Landwirtschaftliches Grundstück (Apfelanbau) in Terlan (Nähe Andrian/Unterrain/Golfclub)

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Ort	Terlan
Kaufpreis	401'247 €
Grundstück m	6369.0
ID	IW96479



Details

Kaufpreis	401'247 €
Grundstück m	6369.0

Beschreibung

Terlan (Nähe Andrian/Unterrain/Golfclub Eppan)

Apfelanlage mit sehr gutem Boden und Wasseranschluss. Es wurde auch im heurigen sehr nassen Jahr nicht überschwemmt. Es sind Tropfberegnung und Oberkronenberegnung

vorhanden.

Auf dem Grundstück sind zwei Sorten angebaut:

Rund 60% der Fläche mit der Sorte Gala, dem Lieblingsapfel vieler Konsumenten. Davon rund zwei Dittel mit der Variante Buckeye und ein Drittel mit der Variante Dark Baron. Diese wurden in den letzten 2-5 Jahren neu angelegt.
Das sehr weiche Fruchtfleisch des Gala enthält Noten von Birne und reifem Pfirsich. Die Süße, das Aroma und der Hauch von Säure machen den Gala sehr beliebt. Sein Fruchtfleisch ist knackig und saftig.

Rund 40% der Fläche mit der Sorte Granny Smith, die sich durch ein fruchtiges, säuerliches Aroma auszeichnet und sehr erfrischend und energiespendend ist. Er ist besonders von Sportlern und zur Stärkung des Gedächtnisses geschätzt.
Die Anlage wurde vor rund zwanzig Jahren neu angelegt.

Das Grundstück kann ausschließlich einem geschlossenen Hof zugeordnet werden.
Das Grundstück ist gut erreichbar.
Überkronenberegnung.
Tropfberegnung.

Anbieter

Realitätenbüro Benedikter
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

□