

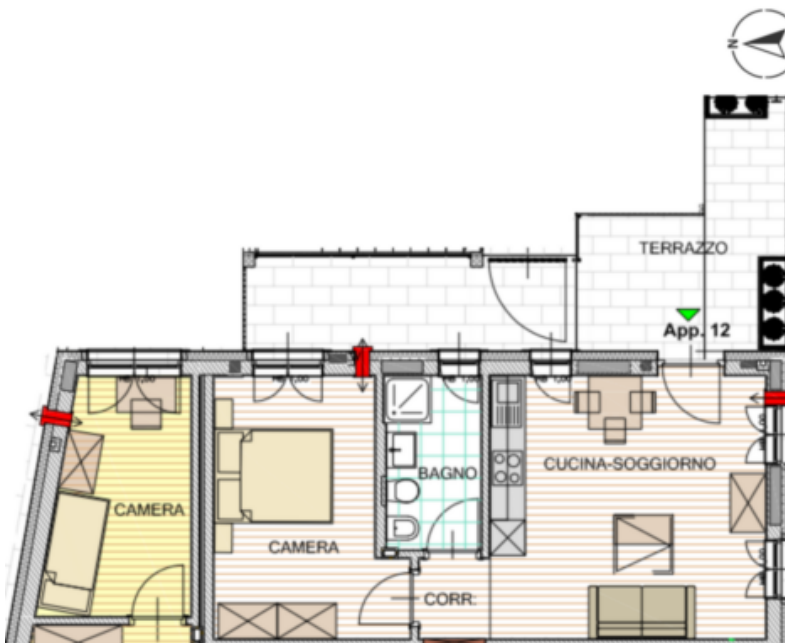
# Vilpiano: 2-Zimmer Neubauwohnungen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Terlan
Strasse, Hausnr	Vilpian
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW90645







## **2-ZIMMERWOH. - BILOCALE**

2. Stock - 2° piano

WH 12 - App. 12

Handelsfläche/ sup. commerciale	61,14 m <sup>2</sup>
Nettfläche/ sup. netta	39,29 m <sup>2</sup>
Terrasse/ terrazza	18,28 m <sup>2</sup>
Keller/ cantina	3,80 m <sup>2</sup>

**PREIS konventioniert/** **Euro 340.000,00**  
**PREZZO convenzionato**

**PREIS nicht konventioniert** **Euro 374.000,00**  
**PREZZO non convenzionato**

---

Kaufpreis 315'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 74.0

**Räume**

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

**Ausstattung**

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Heizungsart Fernheizung, Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

**Beschreibung**

Rf.nr.: D152

Im Zentrum von Vilpian entsteht dieser Neubau mit Energieeffizienzstandard KlimaHaus A Nature mit insgesamt 12 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen (2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen), aufgeteilt auf 3 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die Wohnungen mit Privatgarten, die Wohnungen im 1. und 2. Stock verfügen über großzügige Terrassen. Ein Keller im ersten Untergeschoss ist im Preis der Wohnung inklusive, Garage extra. Ein Teil der 12 Wohneinheiten kann von der Konventionierung freigestellt werden, gegen Aufpreis.

2-Zimmerwohnung ab 315.000 €

Übergabe: März 2025

Stockwerke: 2

Heizung: zentrale Gasheizung mit Fernwärmeanschluss (Fußbodenheizung)

Garage: ab 30.000 €

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.  
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□