

Vilpiano: Neubau 4-Zimmerwohnungen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Terlan
Strasse, Hausnr	Vilpian
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	103.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW90647







4-ZIMMERWOH. - QUADRILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH 03 - App. 03

Handelsfläche/ sup. commerciale	103,60 m ²
Nettofläche/ sup. netta	72,94 m ²
Garten/ giardino	84,30 m ²
Terrasse/ terrazza	30,84 m ²
Keller/ cantina	5,40 m ²

PREIS konventioniert/ **Euro 495.000,00**
PREZZO convenzionato

PREIS nicht konventioniert **Euro 545.000,00**
PREZZO non convenzionato



4-ZIMMERWOH. - QUADRILOCALE

2. Stock - 2° piano
WH 11 - App. 11

Handelsfläche/ sup. commerciale	152,45 m ²
Nettfläche/ sup. netta	87,36 m ²
Terrasse/ terrazza	51,78 m ²
Garten/ giardino	45,99 m ²
Keller/ cantina	5,91 m ²

PREIS konventioniert/ **Euro 850.000,00**
PREZZO convenzionato

PREIS nicht konventioniert **Euro 935.000,00**
PREZZO non convenzionato

Gesamtfläche m	103.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Rf.nr.: D152

Im Zentrum von Vilpian entsteht dieser Neubau mit Energieeffizienzstandard KlimaHaus A Nature mit insgesamt 12 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen (2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen), aufgeteilt auf 3 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnungen mit Privatgarten, die Wohnungen im 1. und 2. Stock verfügen über großzügige Terrassen. Ein Keller im ersten Untergeschoss ist im Preis der Wohnung inklusive, Garage extra. Ein Teil der 12 Wohneinheiten kann von der Konventionierung freigestellt werden, gegen Aufpreis. 4-Zimmerwohnungen ab 495.000 €

Übergabe: März 2025

Stockwerke: 2

Heizung: zentrale Gasheizung mit Fernwärmeanschluss (Fußbodenheizung)

Garage: ab 30.000 €

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□