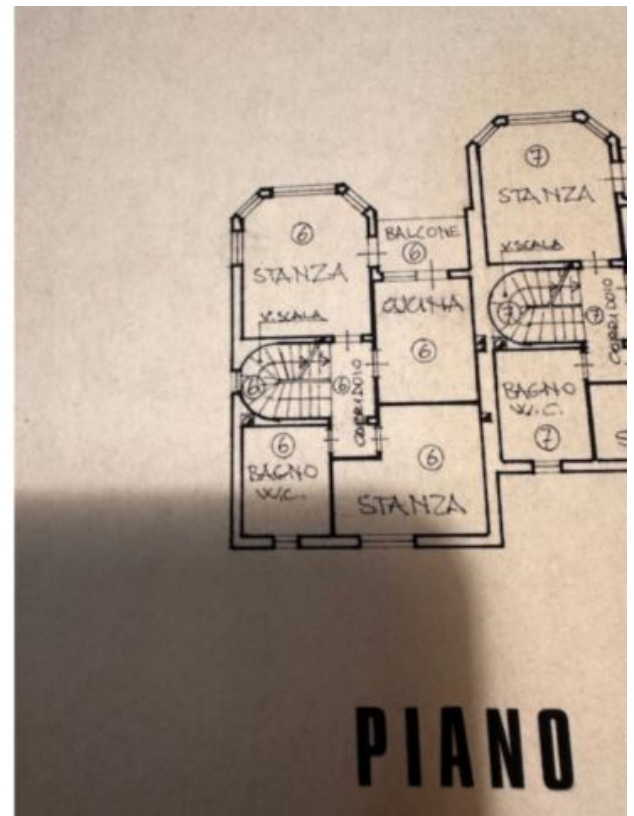
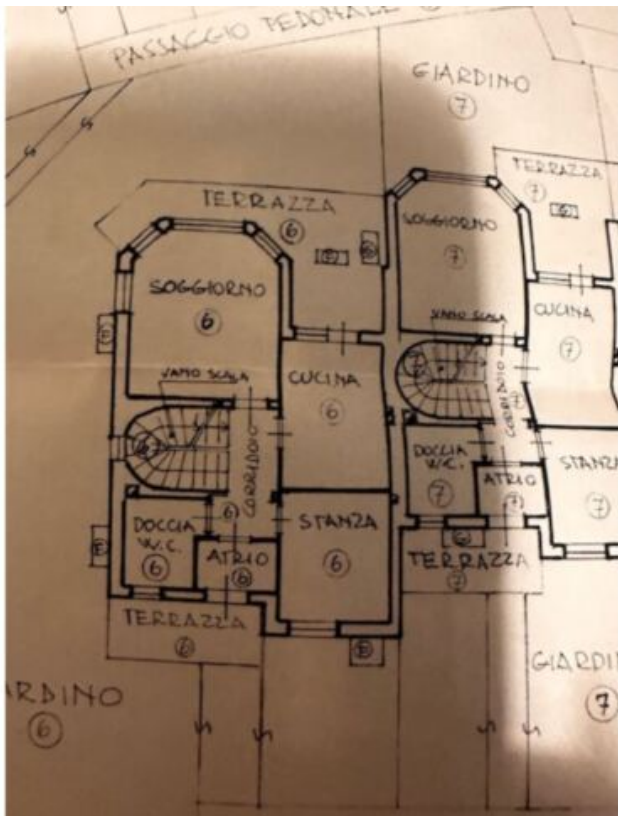


# Verkaufe Reihenhauses mit Garten und Garage Gemeinde Terlan - Siebeneich

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhauses
Ort	Terlan
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	300.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW103419











Preise

---

Kaufpreis 700'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 300.0

Nettofläche m 120.0

Garten m 150.0

Balkon/Terrasse m 20.0

**Räume**

Badezimmer 2

**Ausstattung**

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

**Technik**

Heizungsart Zentral

Befuerung Öl

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
-----	--------	-------

Garage	2	
--------	---	--

**Beschreibung**

Verkauft wird ein recht geräumiges Eckreihenhaus mit angrenzenden Garten. Infrastrukturen wie öffentliche Schulen, Krankenhaus, Kindergarten, Supermarket und Ämter sind sehr gut erreichbar mit Rad und auch öffentlichen Busnetzen.

Ebenerdig: Eingangsbereich, 1 Büroraum, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnküche, 1 Bad, 1 Terrasse;

1. Stock: 1 Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Balkon

Dachboden: ausbaufähig

Gartenfläche für Gemüseanbau und Erholung

Keller: 2 Autoabstellplätze, 1 Heizraum, 1 Keller, 1 Werkraum

Zentralheizung mit Öl beheizt

Keine Konventionierung also frei verkäuflich!!!

Eventuell könnten auch 2 Wohneinheiten verwirklicht werden.

Die Immobilie ist komplett möbliert und kann mit oder ohne Möbel übergeben werden.

Maklergebühr: 3 % auf den Verkaufspreis zuzügl. MwSt.

Kaufpreis: auf Anfrage

**Anbieter**



Immoarte  
Immobilienagentur  
Zum Talfergries 5  
39100 Bozen

Mob.  
+39 3395016432

