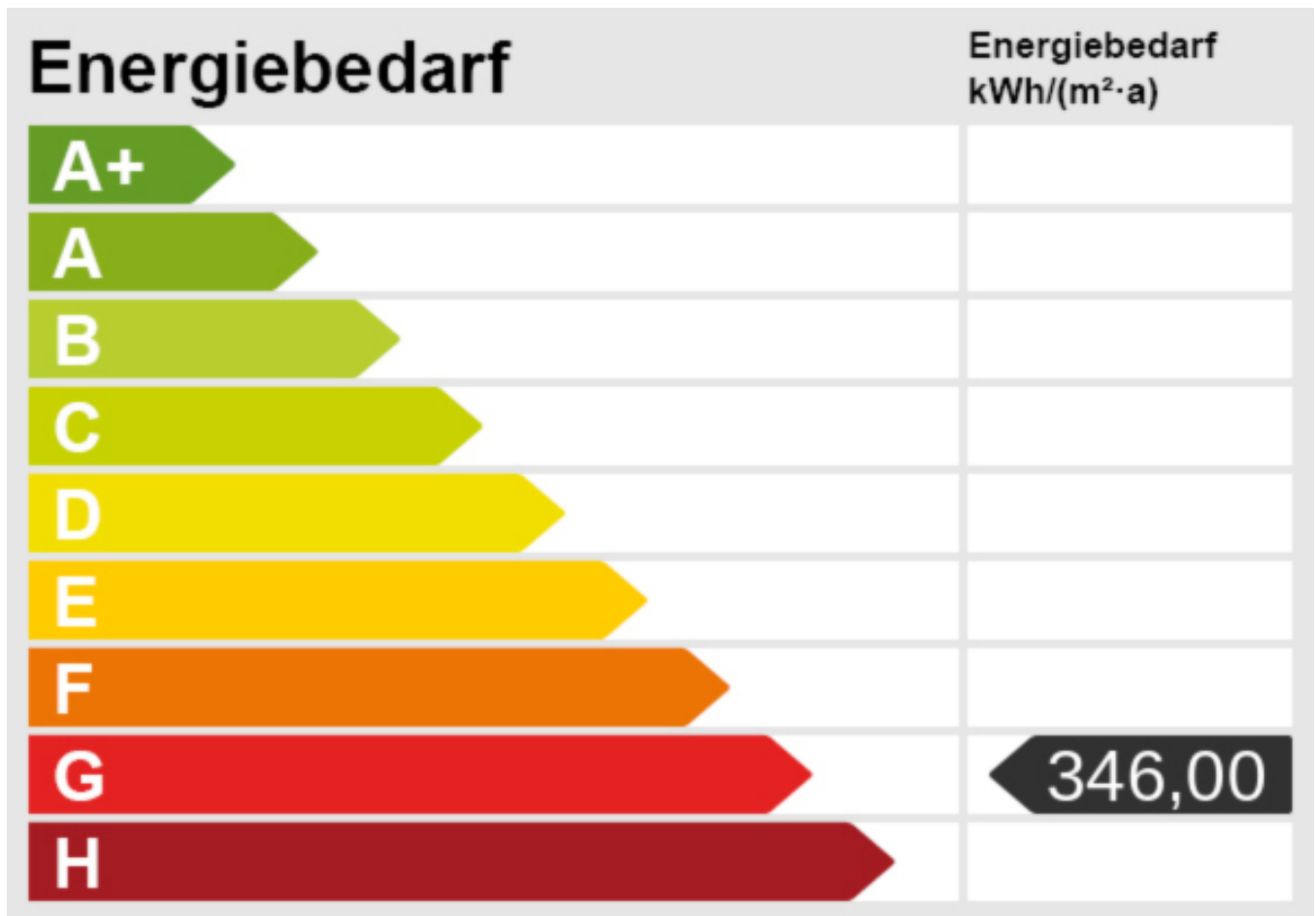


Reiheneckhaus mit Garagen und Keller

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Terlan
Kaufpreis	655'000 €
Gesamtfläche m	189.0
Baujahr	1984
ID	IW101268













