

Große, neu renovierte Zweizimmerwohnung mit Terrasse, erster Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Terlan
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2021
ID	IW97203





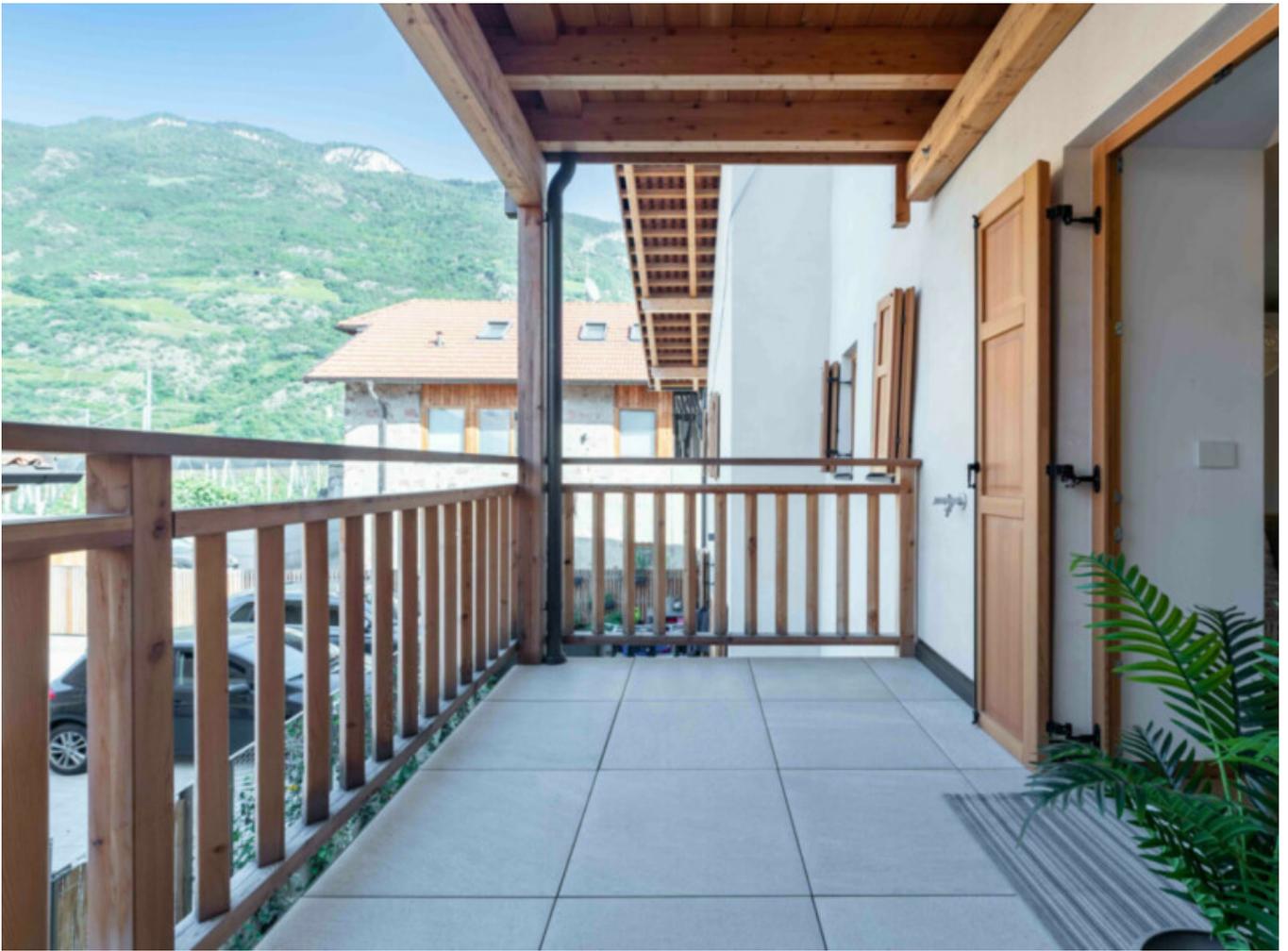


















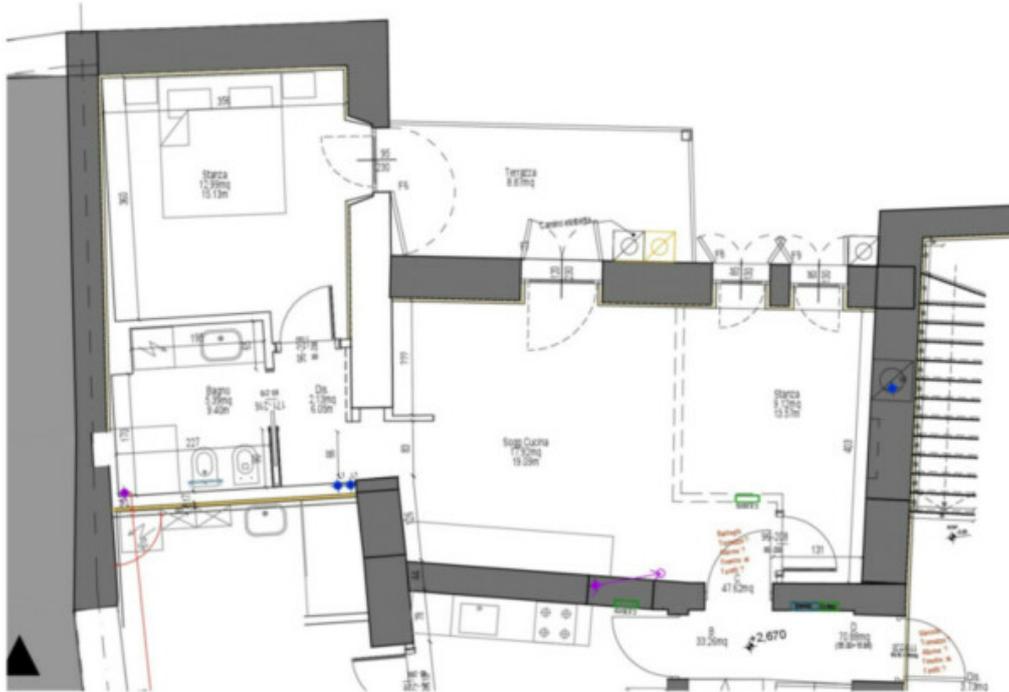












Details

Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Stellplätze	1

Beschreibung

Wohneinheit C: Zum Verkauf steht eine große, neu renovierte und hochwertig eingerichtete Zweizimmerwohnung mit Terrasse.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist wie folgt eingeteilt: Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Das derzeitige Layout sieht ein Schlafzimmer vor, aber der Grundriss erlaubt es problemlos die Immobilie in eine Dreizimmerwohnung umzuwandeln.

Zur Wohnung gehören 1 Keller und 1 Autoabstellplatz im Freien.

Die Wohnung wird ohne Konventionierung veräußert. Die Liegenschaft steht unter Denkmalschutz.

Merkmale der Wohneinheiten

- Hochwertige und nachhaltige Bauweise im Klimahaus-Standard
- Fachgerechte Isolierung von Boden berührenden Wänden und Fundament
- Zwischendecken mit mehrschaligem Aufbau für eine optimale Trittschalldämmung
- Wohnungstrennwände wurden ebenfalls mehrschalig ausgeführt, für optimalen Schallschutz

- Individuelle Fußbodenheizung, sehr geringe Wohnkosten
- Innovatives Smart-Home-System für ein intelligentes Wohnkonzept
- Hochwertige sanitäre Einrichtungen mit großzügiger Dusche
