

Verkauft wird ein Gastronomiebetrieb, 2 private Wohnungen und Parkplätze

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Terlan
Energieklasse	G
Kaufpreis	2'000'000 €
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW101276





Details

Kaufpreis

2'000'000 €

Beschreibung

Dieses Objekt auch als Investition interessant liegt mitten im Etschtal im Einzugsgebiet von Bozen. Es umfasst 1 Restaurant mit Gast- und Kellerräumen, zudem Terrassenplätze, 1 eigenständiges Chalet, zweiter tiefer Keller, alle Räume gastronomisch nutzbar, genügend Parkplatz und 2 Wohnungen. Erst kürzlich wurde das Objekt generalsaniert und entspricht jetzt den neuesten Bestimmungen hygienisch sowie arbeitsrechtlich.

Die 2 Wohnungen in ausgezeichnetem Zustand: 1 große Wohnung mit ca. 80 m² und Parkplatz und die 2.te Wohnung mit ca. 60 m² sind derzeit an zuverlässige Personen vermietet.

Auch der Gastbetrieb mit Terrasse, großem Parkplatz und der Keller ist derzeit auch an sehr zuverlässige Betreiber verpachtet.

Das dazugehörige Chalet kann separat vermietet werden.

Preisvorstellung: 2 Mio. Euro

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

