

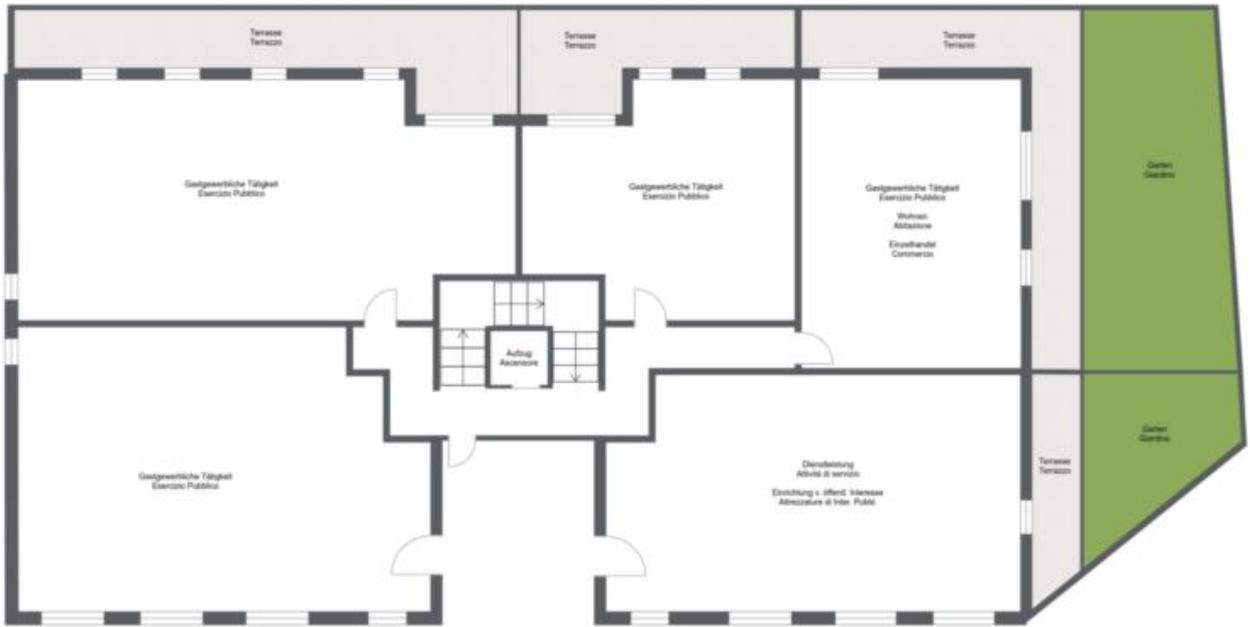
Gestalten Sie Ihre Vision - Ihre maßgeschneiderte Gastronomieimmobilie in Terenten wartet!

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe
Ort	Terenten
Kaufpreis	1'069'012 €
Gesamtfläche m	305.0
Baujahr	2024
ID	IW101427



























Details

Kaufpreis	1'069'012 €
Zzg. Mehrwertsteuer	
Gesamtfläche m	305.0
Nettofläche m	266.0
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitige Immobilie im charmanten Terenten, ideal für gastronomische Zwecke. Das Gebäude befindet sich im Innenbereich im Rohbau, was eine individuelle Anpassung an spezifische Anforderungen ermöglicht. Je nach Bedarf kann

entweder ein Teilbereich oder der gesamte Stock erworben werden, der zusätzlich eine Wohnung umfasst. Der angegebene Preis umfasst den Bereich der gastronomischen Zweckbestimmung im linken und hinteren Bereich des Gebäudes. Diese Flexibilität bietet Investoren und Gastronomen zahlreiche Optionen zur Verwirklichung ihres Geschäftskonzepts.

Der Hauptbereich verfügt über großzügige Grundrisse, die viel Gestaltungsfreiraum bieten. Ob Restaurant, Café, Bar oder ein anderes Gastronomiekonzept – die Immobilie kann exakt auf die gewünschte Nutzung zugeschnitten werden. Die offene Bauweise schafft die Möglichkeit, lichtdurchflutete und moderne Räume zu gestalten.

Die zusätzliche erwerbbaare Wohnung ist ideal, um Arbeiten und Wohnen zu kombinieren oder als Personalunterkunft zu dienen. Große Fenster bieten Ausblick auf die beeindruckende Berglandschaft, und sonnige Terrassen laden zum Verweilen ein. Parkmöglichkeiten direkt am Objekt sorgen für bequeme Erreichbarkeit. Eine einmalige Chance, eine Immobilie nach Maß in einer der attraktivsten Lagen der Region zu schaffen.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901