- Hocheffiziente LED-Beleuchtung in den Allgemeinflächen

- Dreifachverglaste Fensterelemente
- Kombination aus historischen Elementen und moderner Ausführung der Verschattung an der Fassade
- Elegante Landhausdielen für die Wohnbereiche, hochwertige Keramikfliesen für die Bäder

Lage & Ortschaft:

Pergolaweg: Es handelt sich hier um eine ruhige, familiäre Wohngegend mit guter Anbindung. In Terlan gibt es Kindergarten, Grund- u. Mittelschule. Die Nahversorgung ist gegeben; im Zentrum von Terlan gibt es nämlich Bäcker, Bank, Supermärkte, Bioladen, Metzgerei, Bars u. Restaurants etc. sowie wichtige Dienstleistungen wie Arzt, Kosmetikstudio, Friseur. Etwa 10 km sind es von Terlan aus bis in die Landeshauptstadt Bozen, 16 km bis nach Meran. Das großzügige Freibad und mehrere Tennisplätze laden zum Sporteln ein. In Terlan gibt es Kindergarten, Grund- u. Mittelschule. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein öffentlicher Parkplatz. Von Terlan aus, sind Meran und Bozen per Bahn oder Bus bequem im Halbstundentakt zu erreichen. Die Nähe zur Landeshauptstadt Bozen garantiert eine sichere

Investition in die Zukunft.□

□

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/grosse-neu-renovierte-zweizimmerwohnung-mit-terrasse-erster-stock_16647

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter



Ruth Immobilien KG
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□