

Vilpian: Charmantes freistehendes Haus mit 3 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Terlan
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	340.0
Baujahr	1950
ID	IW94727























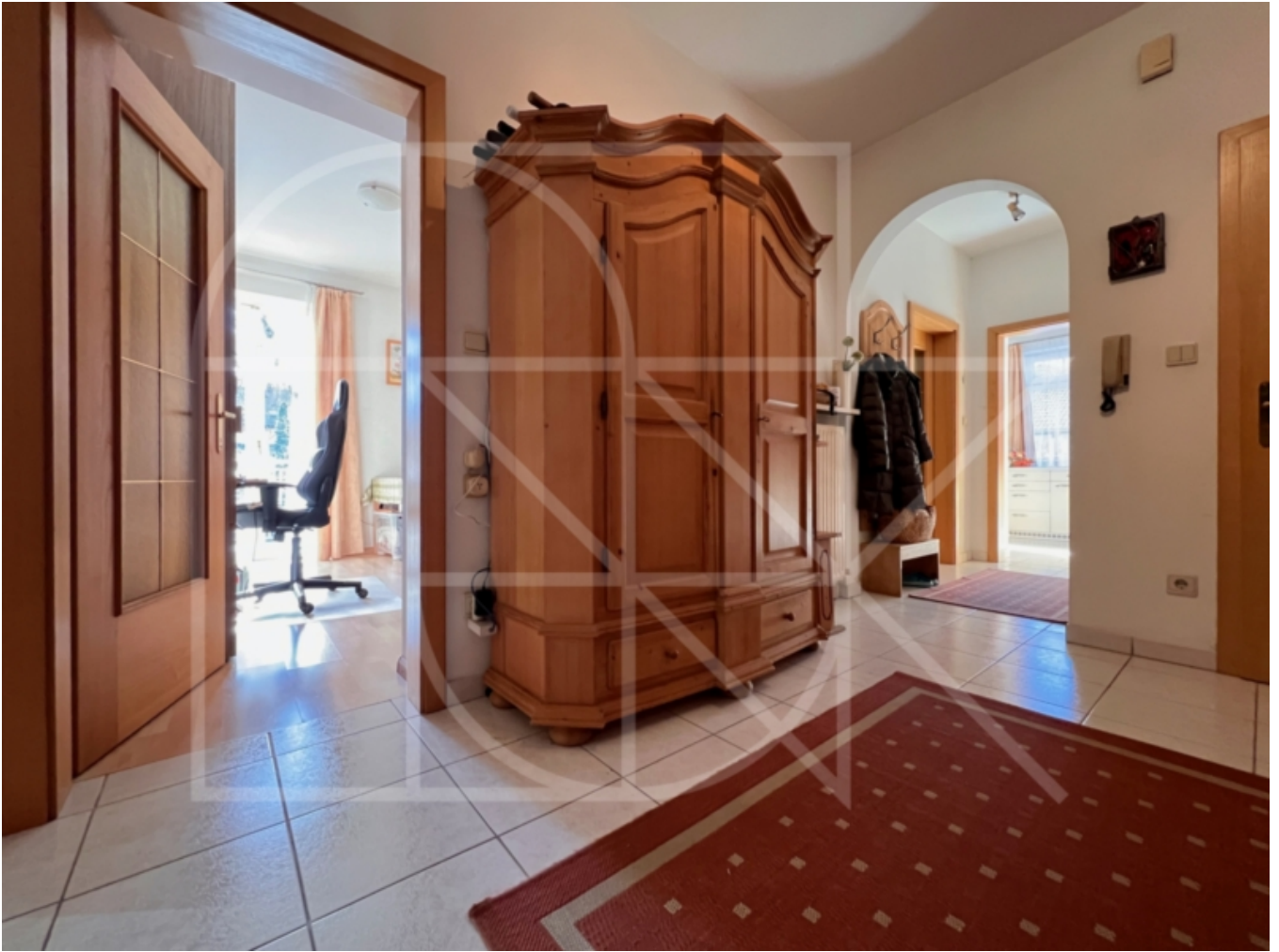










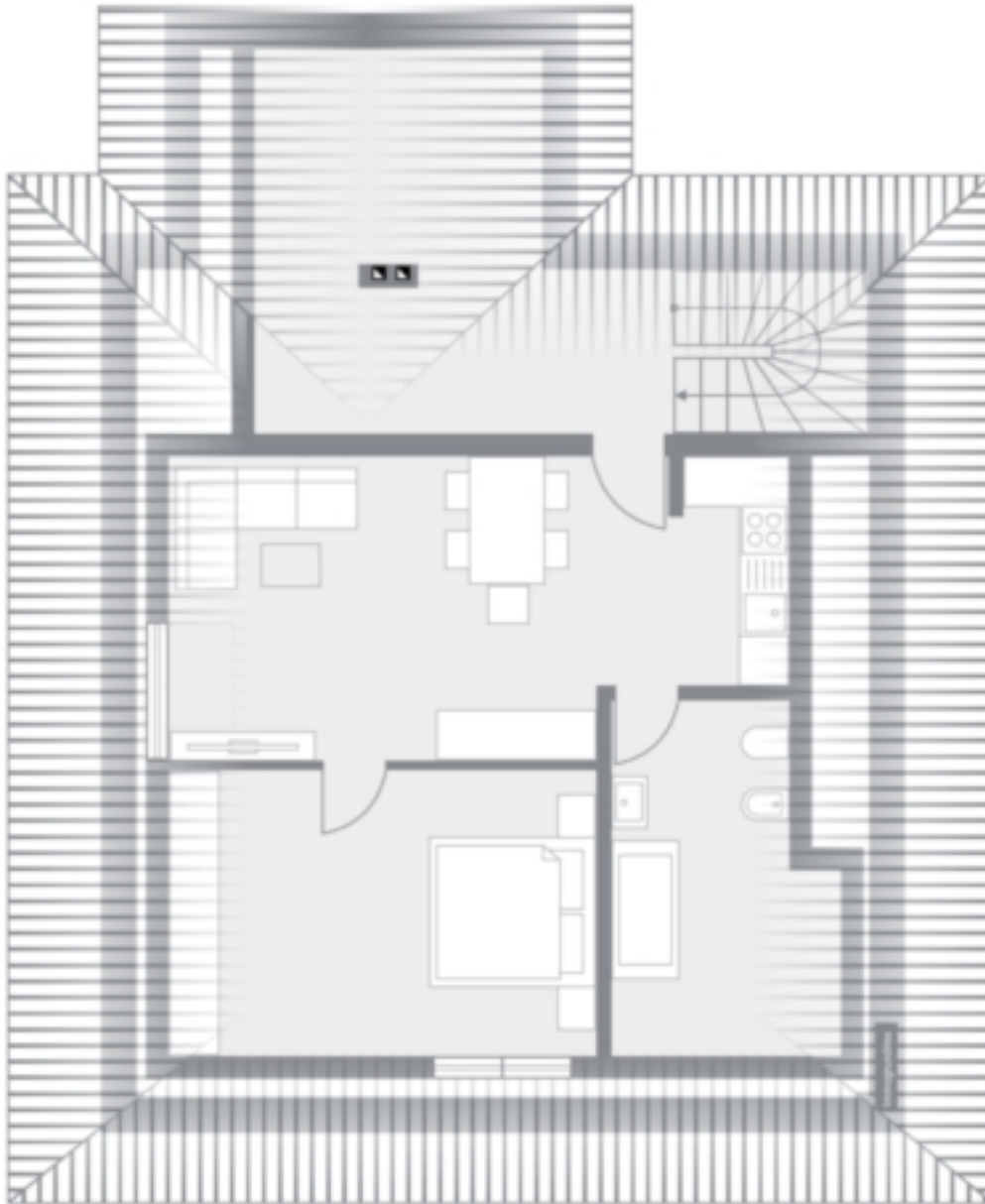












Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	340.0
Nettofläche m	230.4
Grundstück m	724.0
Garten m	600.0
Keller m	93.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses bezaubernde freihstehendes Haus setzt sich aus 3 separaten Wohneinheiten zusammen und befindet sich in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage in Vilpian. Vilpian ist eine kleine Fraktion der Gemeinde Terlan welche nicht nur durch seine Ruhe, sondern auch durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Auto, Bus und Zug besonders attraktiv ist. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was für das tägliche Leben wichtig ist, der örtliche Supermarkt, der Kindergarten und die Grundschule sind bequem zu Fuß erreichbar. Das Haus erstreckt sich über insgesamt 3 Stockwerke wodurch alle Wohnungen sehr sonnenverwöhnt sind und maximale Privacy garantieren.

4 – Zimmerwohnung im Erdgeschoss:

Der Eingangsbereich im Erdgeschoss ist großzügig gestaltet und führt zu den drei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit Fenster, einem Tages W.C. sowie einem lichtdurchfluteten Wohnbereich und einer Wohnküche. Derzeit wird diese Immobilie noch vermietet.

