

SONNIGES WEINGUT IN SÜDTIROL MIT HISTORISCHEM TURM

Eckdaten

Objektart Sonstiges / Sonstige

Ort Terlan

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Nettofläche m 716.0 Status Gebraucht ID IW96867











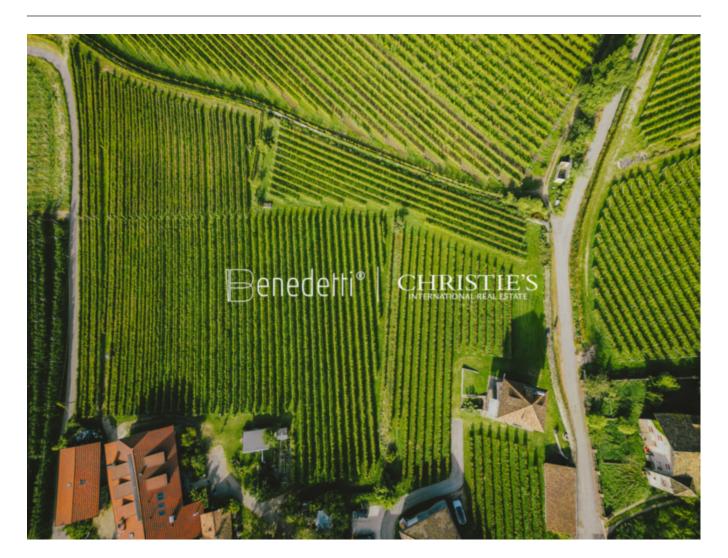












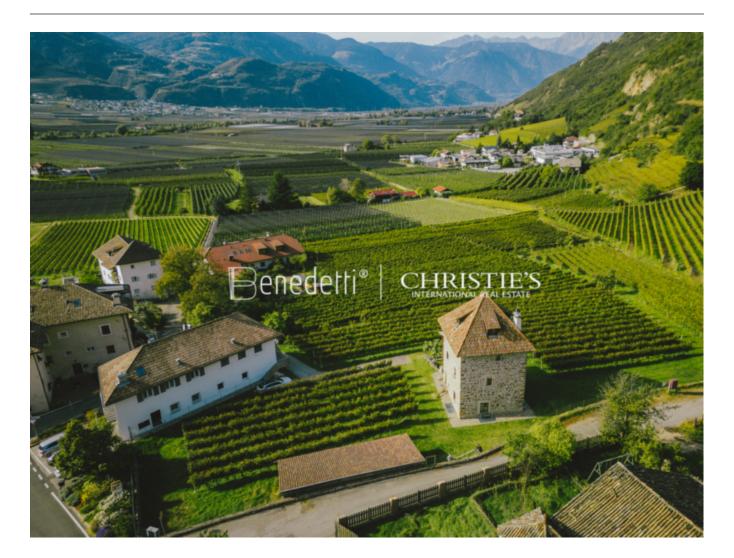
















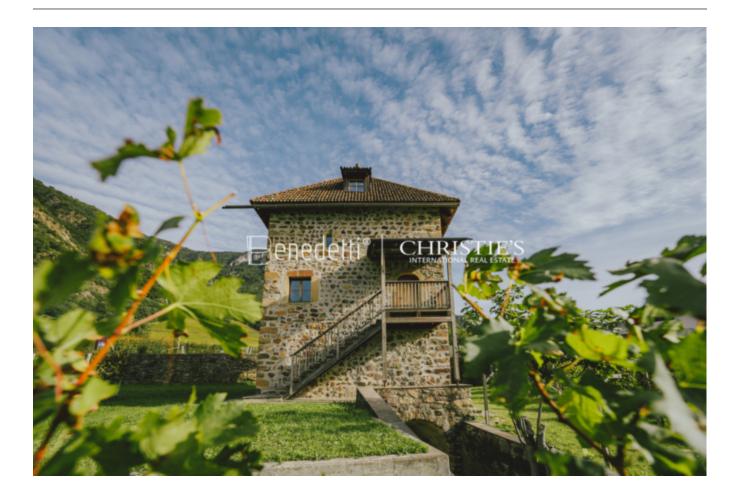
























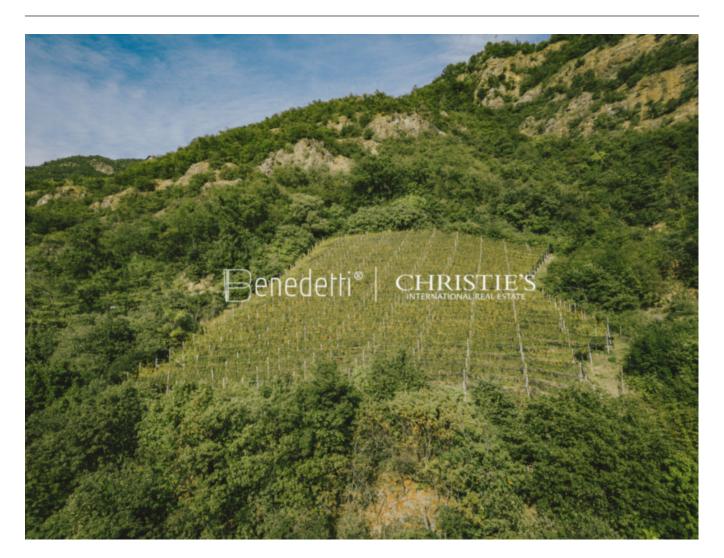
























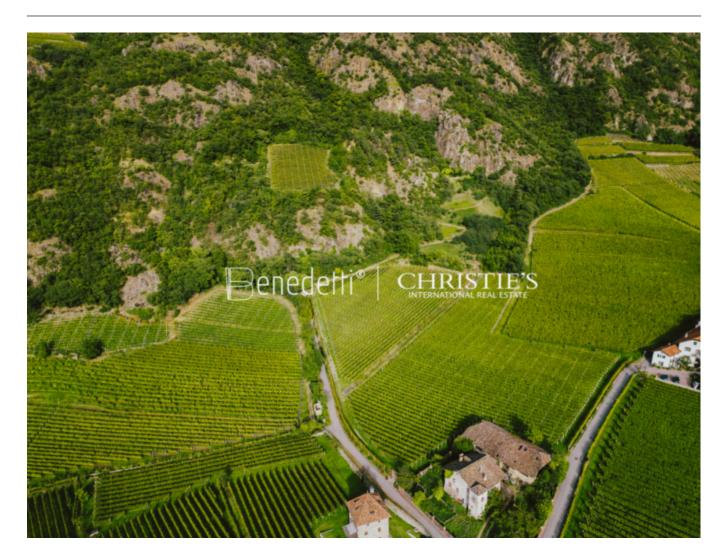




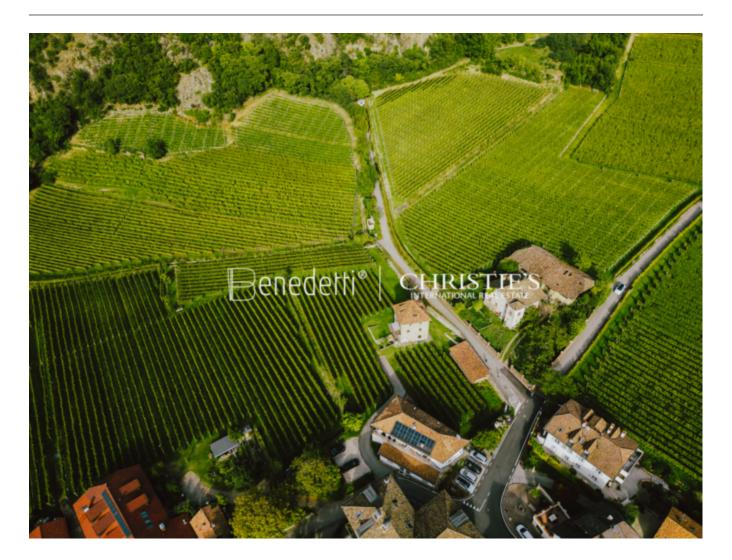
















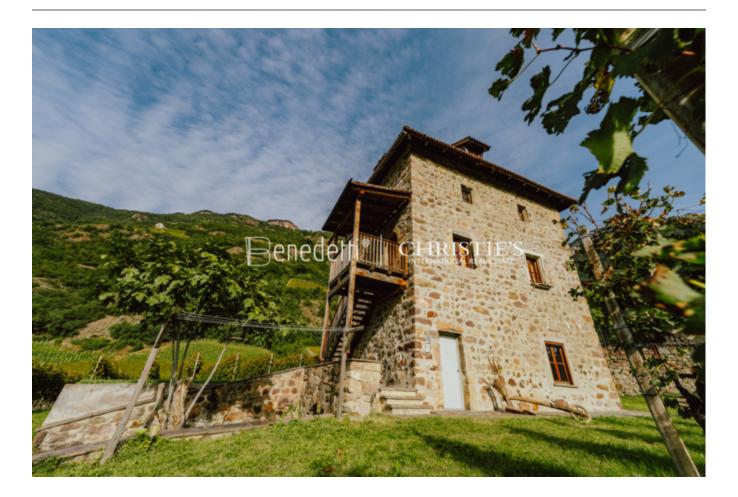
















Details

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Nettofläche m 716.0 Grundstück m 73850.0

Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Beschreibung

Traumhafter geschlossener Hof mit Weingütern und historischem Turm in sonniger Hanglage von Südtirol im Weingebiet Terlan.

Das Weingut verfügt über 2,2 ha Weinreben, darunter Weißburgender, Sauvignon, Chardonnay



und Merlot, sowie ca. 5 ha Waldflächen.

Auf den Flächen des geschlossenen Hofes befinden sich des weiteren ein historischer Turm, welcher die Geschichte der Lage wiederspiegelt, ein weiteres Wohnhaus mit vier Wohneinheiten, sowie landwirtschaftliche Nebengebäude.

Der historische mittelalterliche Turm wurde im 14. Jahrhundert erbaut und kürzlich nach modernen Baustandards komplett renoviert. Die Arbeiten wurden Ende des Jahres 2022 abgeschlossen.

Über den Turm ist es möglich wunderschöne Blicke über das Etschtal und die angrenzende Bergwelt zu genießen.

Das zweite Wohngebäude verfügt über insgesamt 4 Wohneinheiten mit Stellplätzen und Zubehör. Das Gebäude wurde 2021 in Bezug auf die Außenhülle (Fassade und Dach) renoviert und verfügt über eine moderne Heizung mittels Gas und Wärmepumpe, sowie Photovoltaik mit Energiespeicher und einer elektrischen Ladestation für Fahrzeuge.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9 39012 Meran

Tel. +39/0473/236613