

# Moderne 2-Zimmerwohnung mit Garten, Terrasse, Garage und Keller in Terlan, vollmöbliert zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Terlan
Zimmer	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	40.6
Zustand	Neuwertig
ID	IW103418







































WOHNUNG - APPARTAMENTO  
**NR. A 112**  
OBERGESCHOSS - PRIMO PIANO

Preise

Kaufpreis  
Flächen

Nettofläche m	40.6
Garten m	64.8
Keller m	6.0

### Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Bad	Dusche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

### Beschreibung

Moderne 2-Zimmerwohnung mit Garten, Terrasse, Garage und Keller in Terlan – vollmöbliert zu verkaufen

In ruhiger und zentraler Lage von Terlan steht diese gepflegte 2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss zum Verkauf. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und stilvolle, maßgefertigte Einrichtung – ideal für Singles, Paare oder als Anlageobjekt.

Raumaufteilung:

- 1 helles Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- 1 modernes Badezimmer
- Offener Wohn-/Ess-/Kochbereich mit Zugang zur Terrasse
- Große, überdachte Terrasse
- Eigener Garten im Erdgeschoss

Zusätzliche Ausstattung:

- Vollmöbliert mit hochwertigen, vom Tischler maßgefertigten Möbeln
- Garage mit elektrischem Sectionaltor
- Privater Kellerraum im Untergeschoss

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit Aufzug

Highlights auf einen Blick:

- Ruhige und zentrale Lage in Terlan
- Großzügige Terrasse mit Zugang vom Wohn- und Schlafzimmer
- Privater Garten im Erdgeschoss
- Maßgefertigte Tischlermöbel im Preis inbegriffen
- Garage & Keller inklusive
- Ideal als Erstwohnung, Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□