4 – Zimmerwohnung im ersten Stock:

Der erste Stock bietet einen weitläufigen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitsraum mit Balkon, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein Tages W.C., sowie einen hellen Wohnbereich mit sonnigem Balkon (Ausrichtung Osten) und einer Wohnküche.

2 – Zimmerwohnung im zweiten Stock:

Die letzte Etage präsentiert einen einladenden Wohnbereich mit Kochnische, ein Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer.

Jede der drei Wohneinheiten verfügt über einen großzügigen Keller im Untergeschoss, der für zusätzlichen Stauraum oder vielleicht sogar Raum für individuelle Gestaltungsideen bieten.

Abgerundet wird dieses exklusive Angebot durch eine großzügige Garage und den weitläufigen Garten rund ums Haus, der im Sommer als idealer Ort für Entspannung und gesellige Stunden im Freien dient.

Das Haus wurde 1950 erbaut und in den 90er Jahren aufwendig saniert, wobei sowohl die Fenster ausgetauscht, als auch die Leitungen erneuert und das Dach isoliert wurde.

Diese bezaubernde und einzigartige Immobilie in Vilpian bietet nicht nur komfortables Wohnen und Platz für mehrere Familien, sondern auch die Gelegenheit, das entspannte Dorfleben in vollen Zügen zu genießen. Kontaktieren Sie und noch heute um Ihre Traumimmobilie zu besichtigen! Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□