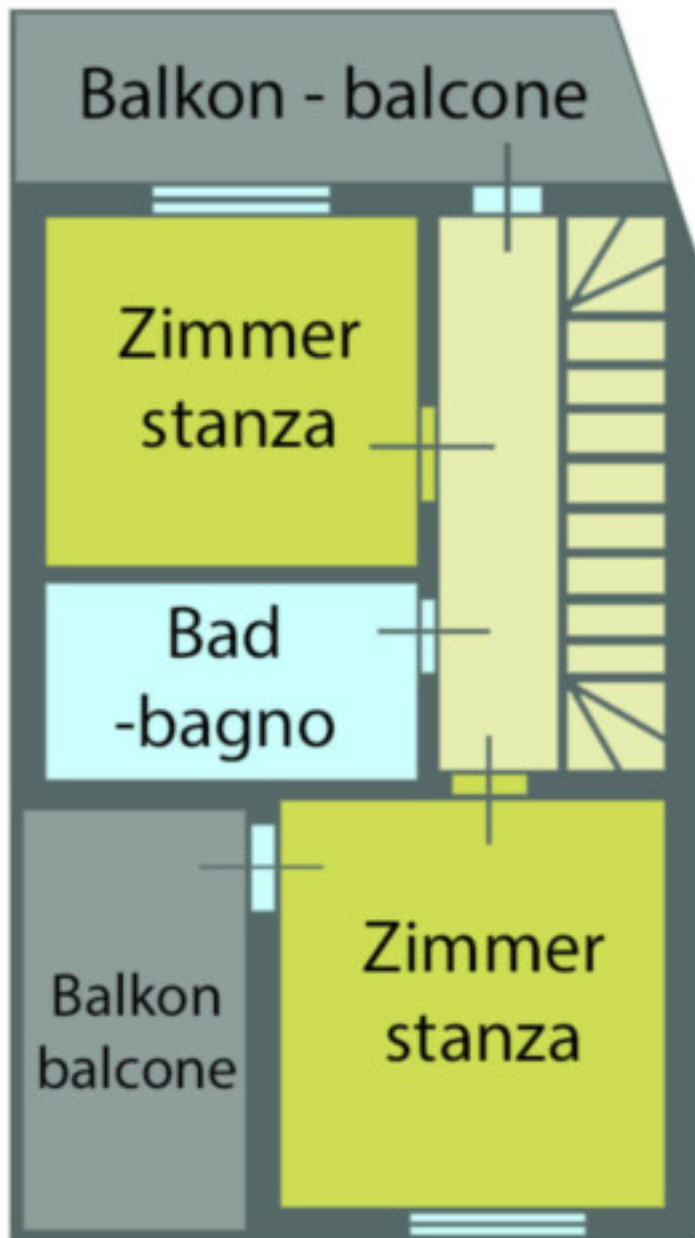




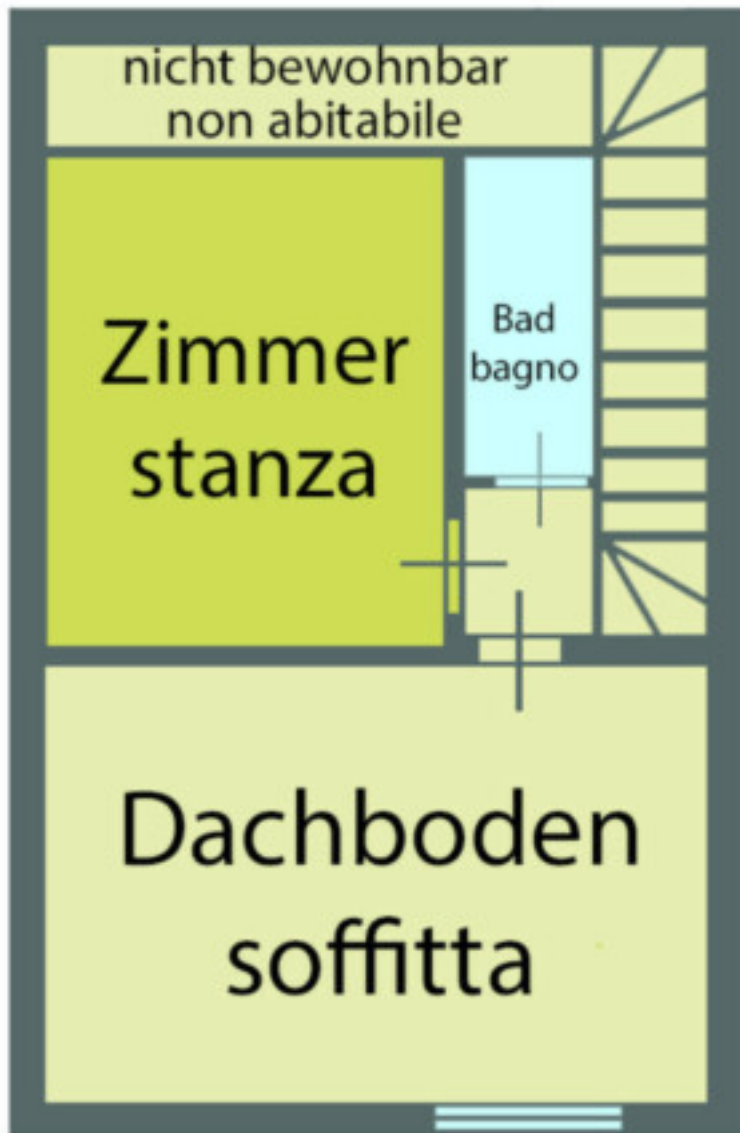
Erdgeschoss - piano terra



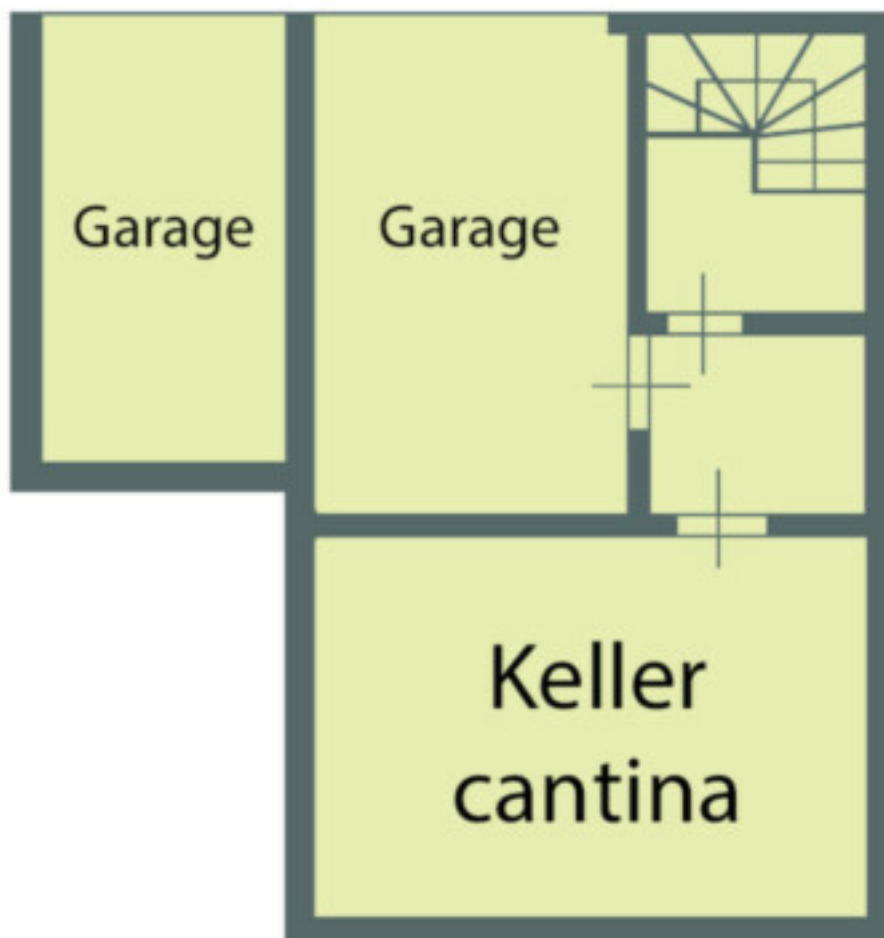
1. Stock - 1° piano



2. Stock - 2° piano



1. Untergeschoss 1° piano interrato



Preise

Kaufpreis

655'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	189.0
Nettofläche m	110.0
Grundstück m	150.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Dieses charmante Reiheneckhaus befindet sich in einer der besten Lagen von Terlan – zentral und doch in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend. Sie profitieren von der idealen Sonnenausrichtung, die das gesamte Grundstück den ganzen Tag über mit Licht und Wärme versorgt. Das Haus wurde in den 80er Jahren erbaut und in den vergangenen Jahren stets bestens gepflegt. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca.110 m und einer praktischen Raumaufteilung bietet es ausreichend Platz für die gesamte Familie. Man gelangt über die Garage intern oder über den Hauseingang im Erdgeschoss in den Wohnbereich. Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Essbereich, Gang mit Garderobe, ein WC und das Wohnzimmer mit Kachelofen.

Angrenzend an das Wohnzimmer und den Eingangsbereich, liegt auf drei Seiten der Garten welcher mit einer automatischen Sprinkleranlage ausgestattet ist. Im ersten Stock befinden sich ein Bad, zwei Schlafzimmer und zwei Balkone. Im zweiten Stock befindet sich ein Bad, ein Schlafzimmer und ein Dachboden welcher perfekt als begehbare Schrank genutzt werden kann. Der Blick aus den verschiedenen Räumlichkeiten fällt auf eine malerische Umgebung, geprägt von Bergen, Weingütern und dem eigenen Garten. Das Haus kann nach Absprache auch vollmöbliert übergeben werden.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8

39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□