

SONNIGES WEINGUT IN SÜDTIROL MIT HISTORISCHEM TURM

Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Terlan
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	716.0
Status	Gebraucht
ID	IW96867































































































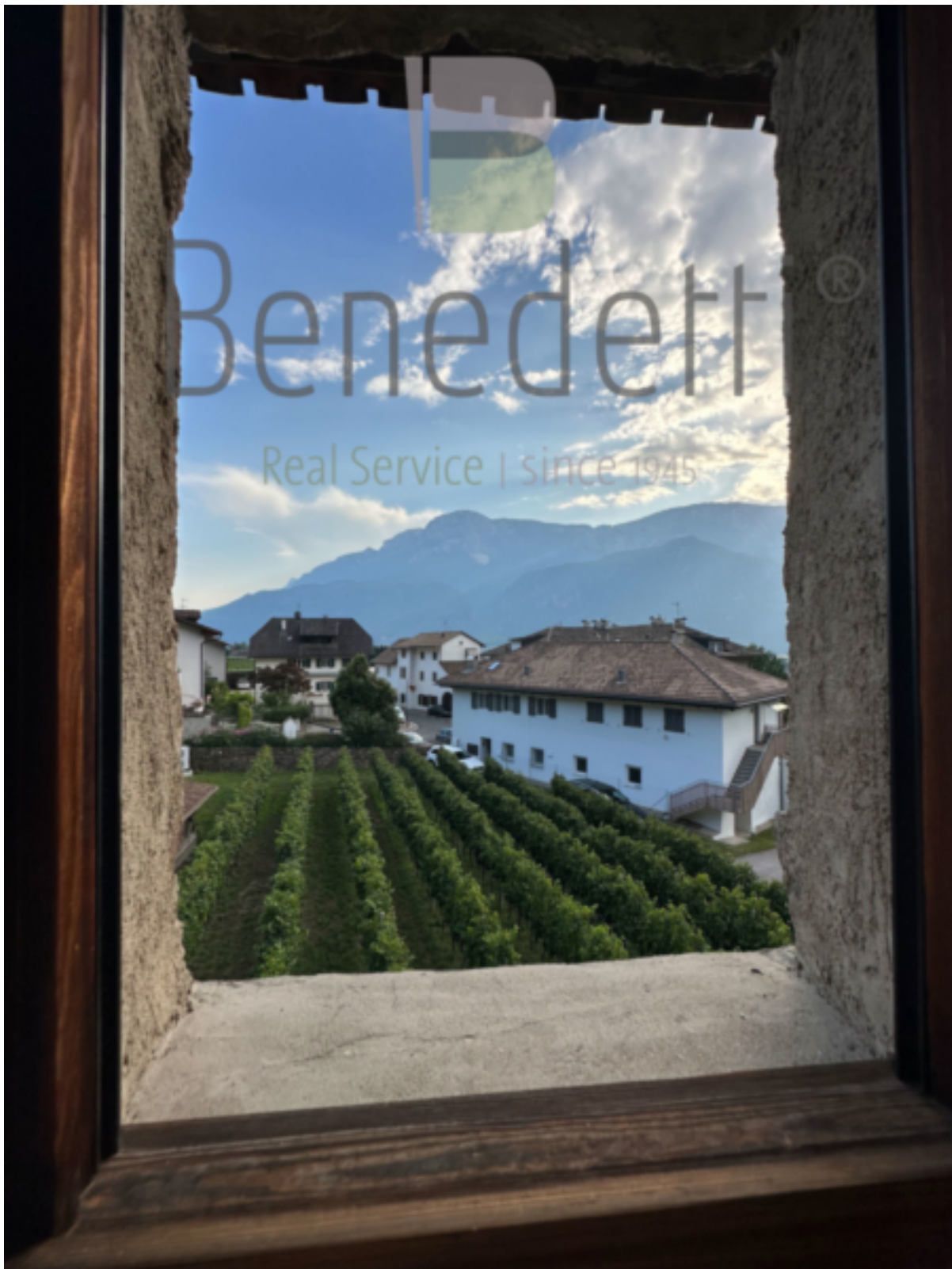
























Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	716.0
Grundstück m	73850.0

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
----------	--------------

Beschreibung

Traumhafter geschlossener Hof mit Weingütern und historischem Turm in sonniger Hanglage von Südtirol im Weingebiet Terlan.

Das Weingut verfügt über 2,2 ha Weinreben, darunter Weißburgender, Sauvignon, Chardonnay und Merlot, sowie ca. 5 ha Waldflächen.

Auf den Flächen des geschlossenen Hofes befinden sich des weiteren ein historischer Turm, welcher die Geschichte der Lage widerspiegelt, ein weiteres Wohnhaus mit vier Wohneinheiten, sowie landwirtschaftliche Nebengebäude.

Der historische mittelalterliche Turm wurde im 14. Jahrhundert erbaut und kürzlich nach modernen Baustandards komplett renoviert. Die Arbeiten wurden Ende des Jahres 2022 abgeschlossen.

Über den Turm ist es möglich wunderschöne Blicke über das Etschtal und die angrenzende Bergwelt zu genießen.

Das zweite Wohngebäude verfügt über insgesamt 4 Wohneinheiten mit Stellplätzen und Zubehör. Das Gebäude wurde 2021 in Bezug auf die Außenhülle (Fassade und Dach) renoviert und verfügt über eine moderne Heizung mittels Gas und Wärmepumpe, sowie Photovoltaik mit Energiespeicher und einer elektrischen Ladestation für Fahrzeuge.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□