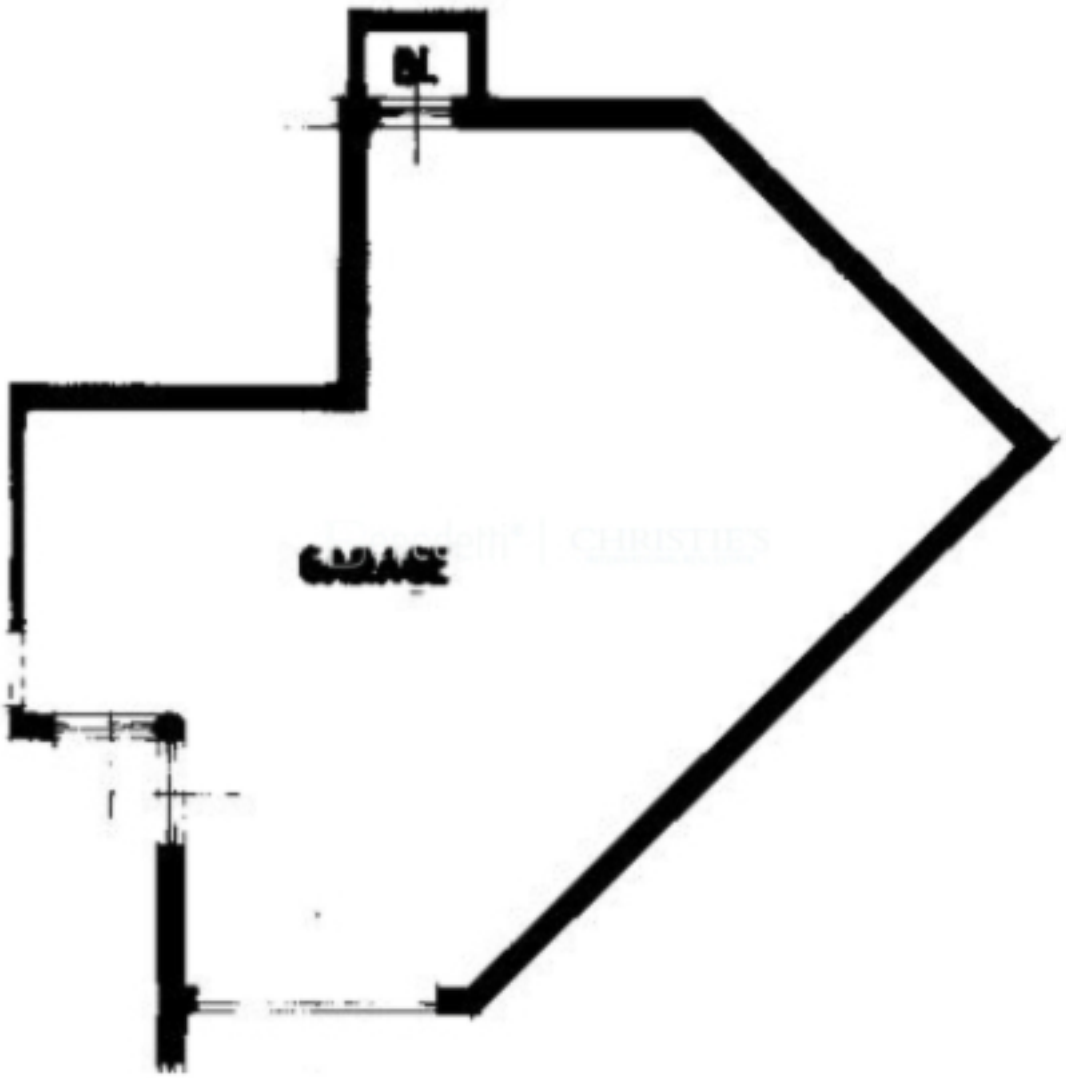
Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


WC
SOGGIORNO
PRANZO
CUCINA
TERRAZZA


BAGNO
SOFFITTA
ARMADIO
DISIMPEGNO
CAMERA
BAGNO
CAMERA
CAMERA
BALCONE


GIA' CONSIDERATO
GIA'
CONSIDERATO
SOPPALCO


CANTINA
CANTINA
LOCALE
CALDAIA
FITNESS
SAUNA
WC
PISCINA
B.L.




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 450.0 |
| Nettofläche m | 220.0 |
| Garten m | 150.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 3 |

| | |
|---|---|
| Sep. WC | 2 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Badewanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Böden | Fliesen, Steinboden, Parkett |
| Gartennutzung | |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd |
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Kamin | |
| Sauna | |
| Swimmingpool | |
| Wasch-/Trockenraum | |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Ofen, Fussbodenh. |
| Kabel/Sat/TV | |

## Beschreibung

Dieses exklusive Wohnhaus am Fuße der majestätischen Latemargruppe vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer einzigartigen, sonnigen Lage. Die harmonische Kombination aus traditioneller Architektur und moderner Eleganz schafft eine Atmosphäre des Wohlbefindens, die ihresgleichen sucht. Mit großzügigen Wohnräumen, einem privaten Spa-Bereich und einem idyllischen Außenbereich bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrt – sei es als persönliches Traumhaus oder als attraktive Investition für die touristische Kurzzeitvermietung.

Die ruhige, dennoch zentrale Lage macht das Haus zu einer perfekten Unterkunft für Familien, Wanderfreunde und Skibegeisterte, die die Dolomiten in all ihrer Pracht erleben möchten. Gleichzeitig bietet sich die Möglichkeit, das Anwesen als Ferienunterkunft zu vermieten und somit eine lukrative Einkommensquelle zu erschließen.

Eine wahre Oase des Wohlbefindens, die Komfort, Stil und Erholung in idealer Weise vereint – mit direktem Zugang zu den besten Freizeitmöglichkeiten der Region. Ob als privates Refugium oder als erstklassige Ferienimmobilie, dieses exklusive Domizil erfüllt höchste Ansprüche und verspricht ein einzigartiges Wohnerlebnis. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen!

## Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□