# Reihenhaus in sonniger Lage zu vermieten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Reihenhaus |
| Ort | Terenten |
| Kaltmiete | 1'350 € |
| Gesamtfläche m | 168.0 |
| Zustand | Modernisiert |
| ID | IW111938 |



















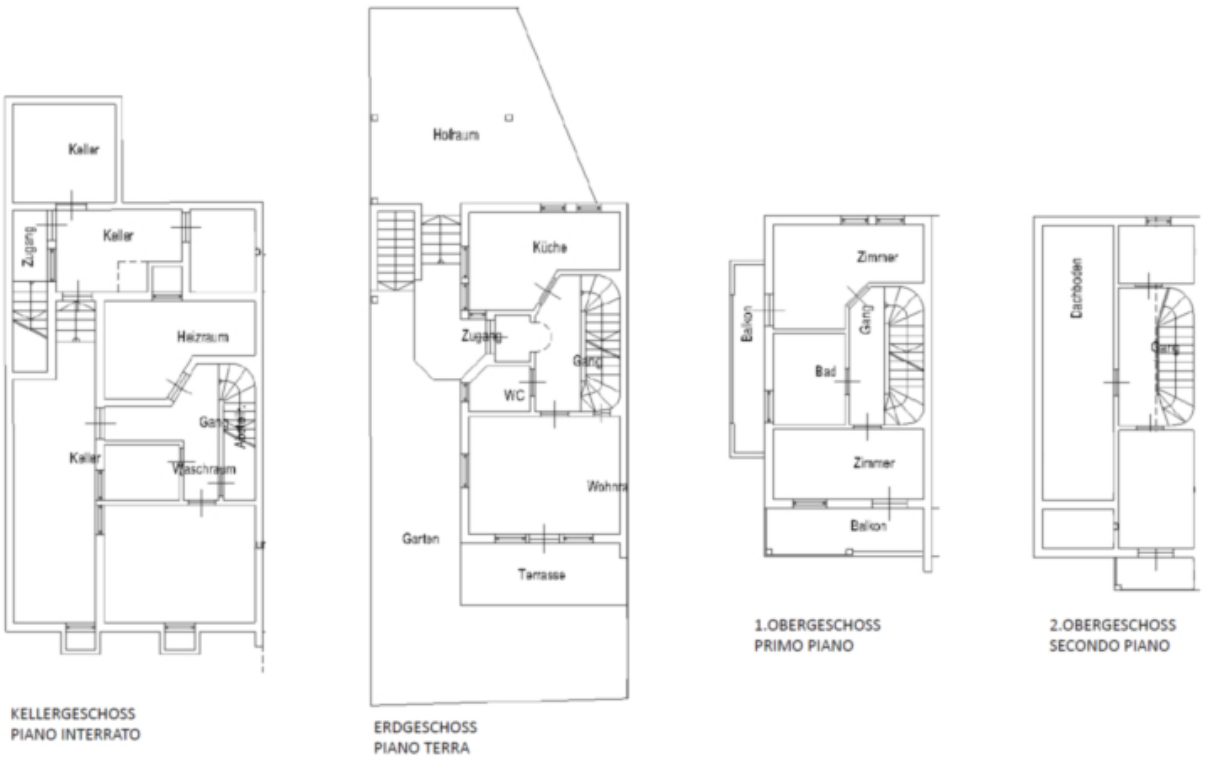













## Preise

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 1'350 € |
| Kaution | 4'050 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 168.0 |
| Nettofläche m | 99.7 |
| Garten m | 25.2 |
| Keller m | 82.5 |
| Dachboden m | 22.1 |
| Balkon/Terrasse m | 32.2 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Möbliert | Teilmöbliert |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In sonniger und ruhiger Lage in Terenten gelangt dieses großzügige Reihenhaus zur Vermietung. Das Haus überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung, zahlreiche Außenbereiche und viel Platz für Wohnen, Hobby und Arbeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein WC sowie ein großzügiger und gemütlicher Wohnbereich mit Ofen. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und in den privaten Garten – ideal zum Entspannen und Genießen der sonnigen Lage.
Das 1. Obergeschoss verfügt über ein Badezimmer, sowie zwei Schlafzimmer, die jeweils über einen eigenen Balkon verfügen.
Im 2. Obergeschoss stehen zusätzlich ein Schlafzimmer, ein Hobbyraum und ein weiteres Badezimmer zur Verfügung. Die Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Ein besonderes Plus ist der sehr großzügige Kellerbereich mit separatem Waschraum.
Der Keller bietet zudem ausreichend Platz und eignet sich hervorragend als Werkstatt oder zusätzlicher Stauraum.

## Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189