

# Freistehendes Haus in ruhiger Lage von Terlan - Exklusives Mehrgenerationenhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

## Eckdaten

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Objektart       | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort             | Terlan                 |
| Strasse, Hausnr | Unterkreuth 36         |
| Kaufpreis       | 1'000'000 €            |
| Gesamtfläche m  | 258.0                  |
| Status          | Gebraucht              |
| Baujahr         | 1950                   |
| Zustand         | Teil/Vollrenoviert     |
| ID              | IW100496               |































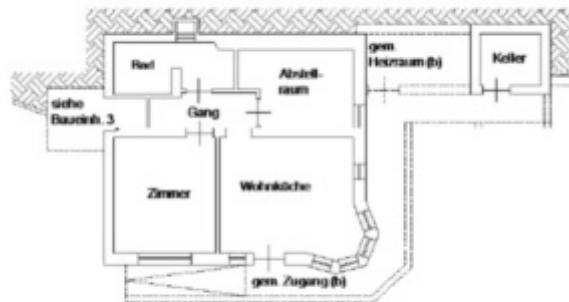






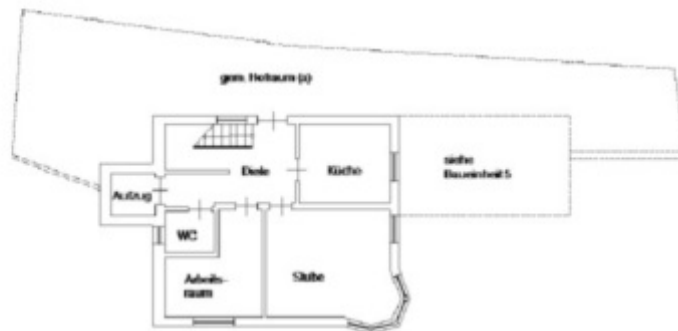






UNTERGESCHOSS

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



## Preise

Kaufpreis 1'000'000 €  
 Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 258.0 |
| Nettofläche m     | 153.0 |
| Garten m          | 300.0 |
| Keller m          | 9.0   |
| Balkon/Terrasse m | 5.0   |

## Ausstattung

|       |                  |
|-------|------------------|
| Bad   | Dusche, Fenster  |
| Küche | Einbauküche      |
| Böden | Fliesen, Parkett |



Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse West

Möbliert Vollmöbliert

Kamin

Technik

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Ausblick Panoramablick

PKW

Art

Anzahl

Preis

Garage 1

Autoabstellplatz 2

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine wahre Seltenheit – ein großzügiges freistehendes Haus im Herzen von Terlan, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Diese besondere Immobilie besticht nicht nur durch ihre perfekt angebundene Lage, sondern auch durch den großen, gepflegten Garten, der sich ideal zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien eignet. Gemüsegarten sowie Platz zum Grillen reichlich vorhanden.

Das Haus ist optimal für Familien als Mehrgenerationenhaus geeignet, da es über zwei vollständig abgetrennte Wohneinheiten verfügt. Diese machen es auch attraktiv für eine teilweise Vermietung, um zusätzliche Einkünfte zu generieren.

Highlights der Immobilie:

- ruhig gelegen in Terlan, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen
- Freistehendes Haus mit großzügigem Garten, Grillbereich und Gemüsegarten
- Zwei überdachte Stellplätze sowie eine großzügige Garage von 34 m
- barrierefrei, ausgestattet mit eigenem Aufzug
- 2019 wurde die Immobilie renoviert
- Zwei unabhängige Wohneinheiten – ideal für die Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder für getrennte Vermietung

Dieses Haus überzeugt nicht nur durch seine attraktive Lage und hervorragende Infrastruktur, sondern auch durch die großzügige Wohnfläche und die zahlreichen Möglichkeiten, es individuell zu gestalten und zu nutzen.

Eine Erweiterung des Bestandes ist durch zusätzlich vorhandene Baukubatur möglich.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Übergabe: zu vereinbaren.

NEU! Für eine virtuelle Tour der Immobilie in 360° kontaktieren Sie uns.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne

zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it

## Anbieter



S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21/B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

□