

# Vierzimmerwohnung für Ansässige im Zentrum von Terenten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Terenten
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaltmiete	1'150 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	118.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102679









## Preise

Kaltemiete 1'150 €

## Flächen

Gesamtfläche m 118.0

Nettofläche m 90.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

## Beschreibung

Diese charmante Vierzimmerwohnung im ersten Stock ist nach Südosten ausgerichtet und befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit Aufzug, die im Jahr 2023 nach den höchsten Klimahaus A Nature Standards erbaut wurde. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in

einen großzügigen Vorraum, der den offenen Koch- und Essbereich direkt einsehbar macht – ideal für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden. Der offene Wohnraum direkt angrenzend glänzt mit viel Platz für ein großes Sofa und stilvolle Einbauschränke. Hier können Sie Ihre eigenen Ideen und Wünsche verwirklichen und diese Räume ganz nach Ihrem Geschmack gestalten. Der Balkon, der vom Essbereich zugänglich ist, lädt dazu ein, die frische Luft und die Aussicht zu genießen. Großzügige Fensterflächen in allen Räumen sorgen den ganzen Tag für Licht und eine angenehme Atmosphäre. Eine geschickt platzierte Verbindungstür trennt den privaten Schlafbereich ab und sorgt für Ruhe und Rückzug. Über einen eleganten Korridor erreichen Sie die drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten, sowie das moderne Badezimmer, das mit hochwertigen Materialien und einer eleganten Ausstattung überzeugt. Ein privater Keller und ein Doppelgaragenstellplatz ergänzen die attraktiven Eigenschaften dieses Objekts und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum. Diese stilvolle und durchdachte Wohnung wird Sie begeistern und ist der perfekte Ort, um sich zu Hause zu fühlen!

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□