

# Einzelhandel in Terlan

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Terlan
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	744.0
ID	IW99278



























## Details

Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	744.0
Badezimmer	6
Wohn-/Schlafzimmer	0

## Beschreibung

Diese ansprechende Gewerbeimmobilie in Terlan (BZ), Südtirol, bietet ideale Bedingungen für geschäftliche und private Zwecke. Das Dachgeschoss beeindruckt mit einer weitläufigen Terrasse. In der 2. Etage befinden sich der Eingang, 9 Büroräume, ein großzügiger Sitzungssaal, Archiv- und Lagerräume sowie 4 WC und ein Bad. Zusätzlich steht eine Wohneinheit mit 2 Schlafzimmern, Wohnküche und Bad zur Verfügung. Die Immobilie umfasst außerdem 3 nicht überdachte Autostellplätze auf der 1. Etage sowie 8 überdachte Stellplätze im Untergeschoss. Ein attraktives Objekt für Unternehmen, die Wert auf Komfort und Funktionalität legen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Terlan, eine malerische Gemeinde in Südtirol, bietet eine ideale Kombination aus natürlicher Schönheit und strategischer Lage. Eingebettet zwischen Weinbergen und Obstgärten im

Etschtal, zeichnet sich Terlan durch seine ruhige Atmosphäre und hervorragende Lebensqualität aus. Die Nähe zur Autobahn A22 macht Terlan besonders attraktiv für Geschäftstätigkeiten, da sowohl Bozen als auch Meran in weniger als 20 Minuten erreichbar sind. Diese Anbindung verspricht ausgezeichnete Logistikköglichkeiten für Unternehmen. Terlan ist bekannt für seinen historischen Charme, moderne Infrastrukturen und die hohe Lebensqualität, die es zu einem begehrten Standort für Unternehmer und Investoren macht.

#### Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

#### Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Leonardo da Vinci Str., 16  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+390471324928

□